Trönuhraun 10

Skráningartafla: Trönuhraun 10 Hafnarfirði — **Skráasetjari:** Erlendur Árni Hjálmarsson
Landnúmer: 122756 — **Kennitala:** 100355-5239
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 23.8.2013

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hönuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bótnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknifala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.218,0	0,0	7,6	7,3	804,7	406,0			3.060,3	766,0	804,7		2.455,761
		Botn											81,2				
	01	**1. hæð**			406,0	0,0	7,6	0,0	406,0	0,0			1.351,0	376,6	406,0		
A	0101	**Vinnusalur**	N	0101	165,9				165,9		3,34	3,34	554,1	153,8	165,9	3,34	513,692
A	0102	**Hótel**	N	0102	227,6				227,6		3,34	3,34	742,2	209,5	227,6	3,34	699,730
A	0103	**Stigaga/innt**	N	0201	12,5		7,6		12,5		0,00	3,34	54,7	13,3	12,5	4,38	58,254
	02	**2.hæð**			406,0	0,0	0,0	7,3	398,7	0,0			1.278,9	375,9	398,7		
A	0201	**Hótel/gistiheimili**	N	0201	406,0			7,3	398,7		3,15	3,15	1.278,9	375,9	398,7	3,15	1.184,085
	03	**Þakrými**			406,0	0,0	0,0	0,0	0,0	406,0			349,2	13,5	0,0		
A	0301	**Þakrými**	F	X	406,0					406,0	0,20	1,51	349,2	13,5			

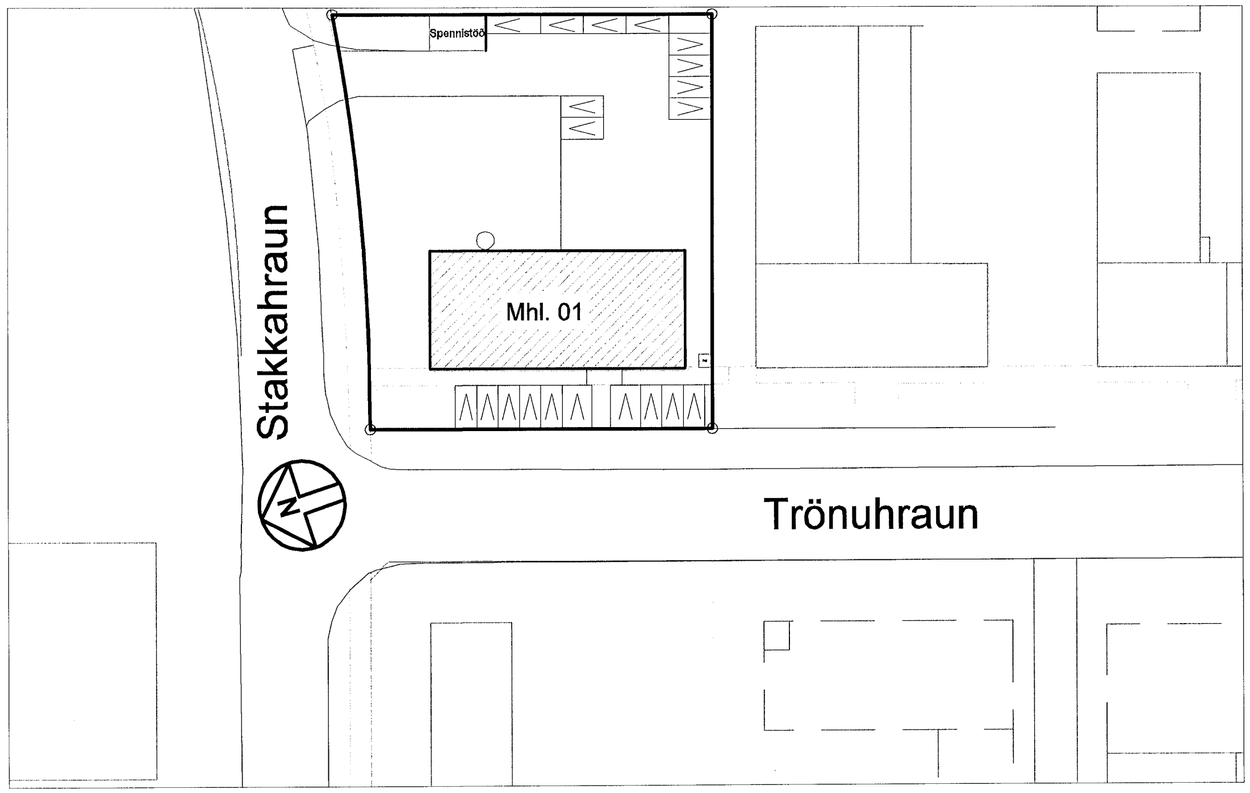
Athugasemdir
Við útreikning á nettóflötum er miðaða við að þykkt útveggja sé frá 24 cm í 43 cm.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Vinnusalur**	165,9	513,692	513,692
0102	**Hótel**	227,6	699,730	699,730
0201	**Hótel/gistiheimili**	411,2	1.242,339	1.242,339
	Alls	804,7	2.455,761	2.455,761

Skráningartafla



Afstöðumynd mkv 1:500

Samþykkt þann
01 NOV. 2013
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Ragnar Rafn Ólafsson

Byggingarár og starfsemi.
Húsið Trönuhrauni 10 Hafnarfirði er upphaflega teiknað og byggt sem iðnaðarhús 1969.

Breytingar 2013.

Fyrirhugaðar framkvæmdir við Trönuhraun 10 Hafnarfirði samkvæmt uppdráttum Erlendar Árna Hjálmarssonar og Atla Erlendssonar dags. 4. Febrúar 2012 eru eftirfarandi.
Á 1. hæð hússins 0101 í matshluta 01 er óbreytt frá samþykktum uppdráttum. Hönnuðir hafa ekki verið beðnir að breyta uppdráttum af þessum eignahluta.
Á 1. hæð hússins í 0102 í matshluta 01 er gert ráð fyrir að innrétta hótel/gistiheimili með 10 herberjum ásamt snyrtingum.
Tvö herberbergi eru hönnunð með þarfir hreyfihamlaðra í huga.
Þessi rekstur hótelsins/gistiheimilisins verður í samvinnu við rekstur hótels á Reykjavíkurvegi 72 og verður móttaka og önnur aðstaða fyrir starfsfólk fyrir þennan hluta hótelsins því að Reykavíkurvegi 72.
Snyrtiaðstaða fyrir starfsfólk er sem fyrr á 1. hæð.
Sótt er um tímabundna samnýtingu á einingum 0102 og 0201 meðan eitt hótel er í húsinu

Byggingarlýsing.

Burðarvirki.
Undirstöður, útveggir, gólf og loftaplötur eru gerð úr steinsteypu.

Veggir.
Allir innveggir eru byggðir upp úr álleiðurum 72 og 97 mm einangraðir að innan með 70 og 100 mm steinull og klæddir beggja vegna með 2 x 13 mm gipsplötum.

Gólf.
Á herbergjum, göngum og anddyri verður parket á gólfum en í snyrtingum verða gólfflísar.
Á gólfi ræstiherbergis, línherbergis verður gólfdúkur

Loft.
Öll loft eru steinsteypt og verða niðurtekin loft í herbergjum og göngum með kerfisloftum gerðurm úr gipsi eða steinull.

Lagnir.
Gert er ráð fyrir að hita og neysluvatnslagnir verði úr rústfríu stáli.
Frárennslislagnir verða úr potti.

Loftræsing.
Í öllum herbergjum eru opnanlegir gluggar til loftræsingar en á snyrtingum, og öðrum lokuðum rýmum verður vélræn loftræsing, sem ekki rýrir brunahólfun rýma.

Aðgengismál.
Til að uppfylla kröfur um aðgengismál er gert ráð fyrir 3 herbergjum á 1. hæð.
Þá er aðkoma hreyfihamlaðra frá bílastæðum að anddyri góð og bílastæði fyrir hreyfihamlaða er við anddyri.

Brunavamir.
Geta má þess að allt burðarvirki hússins þ.e. veggir, loft og gólf er gert úr steinsteypu.

Brunasamstæður.
Á lóðinni er 1 matshluti og 3 einingar 0101- 0102 og 0201.
Í húsinu eru 2 brunasamstæður með EI-90 veggjum amk. á milli þeirra, engar hurðir eru milli þessara rýma.

Brunahólfun.
Brunasamstæða 0101 er ein og sér eitt brunahólf.
Brunasamstæða 0102/0201 eru 13 brunahólf á 1. Hæð og 14 brunahólf á 2. Hæð. Herbergi, önnur rými og gangur skilin að frá öðrum byggingarhlutum með veggjum og lofti EI-60 amk og hurðum EI-CS30.
Allir innveggir eru byggðir upp úr álleiðurum 72 og 97 mm einangraðir að innan með 75 og 100 mm steinull og klæddir beggja vegna með 2 x 13 mm gipsplötum.
Sama á við um önnur rými hvað varðar brunahólfun.

Rýmingarleiðir.
Rýmingarleiðir af 1. hæð úr rými 0102 eru tvær ein um anddyri á 1. hæð , ein um hurð á gafli. Rýmingarleiðir af 2. hæð í 0201 eru tvær ein um stiga að anddyri á 1. hæð , ein um eldhús/setustofu að palli og um neyðarstiga er snýr að baklóð.

Brunaviðvörunarkerfi.
Í hótelinu verður sett upp viðurkennt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndir stjórnstöð.

Út - og neyðarlýsing.
Í hótelinu verður hönnuð og sett upp út- og neyðarlýsing viðurkennd af eldvarnareftirliti sjá staðsetningar á grunnmyndum aðaluppdrátta.

Klæðningar.
Allar klæðningar í lofti og veggjum verða í flokki 1.

Slöngukefli og slökkvitæki.
Slöngukefli eru sýnd á grunnmyndum og slökkvitæki verða sett upp í samráði við eldvarnareftirlit.

Aðkoma slökkviliðs.
Hótelið er á 1. og 2. hæð að Trönuhrauni og Stakkahrauni og einnig að baklóð og er öll aðkoma góð, þá er aðkoma og aðstaða slökkviliðs öll hin besta á lóðinni. Þá er staðsetning slökkviliðs þannig að viðbragðstími þess að húsinu er ekki nema 3- 5 mínútur.

Eldhús.
Í eldhúsi/ setustofu er eldvél, upppvottavél, vaskur og ískapar.
Ekki er gert ráð fyrir eldun í eldhúsinu en hægt að hita hluti s.s kaffi og te.
Morgunverður fyrir gesti er borinn fram í hótelinu að Reykavíkurvegi 72.

Heilbrigðismál.

Almenn atriði.
Öll lokuð rými verða útloftuð með vélrænni loftræsingu.

Ræsting.
Í gistiheimilinu er gert ráð fyrir einni ræstingu á hvorri hæð er rúmar 1 ræstivagna, skolvask, geymslur fyrir ræstitæki og efni eru á 2. hæð.

Lín.
Gert er ráð fyrir einu línherbergi á 2. hæð hæð þar sem rúmföt og annar búnaður er geymdur.
Óhreinn þvottur verður þveginn í þvottaherbergi í hótelinu að Reykajvíkurvegi 72.

Sorpgeymslur.
Sorpgeymsla verður staðsett á baklóð sjá grunnmynd 1. hæðar.

Starfsmannarými.
Gert er ráð fyrir aðstöðu starfsfólks á í hóteli á reykavíkurvegi 72 þ.e. eldunaraðstaða, snyrting, sturta og búningsaðstaða.

	Br. 23.8.2013: Fjölgun herbergja á 1.hæð	
Trönuhraun 10	Landnr. 122756	TEIKN. NR. 101
EFNI: Byggingarlýsing, skráningartafla og afstöðumynd		MÁL 1:500
		DAGS. 20.02 2012 Breytt. 05.03.2012 Breytt. 08.03.2012

Hönnuðir:
Erlendur Á. Hjálmarsson, byggingafræðingur,Kt.:100355-5239
Atli Erlendsson, hönnuður, Kt.:281181-7189
28/10 13