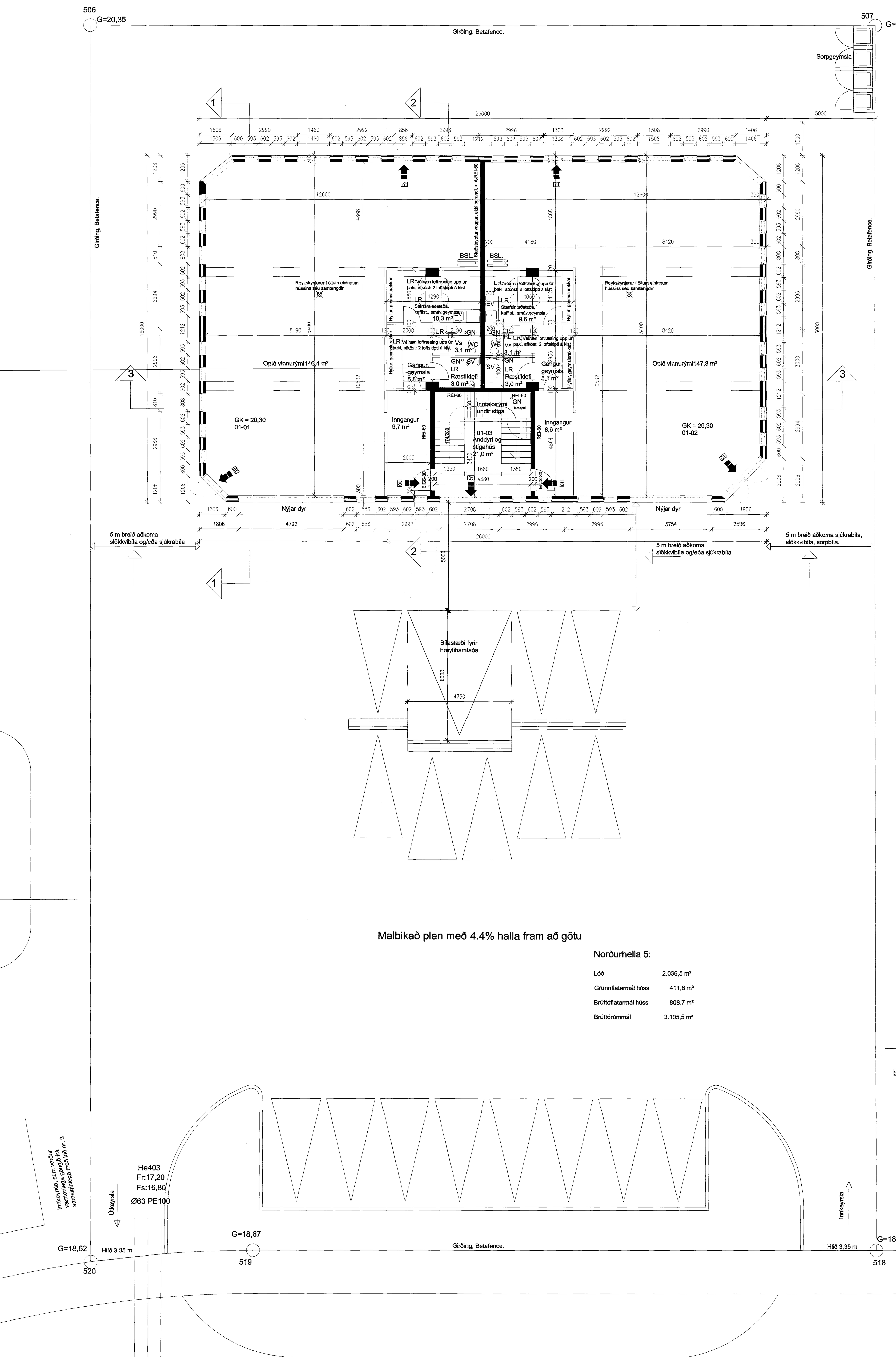
NORÐURHELLA 5 HAFNARFIRÐI

Samþykkt þann
0 5 DES. 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson



Norðurhella 5:

Lóð	2.036,5 m²
Grunnflatarmál húss	411,6 m²
Brúttóflatarmál húss	808,7 m²
Brúttórúmmál	3.105,5 m³

Byggingarlýsing:

UNDIRSTÖÐUR: Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu, einangrun undir botnplötu og niður sökkla er 75mm plasteinangrun. Undirstöður standa á þjappaðri hraunfyllingu eða klöpp.

VEGGIR: Útveggir eru gerði úr forsteyptum einingum. Yst í einingunum er 70 mm veðurkápa með steingráum smásteinum/perlumöl, ísteyptum eða múruðum á eftir að húsið rís , sem verða ysta lag og jafnframt áferð veggjanna. Síðan kemur 100 mm polystyrene einangrun (plast) og loks 130 mm berandi steinsteyptur veggur. Þessar einingar eru framleiddar af Einingaverksmiðjunni Borg, Bakkabraut 9, Kópavogi. Burðarveggir innan húss, veggir kringum stigahús og veggir á milli húseininga eru úr járnbentri steinsteypu. Aðrir innveggir, sem ekki eru berandi, verða hlaðnir og pússaðir eða smíðaðir sem EI-30 veggir, t.d. timburgrindur 45x45 c/c 600 mm, klæddar með 13 mm gipsplötum beggja megin. Á langveggjum hússins er gert ráð fyrir auglýsingaskiltum á þar til gerðum stálramma, sem jafnframt hefur gólf, sem nýtist sem brunaútgönguleið/flóttaleið.

PLÖTUR OG ÞAKPLATA: Gólfplata jarðhæðar er staðsteypt og einangruð með 75 mm polystyrene (25 kg/m³) undir gólfplötunni. Hún verður vélslípuð áður en fullri storknun er náð. Plata milli hæða verður Filigran-plata úr forsteyptum einingum, framleiddum af Borg. Ofan á þær kemur síðan flögn, sem verður vélslípuð. Þakplatan verður Filigran-plata með ásteypu, framleidd af Borg. Ofan á hana kemur rakavörn, síðan létt (16 kg/m³) polystyrene plasteinangrun eða steinull, sem verður klædd með Protan SE þakdúk og loks möl þar ofan á. Gert er ráð fyrir að þetta verk verði unnið af Fagtúni ehf og þá með þakkerfi frá Fagtúni, efnum og festingum frá því fyrirtæki. Þakhalli verður tekinn með einangrun og dúk með halla að NF. Þakhalli er 3°. Allt í samræmi við ísl. staðla um þakfrágang og ákvæði um reiknað vind- og snjóálag. Sjá annars sérteikningar verkfræðings.

LOFTRÆSING: Loftræsing gluggalausra votrýma er um lóðréttar pípur upp úr þaki, vélræn loftræsing. Afköst skulu vera 2 loftskipti á klst. Önnur loftræsing er um opnanlega glugga.

HURÐIR, GLUGGAR: Útihurðir, gluggar og annað tréverk utan húss eru grá að lit, sama á við um dyr á sorpgeymslum. Gluggar mega einnig vera úr álklæddu timbri. K-gler í gluggum. Sorpgeymslurnar skulu vera í hýsi/skúr úr steinsteypu með sömu áferð og útveggir hússins. Þær skulu standa á steyptri plötu.

LÓÐ: Lóðin er öll malbikuð nema hvað milli kantsteina við bílastæði og frammi við lóðamörk við götu verður sett gróf, hörpuð möl. Á lóðamörkum og þar sem lóðin liggur að næstu lóð (-um) við Norðurhellu, verður girt með girðingarefni af gerðinni Betafence, sjá meðf. teikningu. Haft verður samráð við lóðahafa aðlægra lóða um frágang girðingar og innkeyrslur, en áður var gert ráð fyrir sameiginlegum innkeyrslum samliggjandi lóða, sbr. deiliskipulagsblað.
Sú starfsemi, sem fyrirhuguð er á neðri hæð hússins og er ástæða þessarar breytingartillögu, kallar ekki á mörg eiginleg bílastæði, heldur sem stærst, opið plan, en áformað er að efri hæðin verði nýtt á svipuðum nótum og gert var ráð fyrir við hönnun hússins.
Bílastæði eru alls 17, þar af er eitt sér stæði fyrir hreyfihamlaða næst húsi.
Hæð lóðaryfirborðs við húsveggi er ca. 25 cm undir gólfhæð þar sem því verður við komið. Sjá þó kafla um aðgengi hreyfihamlaðra.

AÐGENGI HREYFIHAMLAÐRA: Eitt bílastæði næst húsi við aðalinngang er ætlað eingöngu fyrir hreyfihamlaða. Þar verður yfirborð lóðar/malbiks haft aðeins 25 mm lægra en gólf. Í stigahúsi er gert ráð fyrir nægu rými milli trappanna fyrir lyftu fyrir hjólastól.

Kólnunartölur U-gildi (W/m²C)	
Hámarksgildi kólnunartalna:	
Þak	0,20
Útveggir	0,40
Gólf á fyllingu	0,30
Gluggar, karmar, gler,vegið meðaltal	2,00
Útveggir, vegið meðaltal	0,85

Skýringar vegna eldvarna:

→ Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál
⊗ Táknar reykskynjara, sem skal staðsetja skv. teikningu.
NB. Samtengingu reykskynjara allra húseininganna.
➡ Þar sem þetta tákn er notað, er verið að vísa á flóttaleið.
Á efri hæð vísar það annars vegar að stigagangi og hins vegar að stigum frá palli eða "svölum" á bak við auglýsingaskilti.

Girðing kringum lóð 1:100

GRUNNMYND 1. HÆÐAR OG LÓÐ MKV. 1:100

Breytt: 20.nóv. 2013

28/11'13

VERKFRÆÐISTOFA	HALLDÓRS HANNESSONAR S.5654355 GUNNARSSUNDI 10 HAFNARFIRÐI
Norðurhella 5 Hafnarfirði Grunnmynd 1. hæðar og lóðarskipulag Breyting á framhlið og lóð	Mkv. 1:100 Reiknað H H Teiknað JH Kt. hönnuðar:141139-2159 Breytt: 10.maí 2007
Verk: Norðurhella 5 Teikn.nr.: 1	Dags.: 27. nóv. 2006