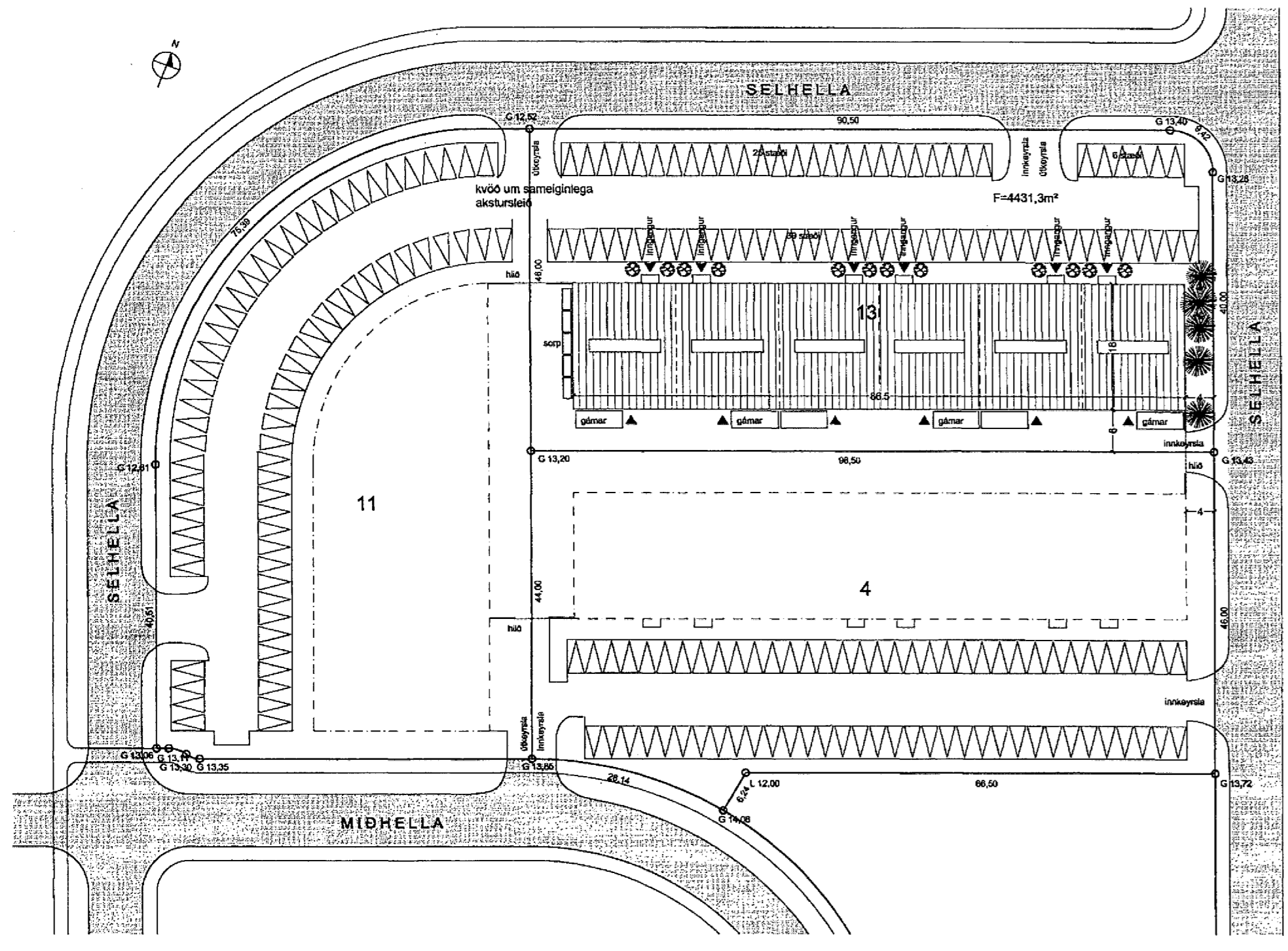


Samþykkt þann
05.05.2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

Ur Gildi



Selhella 13

Í húsinu verða vörugæmslur og/öla léttir löndur.

Stærðir:

1. hæð	1557,0 m ²	11867,3 m ²
2. hæð	519,6 m ²	
Samtals	2076,6 m ²	11867,3 m ²

Löðustærð 4431,3 m²
Nýjngartalull 0,47

Blástæði:

-blástæði á löðinni eru 69

Byggingartýping:

Húsið er byggt ofan á steypta sókka og píða.
Burðingrið húsinu er úr límtó, klædd með yfirlingum frá Límtó Vimeí ehf.
Á þak koma léttþak stáruklæðningar og á veggi koma yfirlingar. Einangnar eru úr 0,5 mm völsúli skuzni á útlitum með PIR-einangrun á milli stálpiltra. Kólnunartala ST-107 PIV eininganna er 0,23 W/m² °C, og miðst væð á einingabyggingum við að hitastig innanhúss sé < 18 °C.

Gluggar eru áltré gluggar.

Allir skilveggi innanhúss eru gíspveggi fyltir steinuli og að húsu til klæðir þóttum ákúðingitum. Þakgluggar eru á hölsinu.

Gólfefni:

-steinsteyp og rykbundin gólf eru í löndaryrnum.
-Vinyldúkur verður á kaffistofum og skrifstofum.

Lofttæring:

-væstur um vopnalega glugga og tóur á hitum og gólum (várenn eflr þóttum).
Ótt innirými verða lofttraust.

Meðhönd frændisla og úrgangs er í samræmi við reglugerðir þar að löndu.

Staðsetning gáma fyrir almennt sopp er sýnt á afstöðumynd.

Alta,harsvæði löðar er girt af.

Starfsleyfisskyld starfsæmi:

Húsnæð er skilgreint undir vörugæmslur og/öla léttir löndur. Verð starfsleyfisskyld starfsæmi samkvæmt lögum um matvæði nr. 83/1995 m.s.b. og/öla lögum um hollusuhætti og matvæðisráðgjafi nr. 71/1998 m.s.b. Húsnæðinu ber rekstrarskið að alla starfsleyfis heilbrigðisráðgjafi Hafnarfjarðar og Kópavogsvæðis. Mengunarsvæðin og hálvæði verður komið fyrir í samræmi við skilgreint heilbrigðisráðgjafi.

Brunavarnir:

Brunasamsæður - brunahöflum
Húsið verður ein brunasamsæða, u.p.b. 2077 m² en skiptið upp í sex jafnstór brunahöfl. Hvert þil ásumt millið er eitt brunahöfl, u.p.b. 345 m².
Brunahöflandi veggir milli þila eru a.m.k. EI60.
Milligöf verður a.m.k. RE30 og burðavirki sem það ber a.m.k. R50.

Burðavirki

Brunasamsæða aðalburðavirki verður a.m.k. R60. Eldverja skal festingar þannig að þær séu a.m.k. R60.

Klæðningar

Óveggi eru úr PIR einingum (Yfirlingum) sem upp-fylla ekki almennar krötur til klæðinga í flokki 1. Þak er lestað með steinuli.
Allar innviðsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.

Flóttaleiðir

Hvengi er lengra en 25 m í ágangi eða annað brunahöfl. Frá hverju brunahöfl eru a.m.k. tveir útdóðir flóttaleiðir. Frá millið milli þila verður önnur flóttaleið um útgangarop og fellistaga.

Reyklosun

Reyklosun frá hverju þil verður með ofstjóðum úr aðalrengingur plásti (t.d. polycarbonat) alla u.p.b. 6-7 % af gólfstærðinni.

Söngkerfi og slökkvotaki

Söngkerfi verður sett upp í hverju þil þannig að brunaslanga sé til í öllum þilum. Slökkvotaki skulu m.a. staðsett við brunaslangu en auk þess verða á milli-gólf og þakrymi. Staðsetning brunaslangna og slökkvotaka skal merkt með þil þess gerðum merkjum af hæfilegi stærð.

Ótt- og neyðtýping

Ótt- og neyðtýping verður sett upp í öllum húsinu skv. byggingarreglugerð. Reikna skal með 0,5 lux í vinnuáðum. Neyðtýping verður í þakrymi.

AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Skráningartafla: Selhella 13, Hafnarfjörð		Skrásetjari: Gunnar Rósinkrans	
Landnámsnúmer: 204707		Kennitala: 210641-4299	
Matslöðunúmer: 01		Dagur: 30.5.2013	
Uppskipting og lýsing		Stærðir	
DD	DD	DZ	DZ
Lokur	Þétt	Núkur	Stokur
hæð	hæð	hæð	hæð
		Matshúsið	1.557,0 519,6 13,2 0,0 2.076,6 0,0
		Botn	11.867,3 2.033,6 2.064,5
			311,4
		1. hæð	1.557,0 519,6 13,2 0,0 2.076,6 0,0
A	0101	Íbúðarhúsnæði	519,9 4,4 0,0 0,0 519,9
A	0103	Íbúðarhúsnæði	259,6 2,2 0,0 0,0 259,6
A	0104	Íbúðarhúsnæði	259,6 2,2 0,0 0,0 259,6
A	0105	Íbúðarhúsnæði	259,6 2,2 0,0 0,0 259,6
A	0106	Íbúðarhúsnæði	249,2 2,2 0,0 0,0 249,2
A	0107	Skrifstofur	87,0 3,31 3,45 84,8 87,0
A	0108	Skrifstofur	86,4 3,31 3,45 84,8 86,4
A	0109	Skrifstofur	86,4 3,31 3,45 84,8 86,4
A	0110	Skrifstofur	86,4 3,31 3,45 84,8 86,4
A	0111	Skrifstofur	86,4 3,31 3,45 84,8 86,4
A	0112	Skrifstofur	87,0 3,31 3,45 84,8 87,0
A	0113	Ímtekt	12,1 4,00 48,4 10,9

SKRÁNINGARTAFLA

SELHELLA 13 HAFNARFIRDI.

GUNNAR RÓSINKRANZ VERKFRÆÐINGUR.
KT. ADALHÖNNUDAR: 210641-4299.
GRETTISGÖTU 9, 109 REYKJAVÍK.
Sími - 8220795.

SKÝRINGAR: ABALUPPRÁTTUR.
TEKNING: AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGART. & TEXTI.
MÆLKVARÐI: 1:500.
UNDIRSKRIFT: _____
TEKNIKR. 01.
DAGSETNING: 29. MAÍ 2013.
BREYTT.