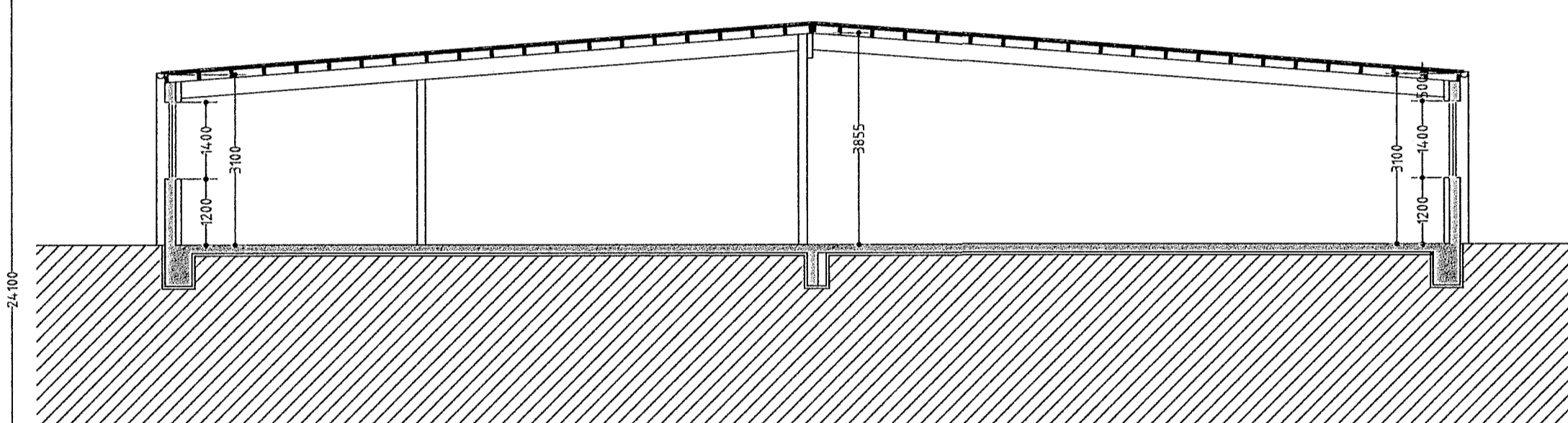
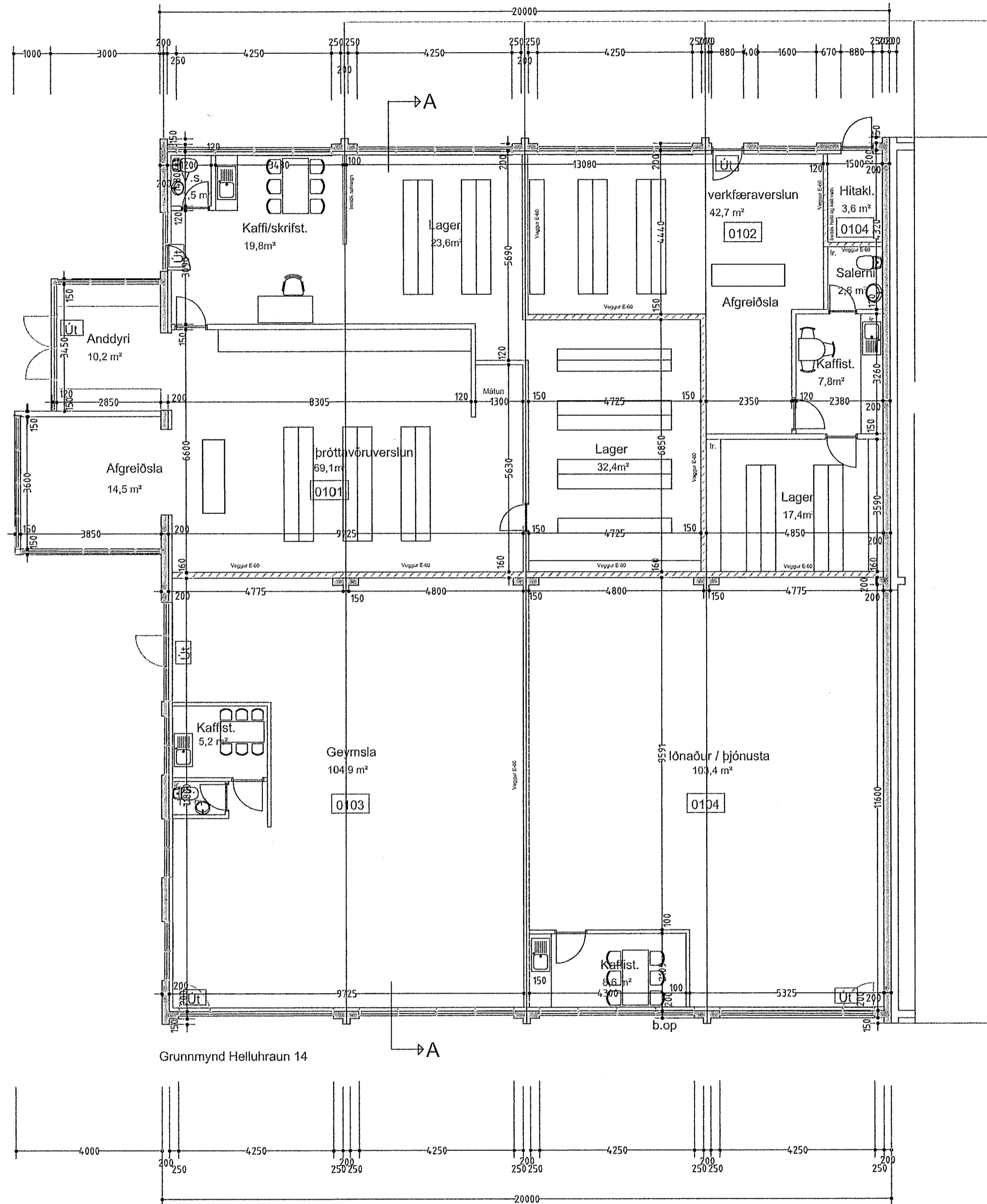
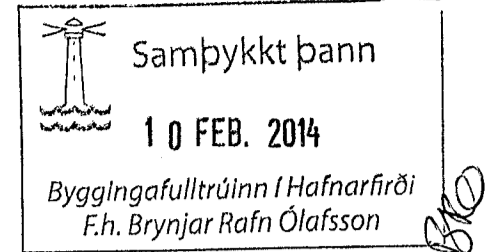


Skýringar :

Reyndarteikning af Helluhrauni 14 matshluta 01.
 Þær breytingar eru frá fyrri teikningu að eining 0102 stækkar á kostnað einingar 0104.
 Ekki er verið að breyta neinu í útliti hússins.
 Teikningarnar eru gerðar vegna eignaskiptayfirlýsingar.

Byggingarlýsing

Byggingarlýsing:
 Botnplata og undirstöður eru steisteyptar á hefðbundinn hátt.
 Húsin eru steinsteypt á hefðbundinn hátt einangruð að innanog múrhúðuð bæði að utan og innan.
 Þak er byggt upp á stálbitum þar ofaná eru sperrur/ásar og einangrun, borðaklæðning, þakpappi og þakstál.
 Loftaklæðning er úr spónarplötum en við hefðbundið viðhald verður þeim skipt út með 13 mm gipsplötum.
 Innveggir eru úr timbri, þ.e. timburgrind klæddir 12mm spónarplötum, 90 mm einangrun er á milli brunahólfa. Við hefðbundið viðhald verður þeim skipt út með 13mm gipsplötum.
 Nýir veggir eru klæddir með 13 mm gipsplötum.



Skurður A-A

Skráningartafla: Helluhraun 14				Skrásetjari: Agúst Þórðarson													
Landnúmer: 120827				Kennitala: 041051-4509													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01k Dags: 13.1.2014													
Uppekking og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekenitala	D17
Lokun	Rými hæð-róð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Míllifotur m²	Sigur m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Þéttflotarmál m²	Rekenitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
					502,5	0,0	0,0	0,0	502,5	0,0			1.849,2	461,3	497,6		1.592,796
													100,5				
					502,5	0,0	0,0	0,0	502,5	0,0			1.748,7	461,3	497,6		
A	0101	1. hæð	N	0101	177,8				177,8		3,10	3,86	618,7	164,1	177,8	3,48	571,068
A	0102	Verstun	N	0102	78,2				78,2		3,10	3,86	272,1	70,2	78,2	3,48	244,296
A	0103	Geymsla	N	0103	120,8				120,8		3,10	3,86	420,4	111,4	120,8	3,48	387,672
A	0104	Iðnaður	N	0104	120,8				120,8		3,10	3,86	420,4	112,0	120,8	3,48	389,760
A	0105	Hitaklefi	T	X	4,9				4,9		3,10	3,86	17,1	3,6			
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Nokun texti	Þéttflotarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Verstun	177,8	571,068	571,068												
	0102	Verstun	78,2	244,296	244,296												
	0103	Geymsla	120,8	387,672	387,672												
	0104	Iðnaður	120,8	389,760	389,760												
	Alls		497,6	1.592,796	1.592,796												

Skráningartafla

Stuðst er við teikningar Erlends Hjálmarssonar frá sept. 2003

Helluhraun 14 Hafnarfirði reyndarteikningar

Útlit	kvarði 1:100	teikn. nr. 1
dags. 13.01.2014	breytt:	
Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 041051-4509 sími 554 2241, 893 8601 fax 554 2231 netf. rymi@islandia.is Smiðjuvegur 11E 200 Kópavogur		

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------