



Skráningartafla: Hvaleyrarbraut 39 Hafnarfirði.  
Landnúmer: 121123  
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Jón Guðmundsson Arkitekt.  
Kennitala: 310551-3259  
Útgáfa: 4.01t Dags.: 10.-12.-2013

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
<b>Matshluti</b>					1.972,0	152,7	4,0	1,8	2.122,9	9,7				10.231,4	1.997,4	2.089,2		9.399,255
<b>Botn</b>														199,2				
<b>01 1. hæð</b>					976,0	38,7	2,2	0,0	1.014,7	0,0				4.392,0	946,7	990,7		
A	0101	Léttur - lónaður.	N	0101	488,0				488,0		4,50	4,50	2.196,0	454,3	488,0	4,50	2.044,350	
A	0102	Léttur - lónaður.	N	0102	244,0				244,0		2,45	4,50	1.098,0	230,9	244,0	4,50	1.039,050	
A	0103	Léttur - lónaður.	N	0103	220,0				220,0		2,45	4,50	1.030,3	204,9	220,0	4,68	958,932	
A	0104	Milliloft.	N	0103		25,3			25,3		2,05	2,05		25,3	25,3			
A	0105	Milliloft.	N	0102		13,4			13,4		2,05	2,05		13,4	13,4			
A	0106	Inntök- Neyðaru.	U	Y1	24,0		2,2		24,0		2,42	4,50	67,7	17,9		2,82	50,478	
<b>02 2. hæð</b>					996,0	114,0	1,8	1,8	1.108,2	9,7				5.640,2	1.050,7	1.098,5		
A	0201	lónaðarhús	N	0201	976,0		0,0	0,0	976,0	0,0	4,50	6,90	5.563,2	919,0	976,0	5,70	5.238,300	
A	0202	Anddyri	U	0201	20,0		0,0	0,0	20,0	0,0	3,60	4,10	77,0	17,7	20,0	3,85	68,145	
A	0203	Milliloft	N	0201		114,0	1,8	1,8	112,2	9,7	1,60	4,00	0,0	114,0	102,5			

**Athugasemdir**

Húsið er byggt upp sem hefðbundi steisteypt hús, steipt á staðnum, með léttbyggðu hefðbundnu þaki.

**Sameignir sumra**

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0102	Léttur-iðn.	Y1	Inntaksk.	J	50,0000%
0103	Léttur-iðn.	Y1	Inntaksk.	J	50,0000%

**Eignarhald**

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Léttur - lónaður.	488,0	2.044,350	2.044,350
0102	Léttur - lónaður.	257,4	1.039,050	1.064,289
0103	Léttur - lónaður.	245,3	958,932	984,171
0201	lónaðarhús	1.098,5	5.306,445	5.306,445
<b>Alls</b>		<b>2.089,2</b>	<b>9.348,777</b>	<b>9.399,255</b>

Hvaleyrarbraut 39 Hafnarfirði. Skráningartafla.

VERK. NR.

TEIKN. NR. 08

DAGS. 6.-12.-2013 MÁL. 1:100

BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT *Jón Guðmundsson* KT. 310551-3259

VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK Sími 552 5055