

AFSTÖÐUMYND. MKV. 1:500.

NORÐURBAKKI 13a, 13b og 13c. BYGGINGALÝSING/VERKLÝSING:

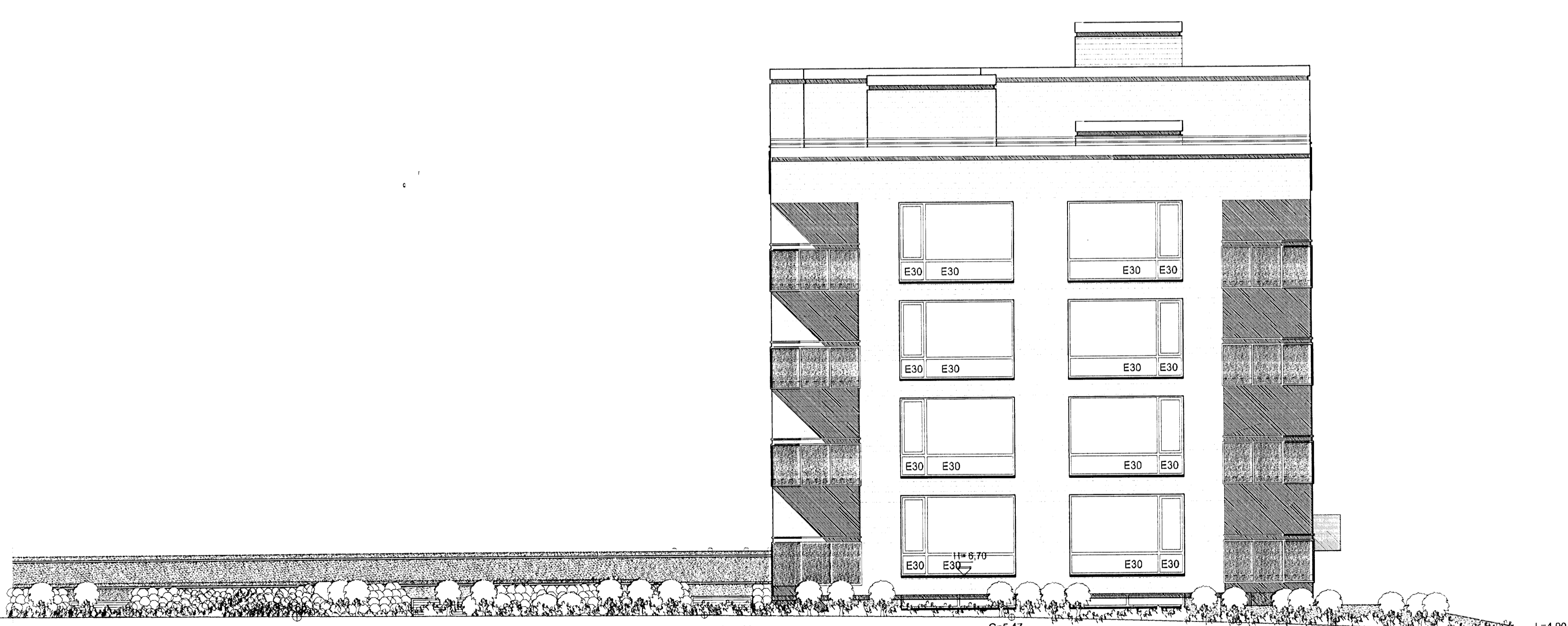
Norðurbakki 13a, b og c, er þrjú stíghúsa fjöbýlihöf. 13a og 13b 4 hæðir og kjallari, og 13c 5 hæðir og kjallari. Samtals eru 35 íbúðir í húsinu, auk sameiginlegs bílajakjallara fyrir húsin 11 og 13 a, b og c, fyrir 72 bíla. Efnis og hár að framan kemur fram eru húsin nr. 11a, b, c og 13a, b, c. Sameiginlegi bílageymslu. Húsið nr 11 fær því matshútanúmer 01, húsið nr 13 matshútanúmer 02, og bílageymslan matshútanúmer 03.

Byggingaræfni:
 Almenn á það við að þi byggingaræfni í byggingunni skulu vera vottuð og uppfylla ákvæði byggingareglugerðar.

Byggingarýsing / verk lýsing:

Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.
 Gólfplata kjallara er staðsteypt 12 sm. vérsípuð og eða með gólfíögn, með hálfa að niðurflokkum.
 Gólfplata 1 - 5 hæðar er staðsteypt ca.20 sm. til að taka höfðgæði höðanna er. gólf í þöðum byggt upp sem hér segir.
 Á steypta plötu er lögð 20-35 mm þykk piasteangrun, einangrunin lokað af með piastúku, og að lokum fotad með "ANHYDRIT" fotefni ca. 45 - 55 mm þykk.
 Sérstaklega skal þess gætt að fotefni sé aðstaðar slíð frá íögnun og steyptum veggjum með einangrun, þannig að hjóðeinangrunargildi rými ekki.
 Ofan á fotgöfð skal svo leggja gólfefni, flisar, teppi, dúka og eða parket.
 Úrveggir eru staðsteyptir 200 mm.
 Að utanverðu eru veggir skjalara múrhúðaðir og steinaðir í Jösum íl. Að innanverðu eru kjallaraveggir einangraðir með 75 mm einangrunarpiast og múrhúðaðir.
 Að utanverðu eru veggir 1 - 5 hæða, einangraðir og klæddir með báruformuðu lítuðu áli liggjandi.
 Á veggjum er fest 45*100 mm. á-leiðurum ca 600 mm. leiðurum er fest við steyptan vegg með á/vinklum ca 1200mm., með 8 mm. múrbotum eða dörum jafn sterkum festingum.
 Til að tryggja höggþol klæðingarinnar er leiðurum flogað um helming á neðstu 1200 mm. á veggjum.
 Lýsing á festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en burðarvirkis- verkfræðingur húsins skal sannreyna að verkýsingin uppfylli staða- og reglugerðir, og gefa út leiðréttá verkýsingu ef nauðsyn krefur.
 Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinul (VEGGPLATA).
 Klæðning báruformað lítað á liggjandi, draughtað og leiðara.
 Á öllum útbúnum og samskeytum skal gengið frá með formuðum fasinngum úr sama efni og klæðningin.
 Vatnabretti og áfelur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
 Til að ná fram uppdröfni á austurhlé húsins skal stað banna skilæðningar klæða lut veggplatar með frostþolum "Poroslan" flisum.
 Steypir veggir, harnir og skúr utanhúss sem ekki eru klæddir á b.r. hér að framan eru með steinaðri múrférfi í Jösum íl.
 Þak kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja lög 30-80 mm, eða að þykkja steypta plötuna sem því nemur, með hálfa að niðurflokkum, á þakð koma tvö lög af álmum þakpappa.
 Míða skal við eftirfarandi lýsingu sem álmarkskráður:
 Steypit plata með lög skal vera hrein og tilbúin til þappalagnar.
 Alar málfeilur skulu jafnhæðar.
 Grunnur skal þakföst með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer".
 Undirgraps papp "POLYGLIM SEP 5000 T MEC" sem er SBS asfaltúður 5,0 kg/m², styrktarmottan í döknum er polyester 180 gr/m².
 Pappinn skal heilima á þakföf með eidsuðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhlöðum og skammhlöðum. Undirpappinn skal lagður í stefnu bakhallans.
 Yfirgrapspappinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS asfaltúður 4,8 kg/m², styrktarmottan í döknum er polyester 180 gr/m².
 Yfirgráð skal lagt þannig að samskeyti á undirgráð komi ca. á málja rúlu yfirgrás. Yfirgrapspappinn skal skarast á sama hátt og undirgrapspappinn.
 Ofan á þakpappa skal einangra með "SYRISOL 300" piasteangrun.
 Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli ISO 844, ss 169534. Plötunar skulu vera nólaðar og leggjast í þvæmur 90 mm íögn.
 Einangrunin skal leggja þannig að þær liggja þétt að kúntum og ve saman.
 Vanda skal sérstaklega við niðurflokk.
 Ofan á einangrun skal leggja drendúkk 138 gr/m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirborð. Skorð skal úr dök við niðurflokk.
 Þak 4 hæða hluta húsins þýnar sem þakgarður, þar skal ofan á drendúkkinn hella lögja með steyptum hólum 400*400*60 mm.
 Á 5 hæða hluta húsins skal ofan á drendúkkinn skal setja 100 mm. drennag úr sjávarmáli 20-60 mm. að þvæmáli sem fang. þó þannig að meðfram kúntum ofan á drendúkk.
 kemur ein heilabreidd af hólum 400*400*60.
 Nota skal sérsmíðuð niðurflokk úr áli.
 Niðurflokk skulu eidsuðin við undirgrapsappa, og þess gætt að samskeyti eða þétt áður en yfirgrapsappi er lagður.
 Niðurflokk skulu framengd upp fyrir maianag með þri lögjum stöf, úr góðum 2mm ádrum með árist.
 Að innanverðu skulu steyptir veggir vera með sétri áferð tilbúin fyrir sandsparti og málningu.
 Veggir (eðrihandandi) milli einstakra brunahöfna, aðrir en steyptir eru á m.k. E100 eðrihandandi veggir.
 Háðir E100 veggir, ekki sarnandi veggir milli einstakra brunahöfna, skulu uppbyggðir á m.k. sem hér segir:
 70 mm. háðin v.kurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
 Létr E100 veggir, létr milli veggja á milli einstakra brunahöfna, skulu uppbyggðir á m.k. sem hér segir: 35 * 120 mm. bílklgrind fyrir með stólu/einangrun (Veggul) og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíspötum.
 Létr ekki sarnandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. bílklgrind klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíspötum.
 Húsið verður htað með gófhlta og málstöðvaröfnum, og eru lagir sjnlagar að hluta.
 LR. táknar loftresting.
 Herbergi og sveði sem liggja að úrvegg eru lofrestur um opnari: glugga, lokað rírnými enu lofrest í gegnum bílkl stokka, sjáfrakkjandi eða með vérrenni lofrestingur eftir því sem við á.
 Koma skal fyrir gófniðurflokkum í öllum votrymum, þ.e. baðherbergjum og þvottahúsum í íbúðum, auk þess skulu vera niðurflokk í eftirhöðum sameiginlegum rýmum: Hóla og vagna geymslum, inntakstefum, bílajakjallara og sorpgeymslum.
 Í húsinu er gert ráð fyrir að sorpfokkun fari fram, og er stuðað að því að vera annarsvegar með sorpgeymslu fyrir lfrant neimissorp og hinsvegar sorpgeymslu fyrir fðakur pappir og annað fðokkanegt sorp. Tryggja skal góða lofrestingur úr sorpgeymslum á vérranen hátt, lofrestingar úttök skulu ná upp fyrir þak húsins.
 Íbúð nr. 05-01, er innléttuð með þarfir hreyfhamlaðra í huga, samnær grein. 79.10 í byggingareglugerð.

Úr Gildi



NORÐUR. MKV. 1:100.

NORÐURBAKKI 13a, 13b og 13c. HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
 Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
 Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
 STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Útlitsmyndir/afstöðumnd.
Mælikvarði:	1 : 100/ 1:500. Dagsetning: 25 janúar 2006.
Undirskrift:	15/8 09/06/7p
Blað nr:	7 af 8.
Breytt:	Reyndar breytingar gerðar í júlí 09. Sig. Þ.