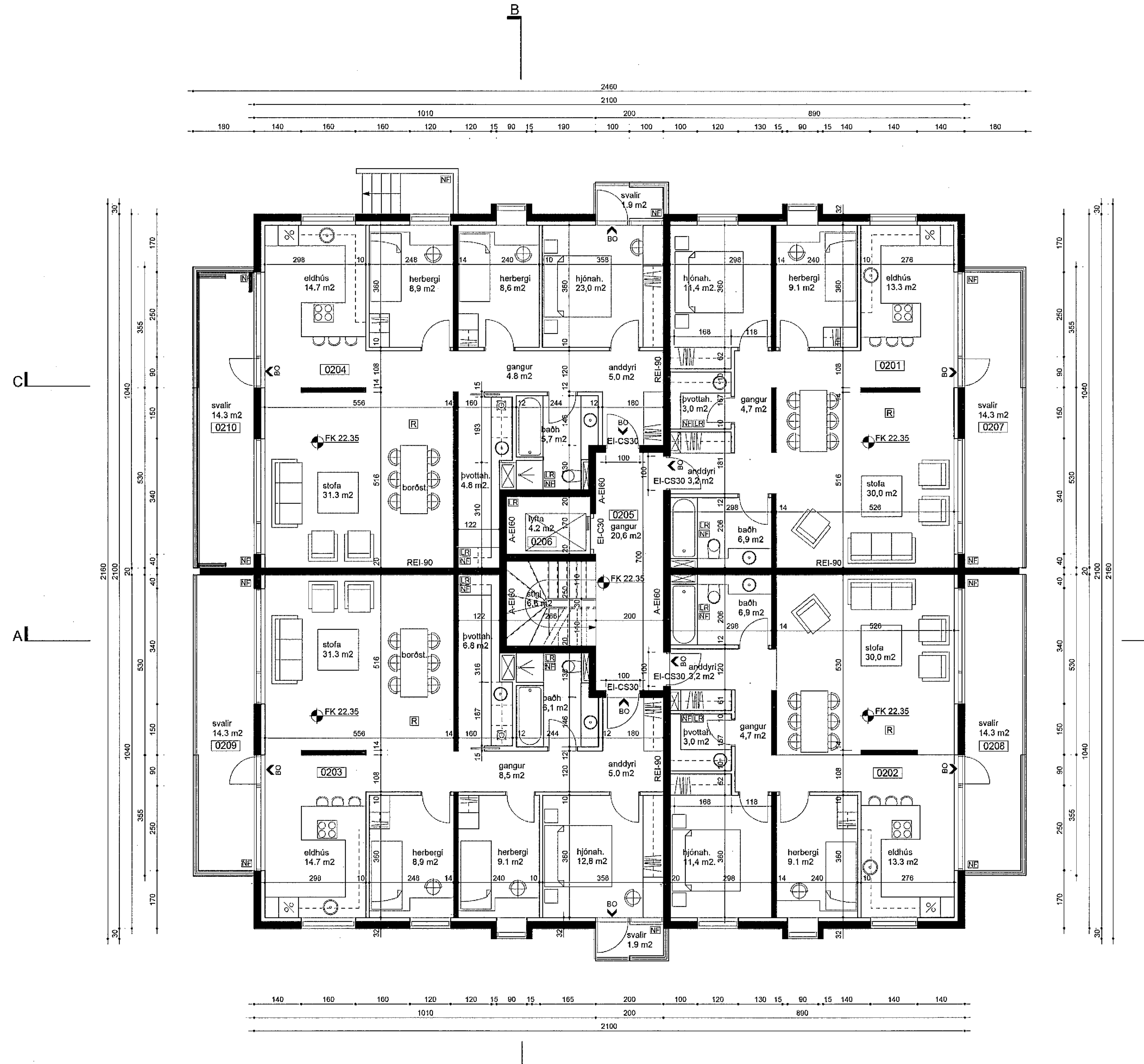
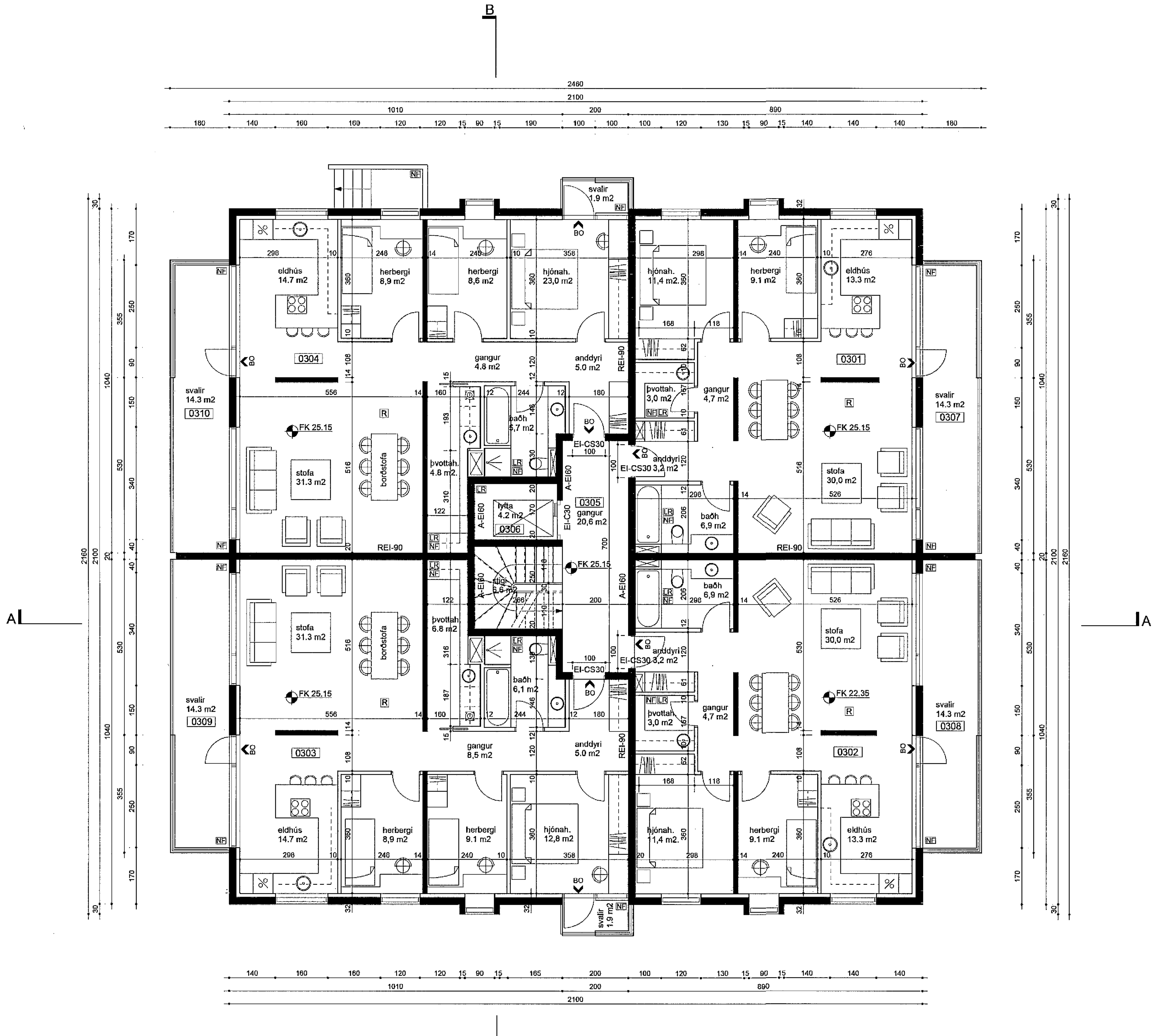
Samþykkt þann
0 5 DES. 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson



GRUNNMYND 2. HÆÐAR



GRUNNMYND 3. HÆÐAR

UMSÓKN

BYGGINGARLÝSING
Landnúmer 08120010
Staðgreinir 197725

Húsið var byggt árið 2005 og hannað af arkitektastofunni Funkis.

Um er að ræða 16 íbúða fjölbýlishús við Berjavelli nr. 1 Hafnarfirði. Byggingin er fjórar hæðir með stigagangi og lyftu. Aðkoma að öllum íbúðum er um lokaðan stigagang. Geymslur fyrir hverja íbúð auk hjóla- og vagnageymslu svo og inntaks- og tæknirými eru í kallara undri byggingunni. Bílgeymsla er undir bílaplani með aðgengi að stigahúsi íbúðarhúss um kjallara. Hönnun og aðkoma að íbúðum á jarðhæð miðast við þarfir fatlaðra. Auðvelt er að aðlaga íbúðirnar á 1. Hæð til v. að þörfum fatlaðar.

Skipting íbúða og brúttóstærðir þeirra er eftirfarandi:

3ja herbergja	92.8 m2	8 stk
3ja herbergja	99.5 m2	1 stk
4ja herbergja	114. 5m2	7 stk

Útveggir:
Burðarveggir hússins og stigahúss eru járnbentir, staðsteyptir veggir. Útveggir eru einangraðir að innan með 100 mm steinullareinangrun og klæddir 2 x 13 mm gifsplötum á rakasperru.

Áferð útveggja:
Allir veggfletir eru steinaðir. Íbúðarhúsið og sýnilegir veggir bílageymslu eru að mestu í ljósum tón en innfellingar og svalir í dekkri gráum lit.

Matshlutar og stærðir
Matshluti 01 fjölbýlishús

Brúttó flatarmál	2.630,7 m2
Brúttó rúmmál	7.233,7 m3
Lóðastærð	2.193,0 m2
Nýtingarhlutfall	1,20

UMSÓKN
Sótt er um leyfi fyrir svalalokun íbúðar annarrar hæðar í norð-vestur eins og teikning sýnir. Niðri er glerið fest á braut ofan á steypt handrið. Þar sem steypta handriðinu sleppir gengur brautin þver yfir að steyptum vegg sem skilur að svalir tveggja íbúða. Gler fyrir ofan braut er opnanlegt en fast fyrir neðan þar sem ekkert steypt handrið er. Uppi er brautin fest undir steypta plötu yfir svölum. Glerið skiptist í 11 gler að framanverðu og þrjú á hliðina. Öll eru þau færanleg og hægt er með einu handtaki að opna hvert gler og renna því til hliðar. Svalirnar verða ekki einangraðar og verða því áfram kaldar en tilgangurinn er að veita skjól.
Járnhandrið sem fyrir er, verður látið halda sér þannig að breyting hússins er sem minnst.
Ekki er sótt um aðrar breytingar.

BREYTINGAR	DAGS	LÝSING
A		
B		

BERJAVELLIR 1 HAFNARFIRÐI

AÐALUPPDRÁTTUR

GRUNNMYND 2. OG 3. HÆÐ

KVARÐI:	1:100
DAGS:	25.11.13
TEIKN:	IHH/Ó.SIG
TEIKN NR.:	10-00

arktika
arkitektastofa

INGUNN HELGA HAFSTAÐ ARKITEKT FAÍ
ingunn@arktika.is
KT: 020861-7469
S. 825 3901