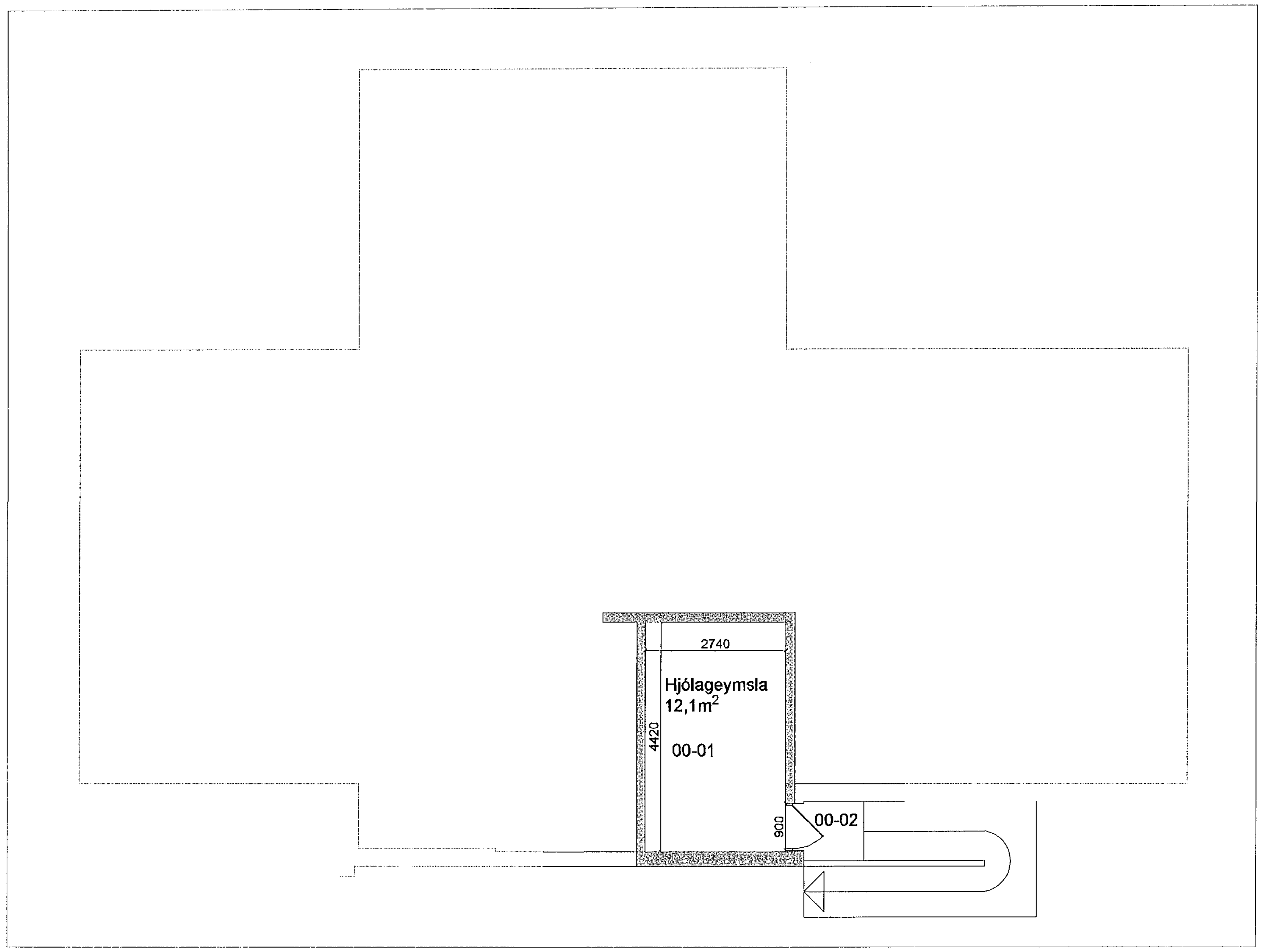
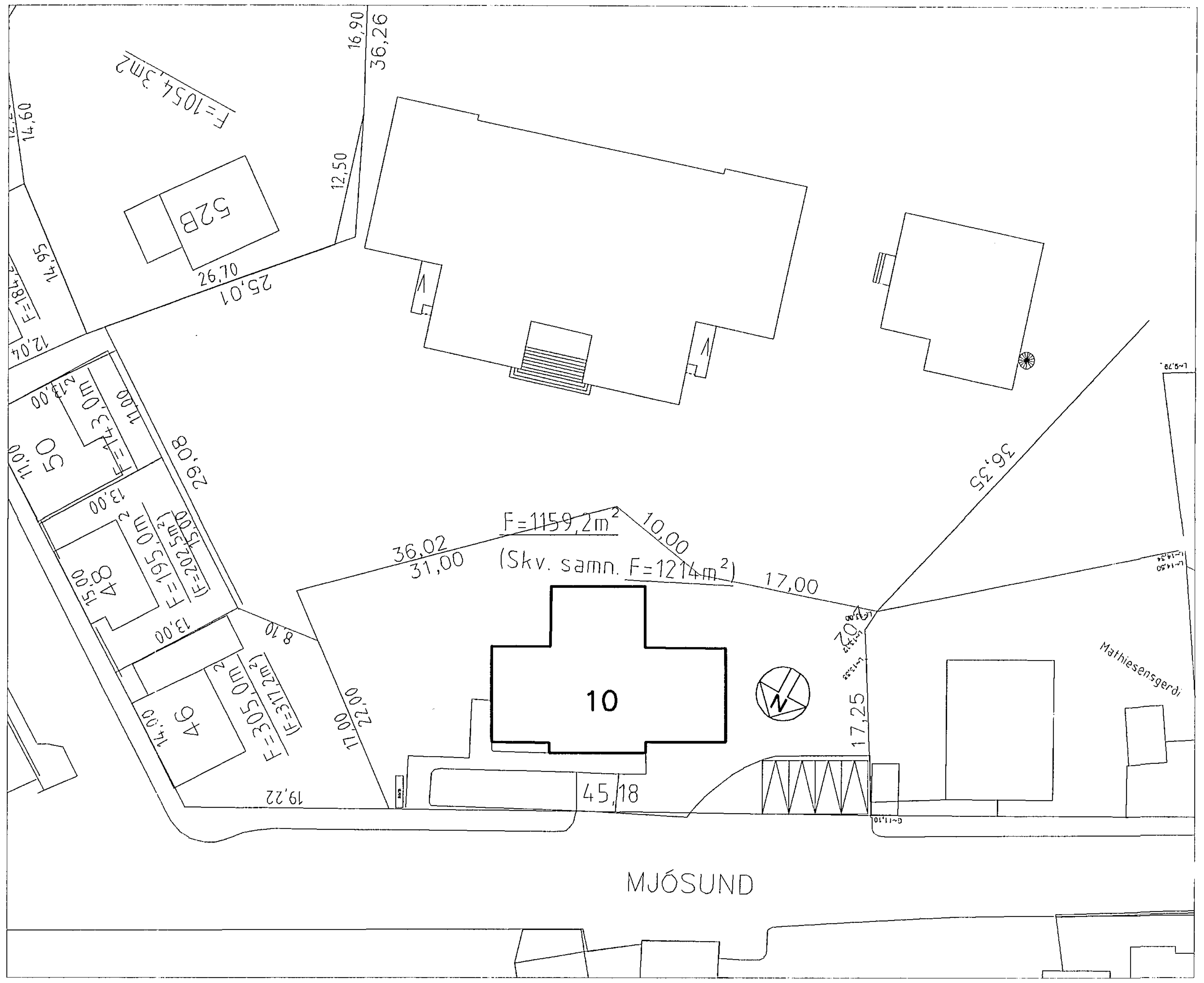
Mjósund 10

Samþykkt þann
10 JAN. 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. ... Rafn Ólafsson



Grunnmynd Kjallari
mkv. 1:100



Afstöðumynd
mkv. 1:500

Byggingarár og starfsemi.
Húsið Mjósundi 10 Hafnarfirði landnr. 121934 er upphaflega teiknað og byggt 1955 sem bókasafn og Iðnskóli, 2004 breytt í félagsmiðstöð.

Breytingar 2013.
Fyrirhugaðar framkvæmdir við Mjósund 10 Hafnarfirði samkvæmt uppdráttum Erlendar Árna Hjálmarssonar og Atla Erlendssonar dags 24. október 2013 eru eftirfarandi.
Húsinu verður breytt í íbúðarhús.
Um er að ræða 3 íbúðir, 2 á 1. hæð og ein á 2. hæð.
Sameiginlegt anddyri er fyrir íbúðir 1. hæðar en sér inngangur fyrir íbúð efri hæðar. Þá er sameiginleg hjóla- og vanganageymsla í kjallara fyrir allar íbúðir og verður aðkomu að henni gerð þannig að hún uppfylli ákvæði byggingarreglugerðar.
Breytingar á útliti eru óverulegar eingöngu breytingar á gluggum, bætt við svölum á 2. hæð, veröndum á 1. hæð. Þá er anddyri breytt það dregið inn og gerður sérinngangur að íbúð 02-01.
Afstöðumynd er byggð á grunni frá skipulags- og byggingarfulltrúa.

Byggingarlýsing.

Burðarvirki.
Núverandi burðarvirki , undirstöður, útveggir, gólf og loftaplötur eru gerð úr steinsteypu.
Burðarvirki svala er þannig að núverandi svalir 02-03 eru að hluta (2,5 x 2,5 m) steyptar eins og þær eru nú eða öðru leyti eru svalir byggðar upp á timbri og stáli og klæddar að neðan með klæðningu í fl. 1.

Innveggir:
Núverandi innveggir eru steinsteyptir eða hlaðnir úr vikri.
Allir nýir innveggir verða gerðir úr blikkstoðum, steinull og gipsplötum.
Veggur er skilur af íbúðir 01-01 og 01-02 er gerður með tvær aðskildum ER 70 mm blikkstoðir cc 450 mm og svo tvöfalt 15,4 mm brunagifs hvoru megin, einangrað með 2 x 70 mm steinull.
Veggur þessi hefur brunamótstöðu EI90 og hljóðmótstöðu R'w = 55 dB sem er lágmarkskrafa samkvæmt ÍST45:2011 milli íbúða.
Aðrir nýir innveggir eru úr 90 mm blikkstoðum, 90 mm steinull, klæddir með 2 x 13 mm gipsplötum beggja vegna.

Gólf.
Á herbergjum, eldhúsum, göngum og anddyri verður parket á gólfum en í snyrtingum verða gólfflísar.
Við niðurlagningu gólgefna skal taka mið af hljóðvist.

Loftræsing.
Í öllum herbergjum eru opnanlegir gluggar til loftræsingar. Á snyrtingum og öðrum lokuðum rýmum verður vélræn loftræsing í samræmi við kafla 10 í byggingarreglugerð, sama á við um eldhús.

Lagnir.
Nýjar frárennslislagnir verða gerðar úr pottrörum m.t.t. eldvarna og hljóðs.
Nýjar hita- og neysluvatnslagnir verða gerðar úr stáli.

Rýmingarleiðir.
Rýmingarleiðir er tvær úr íbúðum 01-01 og 01-02, ein um anddyri og ein um svalahurð.
Rýmingarleiðir eru þrjár úr íbúð 02-01, ein um anddyri/stigahús og tvær um hvorar svali.

Brunaviðvörunarkerfi.
Reykskynjarar verða í öllum herbergjum, göngum og sameignum.

Aðkoma slökkviliðs.
Íbúðir er á 1. og 2. hæð og er aðkoma slökkviliðs að húsinu aðgengileg frá Mjósundi, öll aðkoma góð, þá er aðkoma og aðstaða slökkviliðs öll hin besta á lóðinni. Þá er staðsetning slökkviliðs þannig að aksturstími þess að húsinu er ekki nema 4- 6 mínútur.

Heilbrigðismál.

Almenn atriði.
Öll lokuð rými verða útloftuð með vélrænni loftræsingu svo og eldhús.

Sorpgeymslur.
Sorpgeymsla verður staðsett á suð-vesturhluta lóðar, tvö ílát fyrir hverja íbúð.

01.11.2013

Mjósund 10	Landnr. 121934	TEIKN. NR. 101
EFNI: Afstöðumynd, grunnmynd kjallara		MÁL: 1:100
		DAGS. 28.09.2013

Hönnuðir:
Erlendur Á. Hjálmarsson, byggingafræðingur,Kt.:100355-5239
Atli Erlendsson, hönnuður, Kt.:281181-7189