

**BREYTING 10.10.2013:**

Gerðar eru reyndatrékingar af húsinu eins og það er í dag. Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar frá áður samþykktum teikningum 22.03.2006:  
Innraskipulagi hefur verið breytt í eignunum og sett milli loft á nokkrum stöðum, eignin 0107 hefur verið skipt upp í 3 bil en helst sem ein eign. Þakluggum hefur verið breytt.

**BYGGINGARLÝSING**

Fyrirhuguð bygging er ætluð fyrir atvinnustarfsemi. Húsinu er skipt í 11 sjálfstæða eignarluta. Á lóð er gert ráð fyrir 63 bílastæðum og pláss fyrir sorpgámum. Húsið er byggt upp með kerto súlum og berandi innveggjum úr timbri sem standa á staðsteyptum sökklum og plötum. Burðarvirki þaks er úr límrésbitum og klætt með trapisu einingum sem einangrast svo að ofanverðu með þéttull. Starfsemi er ætluð fyrir lítil iðnaðarvirktæki og geymslurými. Sökkjar (200 mm.) og botnplata 130 mm.) eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Þakvirkið er úr límrésbitum. Útveggjaeiningar eru samlokueiningum (80 mm) með lóðréttri klæðningu. Þakið er úr trapisueiningum (200mm) með þéttull ofana (130mm). Í hverjum eignarluta er gert ráð fyrir auðbrennanlegu plastefni í þaki (3,5% af gólfleti, sem þjónar sem reyklosun. Sökkjar eru einangraðir með 75 mm. plasteinangrun. Botnplatan er einangruð með 75mm plasteinangrun einungis 100sm frá útvegg. Gler í gluggum er tvöfalt K-gler. Byggingin gengur út frá því að hitastig er  $18^{\circ}\text{C} > \text{T} > 10^{\circ}\text{C}$ .

Varðandi óráðstafað iðnaðarhúsnæði, þá verður sótt um sérstaklega um nýtingu hvers rýmis. Fráveitukerfi verður aðgreint og mengunarútbúnaður verður settur í samráði við heilbrigðisnefnd.

**Niðurstöður brunavarna****Brunasamstæður**

Húsið er allt ein brunasamstæða, samtals u.þ.b. 2490 m<sup>2</sup> en skiptist upp í a.m.k. þrettán brunahólf.

**Brunahólf**

Hvert iðnaðarbil er sér brunahólf með a.m.k. El60 veggjum og EI-CS60 hurðum inn á flóttaganga, fimm iðnaðarbil eru af stærðargráðunni 120-140 m<sup>2</sup>, fimm eru 220-240 m<sup>2</sup> og það stærsta er u.þ.b. 284 m<sup>2</sup>. Flóttangar eru sér brunahólf.

**Burðarvirki**

Burðarvirki hússins (lárétt og lóðrétt) verður kerto timbureiningar en að litlum hluta stálbitar í þaki. Stálbitar og festingar burðarvirkis í þaki verða ekki eldvarnir sérstaklega.

**Klæðningar**

Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Þak og útveggir eru úr PIR einingum sem uppfyllir ekki að vera klæðning í flokki 1.

**Flóttaleiðir**

Frá hverju iðnaðarbili eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Þar af er önnur leiðin inn á flóttagang sem er sér brunahólf og leiðir beint út.

**Brunaviðvörðunarkerfi**

Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN 54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð ásamt yfirliksmynd verður við inngang í flóttagang.

**Reyklosun**

Reyklosun frá hverju iðnaðarbili verður um auðbrennanlegt plast í þaki sem er a.m.k. 3,5% af gólfplatarmáli og staðsett ofarlega í þakinu. Þetta samsvarar a.m.k. 5,0 m<sup>2</sup> í minnstu iðnaðarbilinum, 8 m<sup>2</sup> í miðstærðinni og 10 m<sup>2</sup> í stærsta iðnaðarbilinu.

**Slöngukefli og slökkvitæki**

Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í hverju iðnaðarbili. Slöngukefli verður innst í hverju bili. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngu. Slökkvibúnaður skal merktur með viðurkenndum hætti.

**Út- og neyðarlýsing**

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ÍST EN 1838. Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í hverju iðnaðarbili en 1 lux í flóttagöngum. Sett skulu upp út-ljós við alla útganga.

**Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa**

Þjónustusamningur skal gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi, handvirkur slökkvibúnaður og út- og neyðarlýsing).

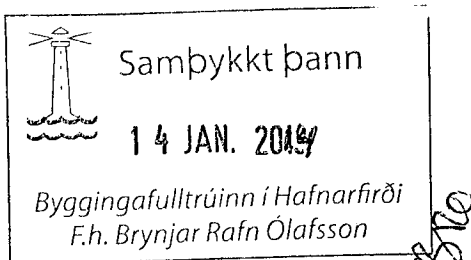
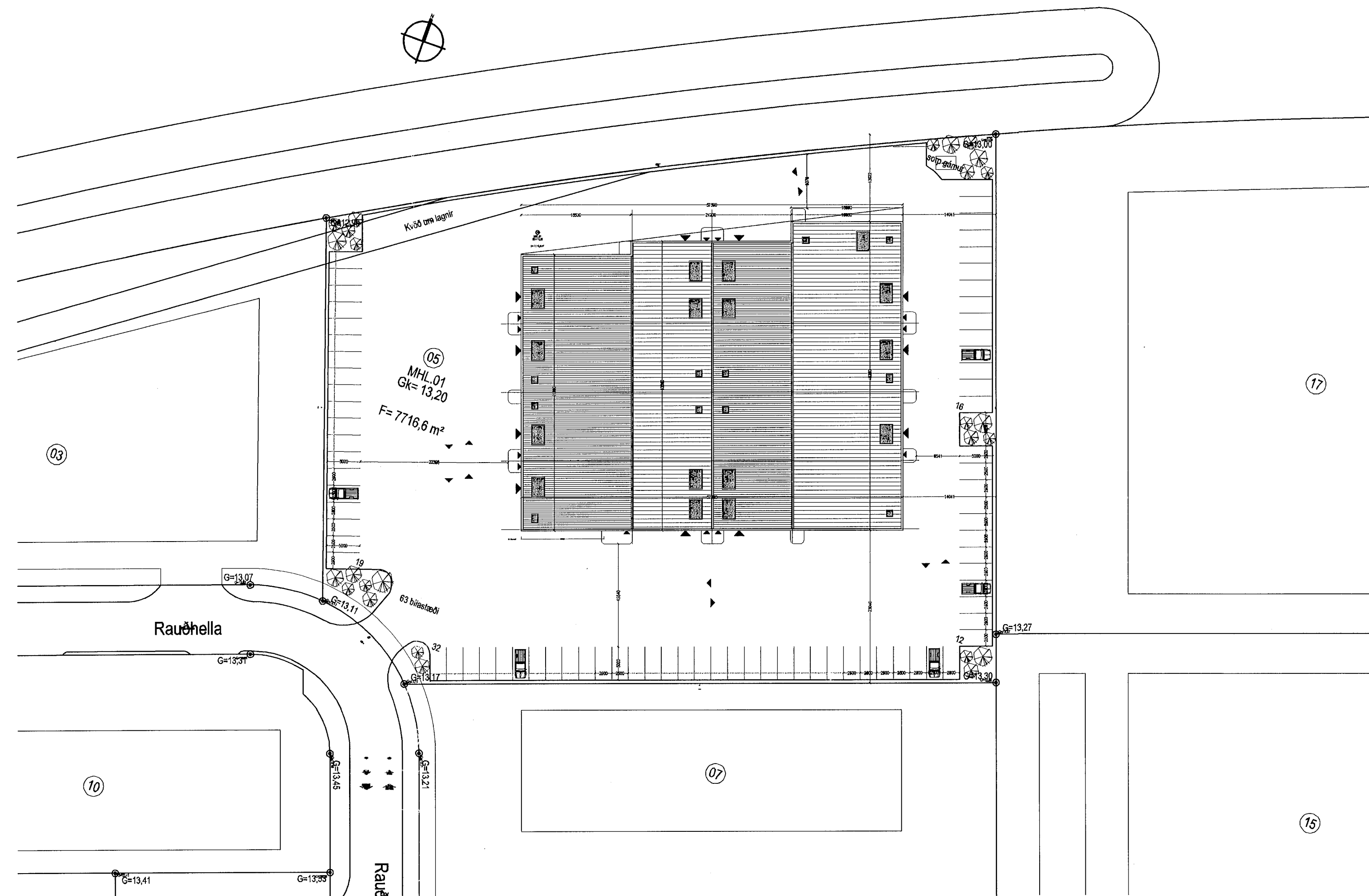
Sjá jafnframt greinargerð VSI nr. 05-184-02 dags. 14.2. 2006.

**KÓLNUNARTÖLUR**

U gildi þaks	0,20 W/m <sup>2</sup>	K
U gildi útveggja	0,40 W/m <sup>2</sup>	K
U gildi útveggja vegið meðaltal	engin krafa	
U gildi glugga	3,0 W/m <sup>2</sup>	K
U gildi hurða	engin krafa	

**STÆRDARMÁL**

Flatarmál húss	2.795,3 m <sup>2</sup>
Lóðarstærð	7716,6 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall	0,36
Bílastæðabókhald	2521,6/ 50= 50,43 stæði
Bílastæði eru	63 stæði



Rauðhella 5  
Hafnarfjörður  
Grunnmynd

Hannað / teiknað: // Verknúmer: 1310  
Mælikvarði: 1/100 Dagsöfnung: 02.12.2013

Teikn.nr. 100

Aðalhönnuður: Friðrik Friðriksson arkitekt Fal, Kt: 211256-4519

**Studio F - arkitektar**  
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður  
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Net: studiof@islandia.is