

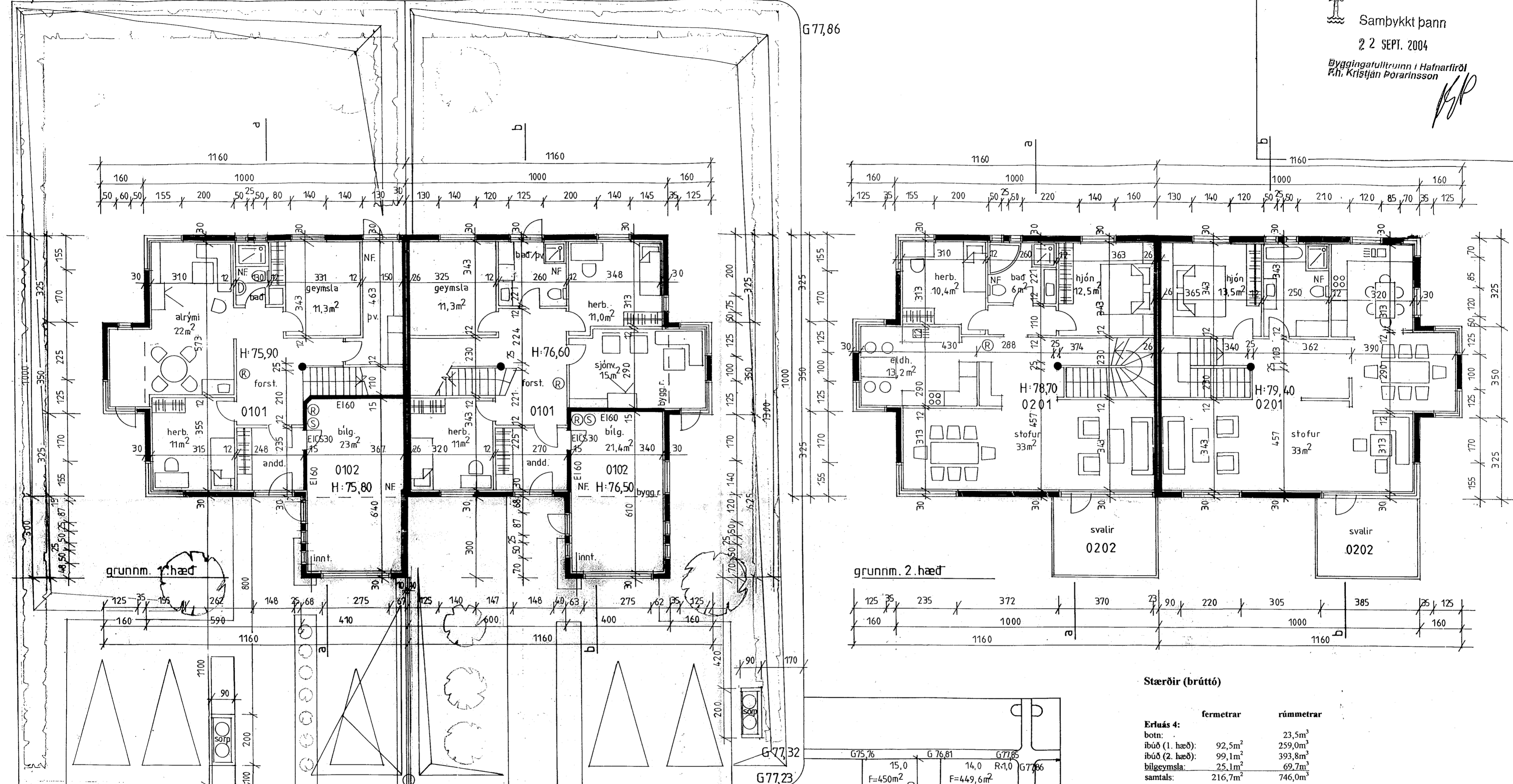
G75,76

G76,81

G77,85

G77,86

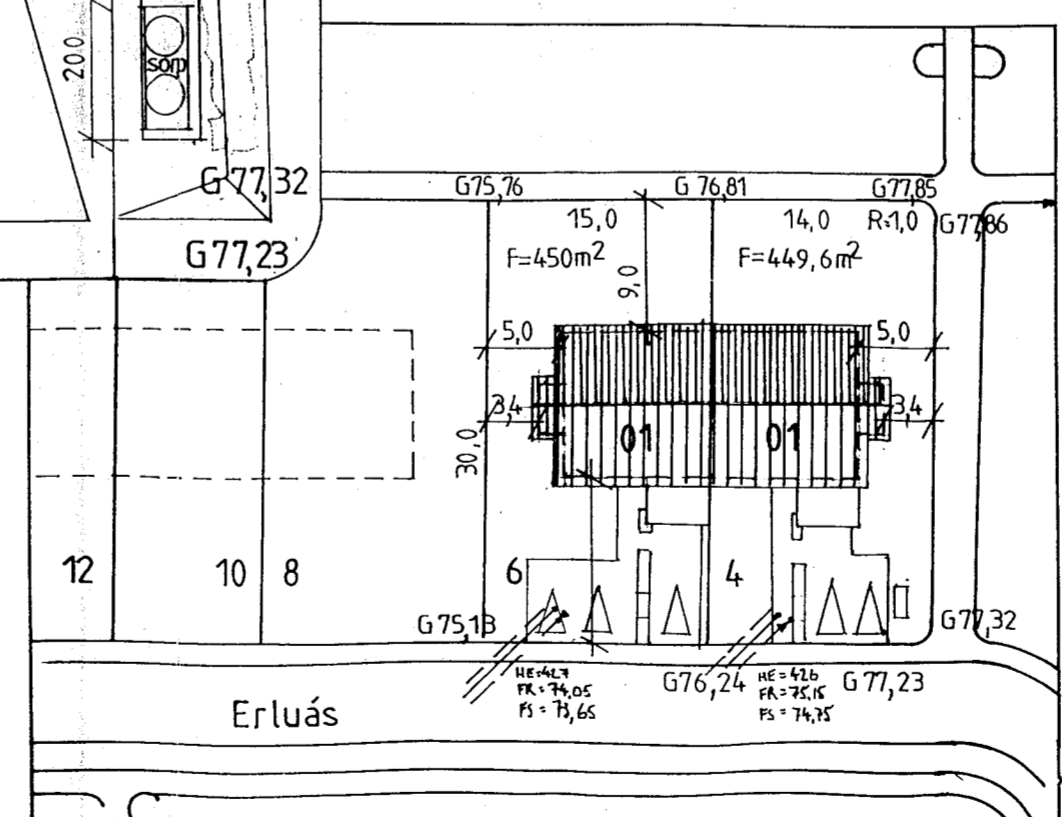
Samþykkt þann
22 SEPT. 2004
Byggingafulltrúnn í Hafnarfirði
P.h. Kristján Þorarinsson



G75,13

G76,24

G77,23



Erluás

afstöðumynd 1:500

Byggingarlýsing

Húsið verður steyp á staðnum og einangrað að innanverðu á hefðbundinn máta.
Einangrun undir steyptri botnpl., 7,5cm. pl.ein.
Húsið verður þússað að utan og innan.
Einangrun í úteggjum, 10cm. plasteinangrun.
Einangrun í þaki, 20cm. steinull.
50x225 sperrur, klæddar með 25x150mm timbri.
Þakantur klæddur með læstu zinki.
Læst zink á þaki.

U-gildi þaks skal vera að lágmarki 0,2.
Vegið meðaltal U-gildi úteggja (gluggar, hurðir og veggfletir) skal vera að að hátt. 0.85.
Veggir innan. hlaðnir með 70mm vikurplötum sem þússaðar eru báðum megin.
Öll kl. innanhúss verður í flokki 1.
Litir í samráði við arkitekt.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við eigendur aðliggjandi lóða.

Stoðveggur á lóðamörkum verður steyptur á staðnum
Sorpgeymslur verða forsteyptar.
Handriði á svölum verður í samræmi við byggingarreglugerð.

Stærðir (brúttó)

	fermetrar	rúmmetrar
Erluás 4:		
botn:		23,5m ³
íbúð (1. hæð):	92,5m ²	259,0m ³
íbúð (2. hæð):	99,1m ²	393,8m ³
bilgeymsla:	25,1m ²	69,7m ³
samtals:	216,7m ²	746,0m ³

	fermetrar	rúmmetrar
Erluás 6:		
botn:		23,6m ³
íbúð (1. hæð):	91,1m ²	255,1m ³
íbúð (2. hæð):	99,7m ²	393,8m ³
bilgeymsla:	26,8m ²	74,4m ³
samtals:	217,6m ²	746,9m ³

Erluás 4 og 6, Hafnarfirði

1/3

teikning
Bygg.n.teikn., grunnm. og afst.mynd.
dagsetning
26. maí 2001

Nikulás Úlfar Mátsson arkitekt
Kt. 081256-5009
Oldutún 20
220 Hafnarfirði
Sími: 565 22 74

Bygging 09.08.2001: Úr einangrunarkubbum í hefðb. uppplátt.
Lækkun bílskúrplötu.
Stækking bílskúrshurðar.

Br. 23.08.2004
Bílást. á nr. 4

Br. 01.09.2002
Innr. 2.H.:
Nr. 6, eldhúsi
Nr. 4, baðherb.

Breyting 14.03.2002:

sorp fært á nr. 4
þakgluggar teknir
handriði breytt
stoðveggur milli lóða

br.18.09.2001:máls.1.H.: