



Samþykkt þann  
**23 SEP 2009**  
 Byggingafulltrúi / Hafnarfirdi  
 Fh. Sigurður Steinar Jónsson

**Úr Gildi**

**LYSING HÚSS:**  
 Að Breiduhellu 2, Hafnarfirdi er gert rýfrýrir atvinnuhúsnæði fyrir framleiðslu Bergplasta ehf. Helstu stærðir:  
 Lóð: 4.919,0 m<sup>2</sup>  
 Brúttóflotfur neðri hæð: 1.787,4 m<sup>2</sup>  
 Brúttóflotfur efri hæðar: 1.719,2 m<sup>2</sup>  
 Heildarflotfur húss: 908,6 m<sup>2</sup>  
 Nýjnginguhlutféll á lóð: 0,4  
 Húsið er stálgrindarhúsið og lítil skrifstofuhúsið er steinsteyptu.  
 Skoðjar og botnplata eru úr járnbernti steinsteypu. Skoðjar eru einangraðir að utan með 50 mm steinull.  
 Útveggir stálgrindarhúss eru úr Z-stáli og 150 mm steinulli, klæddir að utan með lóðrétt grátt málmklæðningu með sinusáru og að innan með hvítt málmklæðningu. Klæðing skemmu er í berandi trassspöllum í þak og í stávkli fyrir vegg. Kloffum er skiláð í skoðja undir göllum og í tvo steypta þveggvegi. Skrifstofuhúsið er einangrað að utan og klætt með sléttum fjölbilum málmplötum. Allir gluggakarmar eru úr anodisörðu áli að utan og hurðir eru í sama fjölbílala lit og skrifstofubýgging.  
 Þök eru lítt hallandi, klædd vottudum dúki og einangur skal standast kröfur um einangunargildi. Í þakfleti skemmu eru átta reyklögur sem jafnframt gefa ofanljós. Skrifstofuþak er með snúðskorinni einangur ofan á steypu, klætt dúki og heillafog.  
 Inntak vélustofnana og tæknirými eru í sér rými næri aðalhurð í skemmu. Gólfhlakkerfi er í skrifstofuhúsinu en í skemmu er hlið með hlaðsteinum. Varm útblásturslofts frá vélasal verður notaður til að hita ferst innblástursloft. Í vélasal verður undirþýstingur gagnvart öðrum hlutum hússins vegna útsögu undir þak og jafnframt verður útsög frá hálfum vöð fimngæðarból. Innblástur verður um varmaskipti á lagersvæði og í heild verður yfirþýstingur á húsinu gagnvart umhverfinu.  
 Bakkar eru undir vélum. Öllu forðagæymir véla er tengdur sjálfvirkum hæðaröfa. Öllu skjala verður í fráveitkerfi. Glussatanna verður geymd á verkstæði. Notaður glusski er fartagður af Upptöngingum ehf.  
 Hljóðvist: Vélar verða á dempanði þóðum þar sem við á, til að draga úr hávaða og látni. Berandi stálþöflur í lofti verði gættar á hlutum svo hljóðdemparstúðull verði um 0,8 á tónsvæðinu 250 til 4000. Kvömun verður í lokum hverbergjum.  
 Löngðarhúsnæði: Verði starfsleyfsskiöld starfsmann samkvæmt lögum um málavelli nr. 93/1995 m.a.b. og öðra lögum um heilustuhammi og mengunarmárr nr. 7/1998 m.a.b. Í húsnæðinu ber notastærðir að alla starfsleyfa Heilbrigðisráðgjafar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.  
 Brunaástandur og -höfl: Byggingin er ein brunaastræða 1507 m<sup>2</sup> og skiptist hún í nokkur brunahöfl. Brunahöflun er E160 með E1302-CSm hurðum. Klætt fyrir sýrjúnubráð varmsúðakerfi er sérstakt brunahöfl sömuleiðis stígrúðu. Sérfróðingur er sýrjúnubráð kerfi í brunahöfl er sýnd á uppdröfum. Hurðir sem merktar eru EI-C330 eru EI230-CSm og hurðir merktar A-E160-CS eru A-EI280-CSm skv. nýjustu breytingum í byggingarreglugerð nr. 1163/2008.  
 Brunabólur burðarvirkis: Stálburðarvirki í útveggjum og þak lagers- og vinnuvæði verður ekki eldvand. Burðarvirki í loftum, brunabólur veggjum er eldvand svo það haldi a.m.k. R60. Burðarvirki eru a.m.k. R60. Hæðskali eru a.m.k. REI60. Stiggar eru a.m.k. R30.  
 Yfirborðsáfnir: Allir efni smert byggingarhlutar eru úr A-efnum (A2-s1,d0). Klæðningar loft- og veggflata innanhúss eru í flokki 1 (K10 B-s1,d0). Yfirborð gólla eru a.m.k. D1-s1. Útanhússklæðing er í flokki 1 (K10 B-s1,d0). Þakklæðing er eldtreg í flokki T (Broof Z2).  
 Flötaleiðir: Staðsetningar og stærðir gólla eru móðar við hámarksflötaleiða. Hurðir í rýmiangliðum opnast í rýmngarstí. Lengsta rýmngarleið er innan við 33 m.  
 Úl- og neyðarlýsing: Útlis og neyðarlýsing eru skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838:1999; Lighting Application - Emergency Lighting, ÍST EN 50171:2001; Central Power Supply Systems and EN 50172:2004; Emergency Escape Lighting Systems. Staðsetning útlis er sýnd á aðaluppdröfum.  
 Sjálfvirk brunavörðunarkerfi: Brunavörðunarkerfi er byggingunni en það er víðurkernt, sjálfvirk og tengt víðurkernti sölarskringsvaktstöð, hannað og sett upp skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN 54. Aðalstjór- og vaktstöð kerfisins er í móttöku á 1. hæð ásamt yfirsmýnd.  
 Reyklosun: Í þak yfir lagersvinnuvæði eru átta, 1x1 m, opnanlegir gluggar. Þessir gluggar eru með vélbúnaði til opunar. Þeir eru opnanlegir frá stórnstöð varmsúðakerfis. Í skrifstofuhúsi er reykræsing um opnanlega glugga og útlitir.  
 Loftskærkerfi: Kerfið er í samræmi við DS 428. Dansk Ingeniørforenings norm for brandtekniske foranstaltninger ved ventilationsanlæg, þannig hannað og frá því gengið að það rýri ekki brunahöflun byggingarinnar og stuðli ekki að reykjómblá við bruna. Við brunabráð munu loftskærkerfi stöðvast.  
 Varmsúðakerfi: Byggingin er öll varin með varmsúðakerfi skv. NFPA 13. Í vélasal og lager verður kerfið með ESFR hausaum. Flæðvakar á kerfinu tengjast brunavörðunarkerfi. Móðar er við eftirbrenni áhættuflokkka. Vélasalur og lager: EH Group 2 18,3 mm/min. Aðilgandi lokó rými, 1. h. EH Group 2 18,3 mm/min. Skrifstofur og starfsmannarymi OH3  
 Slönguleiðir og slökkvika: Slönguleiðir eru í byggingunni, staðsettar þannig að þær ná til öll hornrými hússins. Staðsetning þeirra er sýnd á aðaluppdröfum. Handstökklækta eru af viðgöngi gerð og verður gerð þeirra og staðsetning ákveðin í samráði við eldvörnarmátt SHS. Þau verða staðsett við brunastöngur og víðar þar sem þörf býr.  
 Eftirrit og viðhald brunavarna: Eignuðuferðakenninn byggingarinnar þurfa að sinna viðhaldi og eftirriti brunavarna sbr. reglugerð um eigið eftirrit eigenda og forðumanna á brunavörðum í atvinnuhúsnæði nr. 200/1994. Ötra þarf þjónustubætur vegna eftirrit og viðhalds á brunavörðunarkerfi, slökkvikaum og úl- og neyðarlýsingu. Einnig þarf að fylgjast með því að brunahöflandi hurðir lokast eðlilega og að hurðir í rýmiangliðum séu alltaf fjarar.

Grunnmynd neðri hæðar

Grunnmynd efri hæðar

HEILBRIGGISEFTIRLIT  
 HAFNARFJARÐAR-  
 OG KÓPAVOGSSV. EDIS  
 Garðatorgi 7 - 2. hæð  
 16/9 2009



Breytingar: Rýmismúmer sett inn 16.08.2007. Björgunarpóm, brunamerkingum og lósta breytt 27.09.2007. Brunavarnartekna breytt og hurð ferð 11.02.2008. Lyftarahæðsla og neyðarsústa færa, kvömun færð, hurðum og brunamerkingum á nýju kvarnarsvæði breytt, hurð á verkstæði bætt við, lager kerfi minna, vélasvæði og vinnuvæði stækka, texti uppfærður í samræmi við breytingar á grunnmynd 14.09 2009

BREIDAHELLA 2, HAFNARFIRÐI.			
Grunnmyndir		teikning nr.	100.02
mælikvarði	teiknað	dagsetning	
1:100	hh. sá.	20.07.07. Br. 27.09.07. Br. 11.02.08. Br. 14.09.09	

HÚS OG SKIPULAG, BOLHOLTI 8, 105 REYKJAVÍK, Sími 511 1099 og 894 7040. Hildgunnur Haraldsdóttir F.Á.Í. kt. 080854-4219. h.h. - husk@husk.is Sverrir Asgeirsson hönnuður.