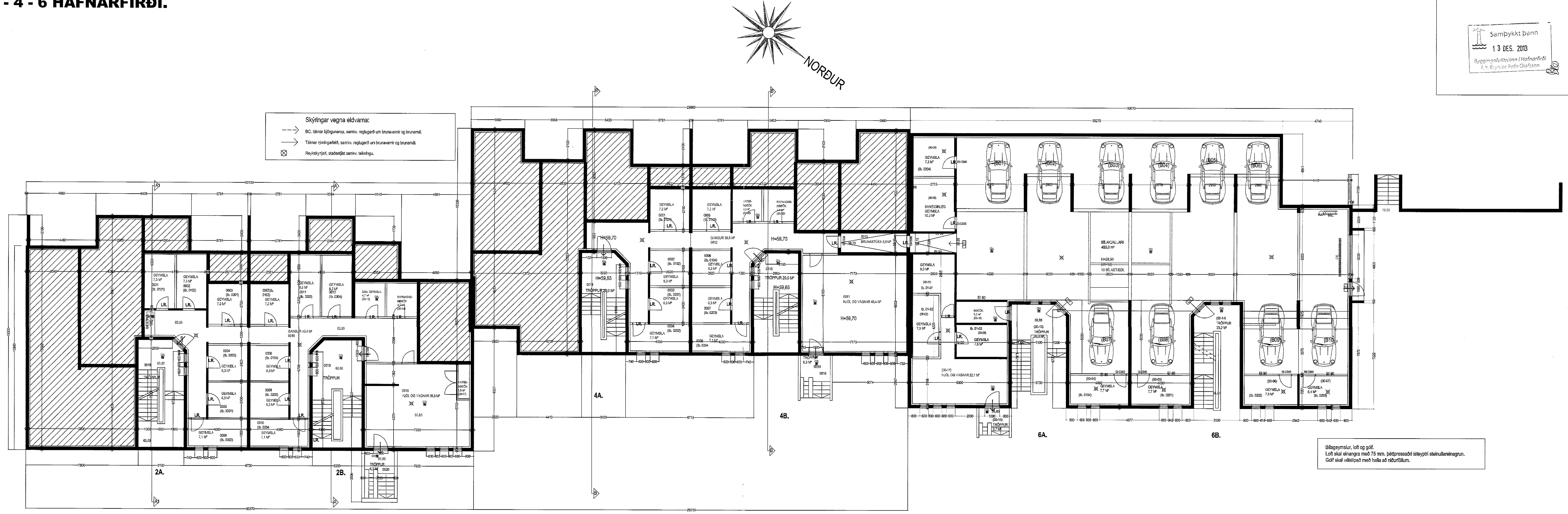
DALSÁS 2 - 4 - 6 HAFNARFIRÐI.



Bílageymslur, loft og gólf.
Loft skal einangra með 75 mm. þéttpressaðri ísteyptri steinullareinagrun.
Gólf skal vélslípað með halla að niðurföllum.

GRUNNMYND KJALLARA MKV. 1:100.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt, veggir steinaðir að utan í ljósum lit, útveggir eru einangraðir að innan og múrhúðaðir.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á klöpp og eða þjappaðri hraunfyllingu.
Gólfplata í kjallara er staðsteypt 12 sm. vélslípuð og eða með gólfílögn, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 1 - 3 hæðar er staðsteypt amk. 22 sm. vélslípuð og eða flotuð.
Útveggir hæða eru staðsteyptir 180 mm.
Handrið er plötuklætt málm handrið.
Þak skal steypt með halla að niðurföllum, á þakið skal eldsjóða USB ASFALT pappa í 2 lögum, fylgja skal fyrirmælum framleiðanda um niðurlögn, pappanum og vinnunni við hann skal fylgja 10 ára ábyrgð.
Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plasteinangrun. Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli iso 844, ss 169534. Plöturnar skulu vera nótaðar og leggjast í tveimur 100 mm lögum.
Einangrunina skal leggja þannig að þær liggi þétt að köntum og vel saman.
Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt yfirborð.
Ofan á drendúk skal setja 100 mm. drenlag úr sjávarmöl 20-60 mm. að þvermáli sem farg.
Meðfram köntum ofan á drendúk, kemur ein hellubreidd af hellum 400*400*60.
Nota skal sérsmíðuð niðurföll úr áli.
Yfirföll skulu vera á þakinu.

Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa eru a.m.k. EI90 eldhindrandi veggir, aðrir eldhindrandi veggir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm. blikkgrind og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í kjallara eru sem hér segir:
35 * 70 mm. blikkgrind og klæddir beggja vegna með 13 mm. gifsplötum.
Allar veggklæðningar skulu vera að minnstakosti klæðning í flokki 1.
Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. táknar loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga, lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Sérstakar skýringar vegna bílageymslu með tilliti til brunavarna.
Miðað er við að bílageymslan uppfylli ákvæði byggingareglugerðar gr. 114, um bílageymslur stærri en 100 m².
Þar gildir meðal annars að bílageymslan skal vera sjálfstæð brunasamtæða, lokuð frá öðrum brunasamstæðum með EI-CS60 og EI-CS30 hurðum, (sjá teikningu).
Setja skal upp slöngukefli og handslökkvitæki af viðeigandi gerð, fjöldi og staðsetning skal ákveðin í samráði við eldvarnareftirlit.
Í bílageymslunni skal vera sjálfstætt loftræstikerfi sem skal getur sogað burtu sprengifimar og hættulegar lofttegundir niðri við gólf. Kerfið skal hanna í samræmi við kröfur og staðla sem gilda fyrir slík kerfi.
Í bílageymslunni skal vera út-og neyðarlýsing.

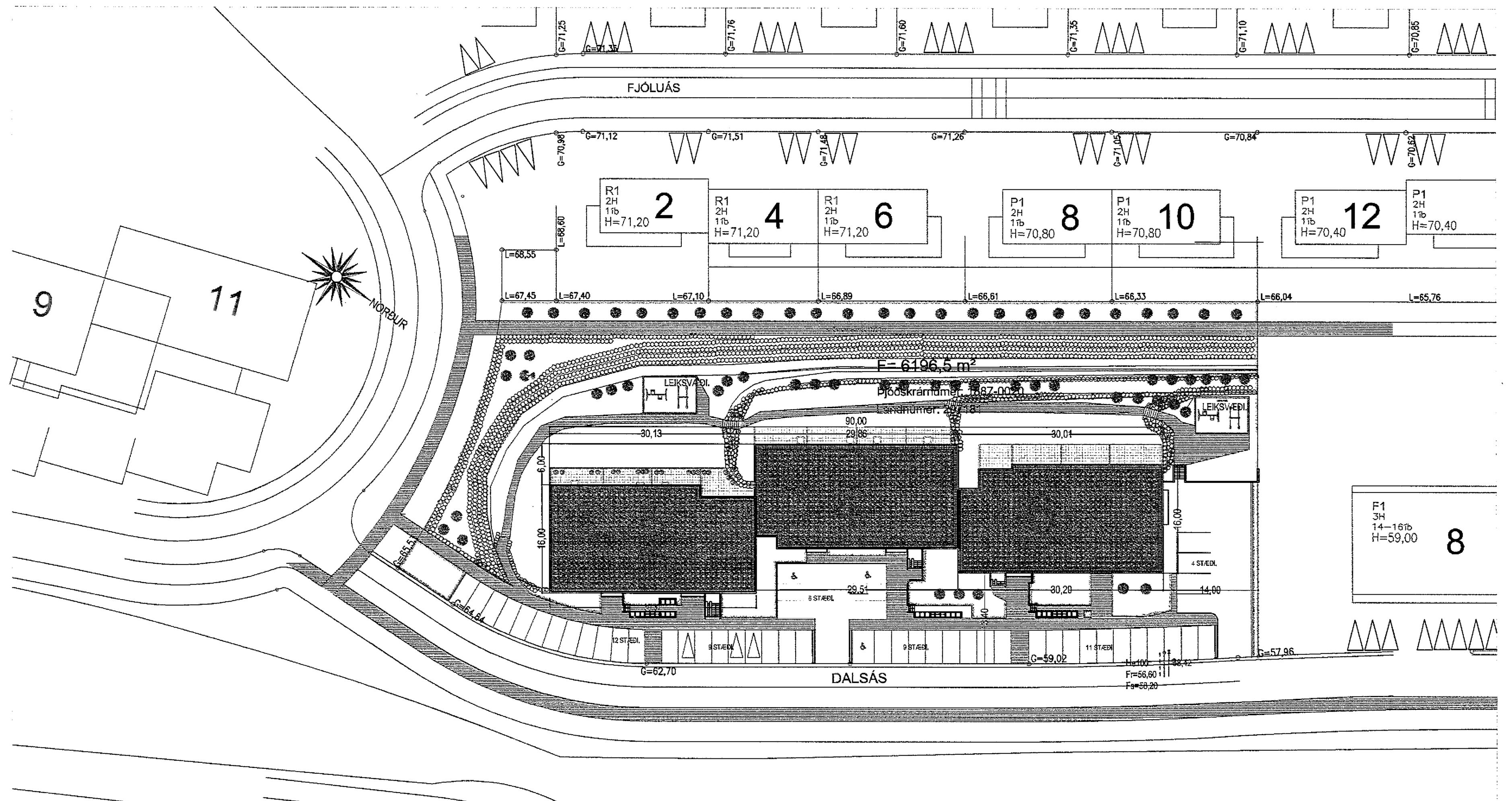
Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:
Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakasperra).
Útveggir kjallara eru að hluta einangraðir með 75 mm einangrunarplast að innanverðu undir múrhúðun, og að hluta að utanverðu með sökkulmottum, sjá lýsingu fyrir útveggir í jörðu hér að aftan.
Útveggir í jörðu skulu einangraðir með 75 mm steinull (sökkulplötum 120 kg/,³) einangrunin skal díluð föst og klædd með drendúk, aður en jarðvegi er jafnað að húsinu.
Þak skal einangrað með 2* 100 mm Styrisol vatnsþolinni plasteinangrun.
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli iso 844, ss 169534. Plöturnar skulu vera nótaðar og leggjast í tveimur 100 mm lögum, einangrunin leggst ofan á þakpappann þannig að þær séu þétt að köntum og vel saman.
Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti>=18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti>=18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útilofti:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti>=18°C U-gildi 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 26946-1.

Frágangur lóðar:

Frágangur lóðar skal uppfylla ákvæði 3. kafla í byggingarreglugerð (441/1998). Þess skal sérstaklega gætt að allur búnaður leiksvæða skal vera í samræmi við reglugerð nr. 942/2002, um öryggi leikvallatækja og eftirlit með þeim.



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500.

Skýringar vegna eldvarna:

- BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Samþykkt þann
1 3 DES. 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

DALSÁS 2 - 4 - 6 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd kjallara og afstöðumynd.
Mælikvarði:	1 : 100. og 1:500. Dagsetning: 18 apríl 2012.
Undirskrift:	25/11 13
Blað nr: 3 af 5.	
Breytt: Svölum á 1 hæð breytt í verandir í nóvember 2013m svo og hæðarlegu baklóða	
Baðherbergjum breytt settar sturtur í staðin f. baðkör.	