DALSÁS 2 - 4 - 6 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann 13 DES. 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

Skráningartafla: Dalsás 2 Hafnarfirði. **Skrásetjari:** Sigurður Þorvarðarson
Landnúmer: 207181 **Kennitala:** 141250-4189
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 25.11.2013

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.832,6	0,0	0,0	0,0	1.360,7	0,0			3.980,2	1.156,4	1.249,2		3.075,940
		Botn											76,5				
	00	**Kjallari**			213,2	0,0	0,0	0,0	213,2	0,0			549,4	179,2	101,7		
A	0001	**Geymsla**	N	0101	9,2				9,2		2,60	2,60	23,9	7,5	9,2	2,60	19,500
A	0002	**Geymsla**	N	0102	8,9				8,9		2,60	2,60	23,1	7,5	8,9	2,60	19,500
A	0003	**Geymsla**	N	0201	8,4				8,4		2,60	2,60	21,8	7,2	8,4	2,60	18,720
A	0004	**Geymsla**	N	0202	7,0				7,0		2,60	2,60	18,2	6,3	7,0	2,60	16,380
A	0005	**Geymsla**	N	0301	7,0				7,0		2,60	2,60	18,2	6,3	7,0	2,60	16,380
A	0006	**Geymsla**	N	0302	9,4				9,4		2,60	2,60	24,4	7,1	9,4	2,60	18,460
A	0007	**Geymsla**	N	0103	8,4				8,4		2,60	2,60	21,8	7,2	8,4	2,60	18,720
A	0008	**Geymsla**	N	0104	7,0				7,0		2,60	2,60	18,2	6,3	7,0	2,60	16,380
A	0009	**Geymsla**	N	0203	7,0				7,0		2,60	2,60	18,2	6,3	7,0	2,60	16,380
A	0010	**Geymsla**	N	0204	9,4				9,4		2,60	2,60	24,4	7,1	9,4	2,60	18,460
A	0011	**Geymsla**	N	0303	10,0				10,0		2,60	2,60	26,0	8,5	10,0	2,60	22,100
A	0012	**Geymsla**	N	0304	10,0				10,0		2,60	2,60	26,0	8,5	10,0	2,60	22,100
A	0013	**Sam. Geymsla**	T	X	5,8				5,8		2,60	2,60	13,3	4,7			
A	0014	**Rafmagnsinntök.**	T	X	6,1				6,1		2,60	2,60	14,3	4,7			
A	0015	**Hjól og Vagnar**	N	X	42,7				42,7		2,60	2,60	111,0	36,8			
A	0016	**Gangur**	U	X	54,1				54,1		2,60	2,60	139,3	45,4			
A	0017	**Vatnsinntök**	T	X	2,8				2,8		2,60	2,60	7,3	1,8			
B	0018	**Tröppur**	U	X	22,4				22,4								
B	0019	**Tröppur**	U	X	24,2				24,2								
C	0020	**Tröppur**	U	X	6,5				6,5								
	01	**1. hæð**			382,5	0,0	0,0	0,0	382,5	0,0			1.070,9	327,0	382,5		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	114,4				114,4		2,80	2,80	320,3	98,6	114,4	2,80	276,080
A	0102	**Íbúð**	N	0102	84,3				84,3		2,80	2,80	236,0	71,9	84,3	2,80	201,320
A	0103	**Íbúð**	N	0103	84,5				84,5		2,80	2,80	236,6	72,0	84,5	2,80	201,600
A	0104	**Íbúð**	N	0104	99,3				99,3		2,80	2,80	278,0	84,5	99,3	2,80	236,600
B	0105	**Svalir**	S	0101	9,5				9,5							1,00	9,500
B	0106	**Svalir**	S	0102	9,1				9,1							1,00	9,100
B	0107	**Svalir**	S	0103	9,1				9,1							1,00	9,100
B	0108	**Svalir**	S	0104	11,2				11,2							1,00	11,200
B	0109	**Tröppur**	U	X	22,4				22,4								
B	0110	**Tröppur**	U	X	24,2				24,2								
	02	**2. hæð**			382,5	0,0	0,0	0,0	382,5	0,0			1.070,9	325,1	382,5		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	114,4				114,4		2,80	2,80	320,3	98,6	114,4	2,80	276,080
A	0202	**Íbúð**	N	0202	84,3				84,3		2,80	2,80	236,0	71,9	84,3	2,80	201,320
A	0203	**Íbúð**	N	0203	84,5				84,5		2,80	2,80	236,6	72,0	84,5	2,80	201,600
A	0204	**Íbúð**	N	0204	99,3				99,3		2,80	2,80	278,0	82,6	99,3	2,80	231,280
B	0205	**Svalir**	S	0201	9,5				9,5							1,00	9,500
B	0206	**Svalir**	S	0202	9,1				9,1							1,00	9,100
B	0207	**Svalir**	S	0203	9,1				9,1							1,00	9,100
B	0208	**Svalir**	S	0204	11,2				11,2							1,00	11,200
B	0209	**Tröppur**	U	X	22,4				22,4								
B	0210	**Tröppur**	U	X	24,2				24,2								
	03	**3. hæð**			382,5	0,0	0,0	0,0	382,5	0,0			1.070,9	325,1	382,5		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	114,4				114,4		2,80	2,80	320,3	98,6	114,4	2,80	276,080
A	0302	**Íbúð**	N	0302	84,3				84,3		2,80	2,80	236,0	71,9	84,3	2,80	201,320
A	0303	**Íbúð**	N	0303	84,5				84,5		2,80	2,80	236,6	72,0	84,5	2,80	201,600
A	0304	**Íbúð**	N	0304	99,3				99,3		2,80	2,80	278,0	82,6	99,3	2,80	231,280
B	0305	**Svalir**	S	0301	9,5				9,5							1,00	9,500
B	0306	**Svalir**	S	0302	9,1				9,1							1,00	9,100
B	0307	**Svalir**	S	0303	9,1				9,1							1,00	9,100
B	0308	**Svalir**	S	0304	11,2				11,2							1,00	11,200
B	0309	**Tröppur**	U	X	22,4				22,4								
B	0310	**Tröppur**	U	X	24,2				24,2								
	04	**Þakrými**			471,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			141,6	0,0	0,0		
A	0401	**Þakrými**	V	X	471,9						0,30	0,30	141,6				

Athugasemdir

Sorpgerði merkt (01-11a), tilheyrir húsinu Dalsás 2 (mhl. 01)
Dalsás 2, 4 og 6 mynda 1 fjölbýlishús samtals 3 matshluta og er Dalsás 2 matshluti 01.

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	123,6	305,080	305,080
0102	**Íbúð**	93,2	229,920	229,920
0103	**Íbúð**	92,9	229,420	229,420
0104	**Íbúð**	106,3	264,180	264,180
0201	**Íbúð**	122,8	304,300	304,300
0202	**Íbúð**	91,3	226,800	226,800
0203	**Íbúð**	91,5	227,080	227,080
0204	**Íbúð**	108,7	260,940	260,940
0301	**Íbúð**	121,4	301,960	301,960
0302	**Íbúð**	93,7	228,880	228,880
0303	**Íbúð**	94,5	232,800	232,800
0304	**Íbúð**	109,3	264,580	264,580
	Alls	1.249,2	3.075,940	3.075,940

Skráningartafla: Dalsás 4 Hafnarfirði. **Skrásetjari:** Sigurður Þorvarðarson
Landnúmer: 207181 **Kennitala:** 141250-4189
Matshlutanúmer: 02 Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 18.4.2012

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.395,3	0,0	0,0	0,0	941,0	0,0			2.810,1	799,4	822,1		2.017,160
		Botn											75,8				
	00	**Kjallari**			182,8	0,0	0,0	0,0	182,8	0,0			475,2	153,8	63,9		
A	0001	**Geymsla**	N	0101	8,7				8,7		2,60	2,60	22,6	7,2	8,7	2,60	18,720
A	0002	**Geymsla**	N	0102	7,0				7,0		2,60	2,60	18,2	6,3	7,0	2,60	16,380
A	0003	**Geymsla**	N	0201	7,0				7,0		2,60	2,60	18,2	6,3	7,0	2,60	16,380
A	0004	**Geymsla**	N	0202	9,4				9,4		2,60	2,60	24,4	7,1	9,4	2,60	18,460
A	0005	**Geymsla**	N	0103	8,4				8,4		2,60	2,60	21,8	7,2	8,4	2,60	18,720
A	0006	**Geymsla**	N	0104	7,0				7,0		2,60	2,60	18,2	6,3	7,0	2,60	16,380
A	0007	**Geymsla**	N	0203	7,0				7,0		2,60	2,60	18,2	6,3	7,0	2,60	16,380
A	0008	**Geymsla**	N	0204	9,4				9,4		2,60	2,60	24,4	7,1	9,4	2,60	18,460
A	0009	**Vatnsinntök**	T	X	5,3				5,3		2,60	2,60	13,8	4,5			
A	0010	**Rafmagnsinntök.**	T	X	5,7				5,7		2,60	2,60	14,8	4,5			
A	0011	**Hjól og Vagnar**	N	X	52,6				52,6		2,60	2,60	136,8	46,4			
A	0012	**Gangur**	U	X	47,6				47,6		2,60	2,60	123,8	38,8			
A	0013	**Brunastúka**	U	X	7,7				7,7		2,60	2,60	20,0	5,8			
B	0014	**Tröppur**	U	X	20,0				20,0								
B	0015	**Tröppur**	U	X	20,0				20,0								
C	0016	**Tröppur**	U	X	6,3				6,3								
	01	**1. hæð**			379,1	0,0	0,0	0,0	379,1	0,0			1.061,4	322,8	379,1		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	104,2				104,2		2,80	2,80	291,8	88,2	104,2	2,80	246,960
A	0102	**Íbúð**	N	0102	82,3				82,3		2,80	2,80	230,4	70,0	82,3	2,80	196,000
A	0103	**Íbúð**	N	0103	82,3				82,3		2,80	2,80	230,4	70,0	82,3	2,80	196,000
A	0104	**Íbúð**	N	0104	110,3				110,3		2,80	2,80	308,8	94,6	110,3	2,80	264,880
B	0105	**Svalir**	S	0101	8,3				8,3							1,00	8,300
B	0106	**Svalir**	S	0102	9,1				9,1							1,00	9,100
B	0107	**Svalir**	S	0103	9,1				9,1							1,00	9,100
B	0108	**Svalir**	S	0104	8,3				8,3							1,00	8,300
B	0109	**Tröppur**	U	X	20,0				20,0								
B	0110	**Tröppur**	U	X	20,0				20,0								
	02	**2. hæð**			379,1	0,0	0,0	0,0	379,1	0,0			1.061,4	322,8	379,1		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	104,2				104,2		2,80	2,80	291,8	88,2	104,2	2,80	246,960
A	0202	**Íbúð**	N	0202	82,3				82,3		2,80	2,80	230,4	70,0	82,3	2,80	196,000
A	0203	**Íbúð**	N	0203	82,3				82,3		2,80	2,80	230,4	70,0	82,3	2,80	196,000
A	0204	**Íbúð**	N	0204	110,3				110,3		2,80	2,80	308,8	94,6	110,3	2,80	264,880
B	0205	**Svalir**	S	0201	8,3				8,3							1,00	8,300
B	0206	**Svalir**	S	0202	9,1				9,1							1,00	9,100
B	0207	**Svalir**	S	0203	9,1				9,1							1,00	9,100
B	0208	**Svalir**	S	0204	8,3				8,3							1,00	8,300
B	0209	**Tröppur**	U	X	20,0				20,0								
B	0210	**Tröppur**	U	X	20,0				20,0								
	04	**Þakrými**			454,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			136,3	0,0	0,0		
A	0401	**Þakrými**	V	X	454,3						0,30	0,30	136,3				

Athugasemdir

Sorpgerði merkt (01-11b), tilheyrir húsinu Dalsás 4 (mhl. 02)
Dalsás 2, 4 og 6 mynda 1 fjölbýlishús samtals 3 matshluta og er Dalsás 4 matshluti 02.

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	112,9	273,980	273,980
0102	**Íbúð**	89,3	221,480	221,480
0103	**Íbúð**	90,7	223,820	223,820
0104	**Íbúð**	117,3	289,560	289,560
0201	**Íbúð**	111,2	271,640	271,640
0202	**Íbúð**	91,7	223,560	223,560
0203	**Íbúð**	89,3	221,480	221,480
0204	**Íbúð**	119,7	291,640	291,640
	Alls	822,1	2.017,160	2.017,160

Skráningartafla: Dalsás 6 Hafnarfirði. **Skrásetjari:** Sigurður Þorvarðarson
Landnúmer: 207181 **Kennitala:** 141250-4189
Matshlutanúmer: 03 Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 18.4.2012

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.719,9	0,0	0,0	0,0	1.257,7	0,0			3.661,2	1.069,8	840,2		2.880,620
		Botn											98,5				
	00	**Kjallari**			492,3	0,0	0,0	0,0	492,3	0,0			1.281,0	448,2	74,8		
A	0001	**Geymsla**	N	0101	10,2				10,2		2,60	2,60	26,5	9,0	10,2	2,60	23,400
A	0002	**Geymsla**	N	0102	8,8				8,8		2,60	2,60	22,9	7,5	8,8	2,60	19,500
A	0003	**Geymsla**	N	0103	8,8				8,8		2,60	2,60	22,9	7,6	8,8	2,60	19,760
A	0004	**Geymsla**	N	0104	10,1				10,1		2,60	2,60	26,3	7,7	10,1	2,60	20,020
A	0005	**Geymsla**	N	0201	10,1				10,1		2,60	2,60	26,3	7,7	10,1	2,60	20,020
A	0006	**Geymsla**	N	0202	9,2				9,2		2,60	2,60	23,9	7,0	9,2	2,60	18,200
A	0007	**Geymsla**	N	0203	8,4				8,4		2,60	2,60	21,8	6,4	8,4	2,60	16,640
A	0008	**Geymsla**	N	0204	9,2				9,2		2,60	2,60	23,9	7,3	9,2	2,60	18,980
A	0009	**Sam. Geymsla.**	N	X	11,6				11,6		2,60	2,60	30,2	10,2			
A	0010	**Inntök.**	T	X	5,9				5,9		2,60	2,60	16,3	5,0			
A	0011	**Hjól og Vagnar**	N	X	26,9				26,9		2,60	2,60	69,9	22,1			
A	0012	**Bílakjallari**	B	Y1	373,1				373,1		2,60	2,60	970,1	350,7		2,60	911,820
B	0013	**Tröppur**	U	X	25,2				25,2								
B	0014	**Tröppur**	U	X	23,2				23,2								
C	0015	**Tröppur**	U	X	3,7				3,7								
	01	**1. hæð**			382,7	0,0	0,0	0,0	382,7	0,0			1.071,5	310,8	382,7		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	96,8				96,8		2,80	2,80	271,0	83,1	96,8	2,80	232,680
A	0102	**Íbúð**	N	0102	85,8				85,8		2,80	2,80	240,2	68,5	85,8	2,80	191,800
A	0103	**Íbúð**	N	0103	85,6				85,6		2,80	2,80	239,7	68,5	85,6	2,80	191,800
A	0104	**Íbúð**	N	0104	114,5				114,5		2,80	2,80	320,6	90,7	114,5	2,80	253,960
B	0105	**Svalir**	S	0101	8,3				8,3							1,00	8,300
B	0106	**Svalir**	S	0102	9,1				9,1							1,00	9,100
B	0107	**Svalir**	S	0103	9,1				9,1							1,00	9,100
B	0108	**Svalir**	S	0104	9,4				9,4							1,00	9,400
B	0109	**Tröppur**	U	X	25,2				25,2								
B	0110	**Tröppur**	U	X	23,2				23,2								
	02	**2. hæð**			382,7	0,0	0,0	0,0	382,7	0,0			1.071,5	310,8	382,7		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	96,8				96,8		2,80	2,80	271,0	83,1	96,8	2,80	232,680
A	0202	**Íbúð**	N	0202	85,8				85,8		2,80	2,80	240,2	68,5	85,8	2,80	191,800
A	0203	**Íbúð**	N	0203	85,6				85,6		2,80	2,80	239,7	68,5	85,6	2,80	191,800
A	0204	**Íbúð**	N	0204	114,5				114,5		2,80	2,80	320,6	90,7	114,5	2,80	253,960
B	0205	**Svalir**	S	0201	8,3				8,3							1,00	8,300
B	0206	**Svalir**	S	0202	9,1				9,1							1,00	9,100
B	0207	**Svalir**	S	0203	9,1				9,1							1,00	9,100
B	0208	**Svalir**	S	0204	9,4				9,4							1,00	9,400
B	0209	**Tröppur**	U	X	25,2				25,2								
B	0210	**Tröppur**	U	X	23,2				23,2								
	04	**Þakrými**			462,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			138,7	0,0	0,0		
A	0401	**Þakrými**	V	X	462,2						0,30	0,30	138,7				
Sundurliðun á bílastæðum.																	
E	B1	**Bílastæði**	B	B1													
E	B2	**Bílastæði**	B	B2													
E	B3	**Bílastæði**	B	B3													
E	B4	**Bílastæði**	B	B4													
E	B5	**Bílastæði**	B	B5													
E	B6	**Bílastæði**	B	B6													
E	B7	**Bílastæði**	B	B7													
E	B8	**Bílastæði**	B	B8													
E	B9	**Bílastæði**	B	B9													
E	B10	**Bílastæði**	B	B10													

Athugasemdir

Sorpgerði merkt (01-11c), tilheyrir húsinu Dalsás 6 (mhl. 03)
Dalsás 2, 4 og 6 mynda 1 fjölbýlishús samtals 3 matsnluta og er Dalsás 6 matshluti 03.

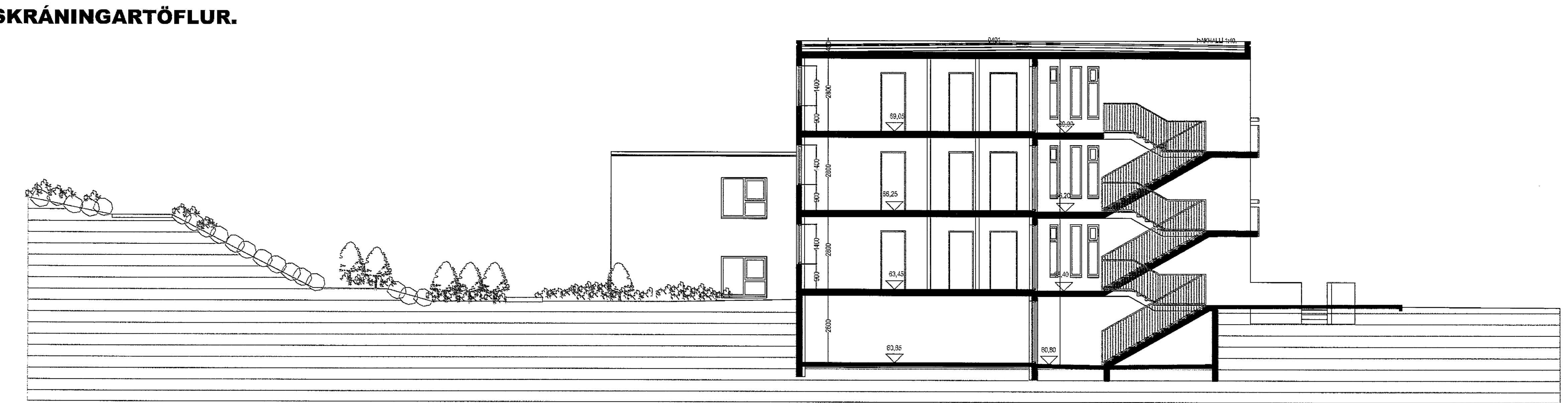
Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
B1	Bílastæði	Y1	Sameign	J	10,0000%
B2	Bílastæði	Y1	Sameign	J	10,0000%
B3	Bílastæði	Y1	Sameign	J	10,0000%
B4	Bílastæði	Y1	Sameign	J	10,0000%
B5	Bílastæði	Y1	Sameign	J	10,0000%
B6	Bílastæði	Y1	Sameign	J	10,0000%
B7	Bílastæði	Y1	Sameign	J	10,0000%
B8	Bílastæði	Y1	Sameign	J	10,0000%
B9	Bílastæði	Y1	Sameign	J	10,0000%
B10	Bílastæði	Y1	Sameign	J	10,0000%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	107,0	264,380	264,380
0102	**Íbúð**	94,6	220,400	220,400
0103	**Íbúð**	94,4	220,660	220,660
0104	**Íbúð**	124,6	283,380	283,380
0201	**Íbúð**	106,9	261,000	261,000
0202	**Íbúð**	95,0	219,100	219,100
0203	**Íbúð**	94,0	217,540	217,540
0204	**Íbúð**	123,7	282,340	282,340
B1	**Bílastæði**	0,0	0,000	91,182
B10	**Bílastæði**	0,0	0,000	91,182
B2	**Bílastæði**	0,0	0,000	91,182
B3	**Bílastæði**	0,0	0,000	91,182
B4	**Bílastæði**	0,0	0,000	91,182
B5	**Bílastæði**	0,0	0,000	91,182
B6	**Bílastæði**	0,0	0,000	91,182
B7	**Bílastæði**	0,0	0,000	91,182
B8	**Bílastæði**	0,0	0,000	91,182
B9	**Bílastæði**	0,0	0,000	91,182
	Alls	840,2	1.968,800	2.880,620

SKRÁNINGARTÖFLUR.



SNIÐ A1-A1. MKV. 1:100. **

DALSÁS 2 - 4 - 6 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Skráningartöflur/ snið.
Mælikvarði:	1 : 100. Dagsetning: 18 apríl 2012.
Undirskrift:	25/11 13
Blað nr: 5 af 5.	

Breytt: Svölum á 1 hæð breytt í verandir í nóvember 2013m svo og hæðarlegu baklóðar.
Baðherbergjum breytt settar sturtur í staðin f. baðkör.
Skráningartafla í mhl. 01 leiðrétt í nóv. 2013