Samþykkt þann
29 NOV. 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

BYGGINGARLÝSING:

Glitvellir 26, Hafnarfirði er einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr.

Hlutverk: Íbúðarhús / einbýli

Lýsing:

Bygginigin skiptist í grófum dráttum í tvo byggingahluta; stofu, eldhús og þvottahús annarsvegar; 3 svefnherbergi, bað, geymslu og bílskúr hinsvegar.

- Byggingin stendur á steyptum sökkli sem eru úr járnbentri steinsteypu (staðsteypt) einangruð að utan.
- Burðarvirki er berandi út- og innveggir ásamt súlum. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu.
- Þak er sperruþak, hallandi, einangrað með steinull og klætt með þakpappa.
- Gluggar og úthurðir eru úr timbri. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
- Klæðningar í bílskúr skulu vera í flokki 1 og klæðningar í húsi í ekki lakari flokki en flokki 2.
- Hitun í byggingunni er gólfhiti í ílögn.
- Inntak hita, neysluvatns og rafmagns er í bílgeymslu.
- Sorpgeymsla er í skýli við inngang.
- Frágangur á lóðarmörkum verður gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Loftræstimál:

Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru vélrænt loftræst, sjá grunnmyndir (Lr)

Einangrun:

Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500 mm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Útveggir eru einangraðir með 100 mm steinull og klætt flísum (30 x 60 cm) á álkerfi.
Þak er einangrað á milli sperra með 180/200 mm þéttull.
Í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12 mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum gluggafögum og hurðum.
Uppfylla skal ÍST – 66 varðandi kólnunartölur í einangrun einstakra byggingarhluta.

U-gildi allra byggingahluta eru skv. Gr. 180.3 í byggingareglugerð:
Þak: 0,2W/m2k.
Gluggar 2,0W/m2k
Útihurðir 3,0W/m2k.

Eldvarnir:

Bílgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI60 veggjum.
Reykskynjarar eru settir upp í samráði við Eldvarnareftirlitið.

Stærðir:

Lóð:	692,1 m2
Íbúðarhús	213 m2
Nýtingahlutfall	0,31

Bílastæði:

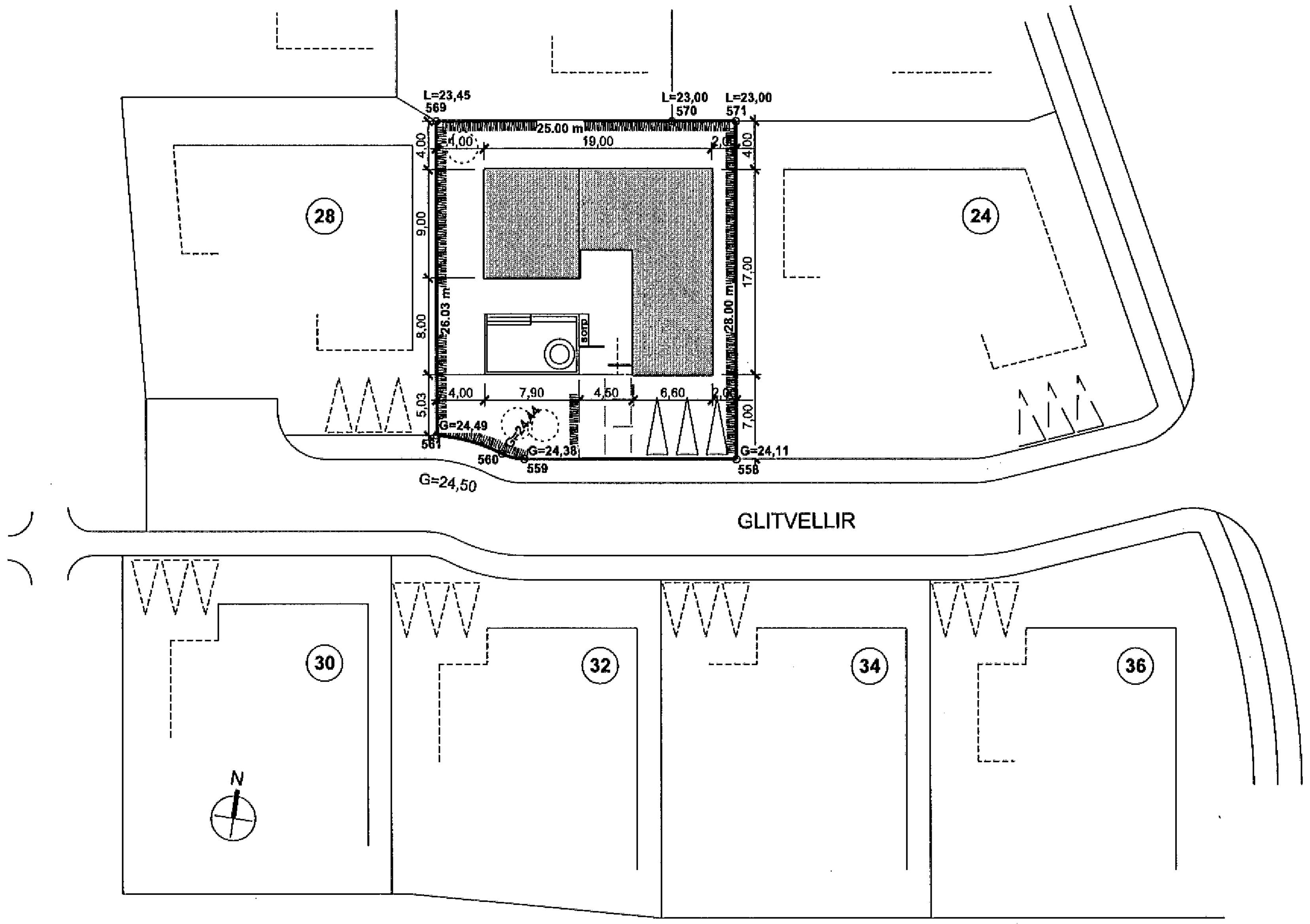
Bílastæði á lóð	3 stæði

Breyting 15.11.2013

Útveggir hús eru klæddir flísum (30 x 60 cm) á alkerfi með 100 mm steinull þar undir í stað múr-klæðningar.

Edvarnarhurð á milli bilskúrs og íbúðar er fjarlægð.

Sorpskýli á lóð er fært til nær aðalinngang húss.



AFSTÖÐMYND 1:500

Teikningar og hönnun:

Húsið að Glitvöllum 26 er teiknað og hannað af Olgu Guðrúnu Sigfúsdóttur arkitekt árið 2007.
Uppfærðar breytingar eru teiknaðar af Davíð Kr. Pitt arkitekt faí árið 2013 miðað við núverandi ástand húss.

GLITVELLIR 26, 221 HAFNARFJÖRÐUR

AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500

AÐALUPPDRÁTTUR 1.01

DAGS. 15.11.2013

davíð kr. pitt arkitekt faí 101069-5249 dkpitt@simnet.is
tvíeyki ehf, skildinganes 11, 101 reykjavík s. 551 3328 / f. 896 2490