



AFSTÖÐUMYND MKV.1:500

BRUNAVARNIR:

BRUNAHÓLFUN
BYGGINGIN ER EIN BRUNASAMSTÆÐA OG SKIPT UPP Í BRUNAHÓLF SAMKVÆMT TEIKNINGU. BRUNAHÓLFANDI VEGGIR VERÐA REI90, EI60 OG E30 SJÁ MERKINGAR Á TEIKNINGUM. BRUNAHÓLFANDI HURÐIR ERU EI. 30-CS.

BRUNAPÉTTINGAR
ÞÉTTA SKAL MEÐ LÖGNUM SEM RJÚFA BRUNAHÓLFANDI BYGGINGARHLUTA. BRUNAPÉTTINGIN SKAL UPPFYLLA SAMA BRUNATÆKNILEGA FLOKK OG BYGGINGARHLUTINN, ÞANNIG AÐ HANN VERÐI SEM HEILL.

BURÐARVIRKI
STEINSTEYPTIR BURÐARVEGGIR VERÐA REI90, SJÁ GRUNNMYND. BURÐARVIRKI ÞAKS VERÐUR R60

FLÓTTALEIÐIR
FLÓTTALEIÐIR ERU UM BJÖRGUNAROP, GARDHURÐIR OG ÚTIDYRAHURÐIR. BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI
Í ALLRI BYGGINGUNNI ER BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI SAMKVÆMT REGLUM BRUNAMÁLSTOFNUNAR OG ÍST EN54. ADALSTJÓRNSTÖÐ KERFISINS ER Í ANDDYRI. HANDSLÖKKVIBUNADUR STAÐSETT Í SAMRÁÐI VIÐ SLÖKKVILID.

NEYÐARLÝSINGAR
HÖNNUN NEYÐARLÝSINGAR SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ ÍST EN 1838 OG ÍST EN 50172.

VIÐHALD BRUNAVARNA
SAMKVÆMT LÖGUM BER HÚSRÁÐANDI ÁBYRGÐ Á BRUNAVÖRNUM Í HÚSI SÍNU OG AÐ ÞÆR HLJÓTI REGLUBUNDIÐ EFTIRLIT OG VIÐHALD.

SKÝRINGAR:

- BYGGINGARREITUR
- LÖÐARMÖRK
- 23-27 HÚS- OG LÖÐARNÚMÉR
- S SORPGERÐI
- GK=25,90 HÆÐARKÓTI GÓLFS
- GN TÁKNAR GÓLFNIÐURFALL
- LR TÁKNAR LOFTRÆSINGU
- BO TÁKNAR BJÖRGUNAROP / DYR
- TÁKNAR STJÓRNSTÖÐ BRUNAVIÐVÖRUNARKERFIS
- REI90 TÁKNAR BERANDI BYGGINGARHLUTA SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 90 MÍNÚTUR
- EI60 TÁKNAR BYGGINGARHLUTA SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 60 MÍNÚTUR
- EI,30-CSm TÁKNAR HURÐ SEM HELDUR HEILLEIKA OG HITAEINANGRUN Í 30 MÍN, ER SJÁLFLOKANDI OG REYKÞÉTT FYRIR 200°C HEITAN REYK
- E-30 TÁKNAR ELDETFJANDI GLER SEM HELDUR HEILLEIKA Í 30 MÍN.

BYGGINGARLÝSING:

HÚSGERÐ:
VIÐ KLUKKUVELLI 23-27 ER GERT RÁÐ FYRIR HÚSI MEÐ 6 SÉRBÝLUM OG ÞRÚJU ÞEIRRA ERU ÆTLADUÐ HREYFIHÖMLUÐUM. STARFSMANNARÝMI MEÐ DAGSTOFU, ELDHÚSI OG SNYRTINGU FYRIR EINN STARFSMANN Á SÓLARHRINGSVAKT ER EINNIG Í HÚSINU.

LÓÐ OG AÐKOMA:
8 BÍLASTÆDI TILHEYRA HÚSINU, EITT FYRIR HVERTSÉRBÝLI ÁSAMT EINU STÆÐI FYRIR HREYFIHAMLADA OG STÆÐI FYRIR STARFSFÓLK. VATNSINNTÖK OG RAFMAGNSINNTAK ERU Í SAMEIGNLEGRU ÚTIGEYMSLU OG SORPGEYMSLA ER Á LÖÐ. SNJÓBRÆÐSLA KOMI Í STÉTT FRAMAN VIÐ INNGANG OG AÐ SORP- OG ÚTIGEYMSLU.

ALMENNT
LÆSTUR LYFJAKASSI KOMI Í ELDHÚSINNRETTINGU.

ÚTVEGGIR OG GRUNNPLATA:
GRUNNPLATA ER ÚR STEINSTEYPTU EINANGRUÐ MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN. ÚTVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR EINANGRADIR AÐ UTAN MEÐ 100 mm STEINULLAREINANGRUN. ÚTVEGGIR Í "BOGABYGGINGU" ERU VIÐARKLÆDDIR (ZEDRUS) EN ÚTVEGGIR Í AFTARI BYGGINGUNNI ERU KLÆDDIR MEÐ LIGGJANDI BÁRUJÁRNI. KÓLNUNARTÖLUR Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. LITAVAL Í SAMRÁÐI VIÐ ARKITEKT.

ÞAK:
LOFTAPLATA Í AFTARI BYGGINGUNNI ER STEINSTEYPT, EINANGRUÐ MEÐ 200mm STEINULL MEÐ TIMBURÞAKI KLÆDDU TIMBURBORÐUM, ÞAKPAPPA OG BÁRUJÁRNI. ÞAKPLATA Í "BOGABYGGINGUNNI" ER STEINSTEYPT MEÐ 200mm FRAUDPLASTI, PVC DÚK OG MÖL. KÓLNUNARTÖLUR Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ.

LAGNIR:
VATNS- OG HITALAGNIR ERU ÚR SÚREFNISÞÉTTUM PEX-RÖRUM ("RÖR Í RÖR"). STOFNLAGNIR FARA FRÁ INNTAKSRÝMI UNDIR PLÖTU AÐ DREIFIKISTUM Í ÍBÚÐUM. LOFTRÆSING ER Í RÝMUM SEM ERU GLUGGALAUÐ EÐA SEM EKKI HAFA OPANLEGA GLUGGA. GÓLFHITAKERFI ER Í HÚSINU ÁSAMT OFNUM.

GLUGGAR:
GLUGGAR ERU ÁLKLÆDDIR TRÉGLUGGAR MEÐ LOFTUNARRISTUM Í STOFU-SVEFNKRÖK. KÓLNUNARTÖLUR Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. FLÓTTALEIÐIR ERU UM GARDHURÐIR OG SVEFNHERBERGISGLUGGA. HÆÐ ÞRÖSKULDA GARDHURDA OG ÚTIDYRA ER EKKI MEIRI EN 25 mm. HURÐIR ERU A.M.K. 900 MM BREIÐAR. GLERGANGUR OG SÓLSTOFA SMÍÐIST ÚR STEYPTUM SKÍFUM KLÆDDUM NÁTTÚRUSTEINI OG GLUGGAR ERU ÁLKLÆDDIR TRÉGLUGGAR, ÞAKPPLATA ER STEINSTEYPT MEÐ FRAUDPLASTI OG PVC DÚK. GLER SÉ ÖRYGGISGLER MEÐ HLJÓÐ- OG SÓLVÖRN Í SÓLSKÁLA. LOFTUNARRISTAR KOMI Í RENNIRHURDI Í SÓLSKÁLA.

INNVEGGIR:
LÉTTIR INNVEGGIR ERU GIPSKLÆDDIR Á BLIKKSTÖÐUM EINANGRADIR MEÐ STEINULL. BURÐARVEGGIR ERU ALLIR ÚR STEINSTEYPTU OG MÚRHUÐADIR NEMA VEGGIR SEM SNÚA AÐ GLERGANGI EN ÞEIR ERU STEINSTEYPTIR, EINANGRADIR OG ANNARSVEGAR KLÆDDIR MEÐ BÁRUJÁRNI OG HINSVEGAR KLÆDDIR MEÐ ZEDRUSVIÐI LAKKAÐUR MEÐ ELÐVARNARLAKKI. KLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1. VEGGIR MILLI ÍBÚÐA OG AÐ GANGI ERU AÐ MINNSTA KOSTI 55 dB.

GÓLF:
GÓLF ERU LÖGB LÍNÓLEUMDÚK, LEIRFLÍSUM EÐA PARKETT.

STÆRDIR:		
BIRT FLATARMÁL ÍBÚÐA	336,6 m ²	EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGARVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ STAÐFESTINGU TILNEFNDS ADILA Á SAMRÆMI EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
FLATARMÁL SAMEIGNAR	170,3 m ²	
BRÚTTÓ FLATARM. SAMTALS	506,9 m ²	
BRÚTTÓRÚMMÁL	1.819,0 m ³	
LÓÐARSTÆRÐ	1.715 m ²	STAÐGREINIR:
NH=0,30		1400-1-52200230

KLUKKUVELLIR 23-27

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt · kt. 120665 - 3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur · kt. 270559 - 7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt · kt. 170561 - 7249
Haukur Haraldsson tækniþræðingur · kt. 260938 - 2079

AVH Aðaltekning Afstöðumynd
ARKITEKTÚR · VERKFRÆÐI · HÖNNUN

Dagsetning: 14.01.2014
Mælikvarði: 1:500@A2
Teiknað: GMJ/AMH
Yfirfarið: AMH
Breyting: _____

A100