



Sótt er um leyfi fyrir eftirfarandi breytingum.

Setja í nýja glugga, umgangshurðir og vörurhurðir í öllu húsinu. Allir innveggir eru nýjrir svo og milliloft. Innveggir eru járngrind með víraðri einangrun, klæddir með 12mm spónaplötum beggja vegna og síðan með 13mm gíflötum, rakagífis þar sem við á. Útveggir og þak er óbreytt nema, ný ysta klæðning útvegga og ný þakklæðning á lektum. ( hvort tveggja yfir eldri klæðningar ).

Frænnslislagir í gólfum verða flestar endurnýjaðar svo og í veggjum (sjá telkningar verkfræðings). Raflagnir eru allar endurnýjaðar svo og rafmagnstafla. Allt lagnaefni sé af viðurkenndri gerð. Allar nýjar klæðningar eru í flokki 1

Brunavarnir: Brunahöfufun Skrifstofa og starfsmannaöstoða eru skilin frá verkstöðishluta með EI 60 vegg og EI2-30CSm hurðum.

Burðarvirki: Milligölf er fyrir geymslu loft yfir skrifstofu og starfsmannaöstöðu er REI-60 og veggir að geymslu lofti EI-60. Burðarvirki þaks og útvegga er óeinangrað stálvirki.

Klæðningar: Klæðningar þaks og útvegga sem fyrir er eru ýmist í flokki 1 eða 2. Milliloft og innvegga klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G bakefni eru í flokki t Ytra byrði útvegga eru í flokki 1

Flóttaleiðir: Flóttaleiðir eru skv telkningu. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Brunaviðvörðunarkerfi: Brunaviðvörðunarkerfi er í byggingunni (0101) skv reglum Mannvirkjastofnunar og íst EN54, tengt vaktstöð. Stjórnstöð kerfisins er við inngang í starfsmannaöstöðu og undirstöðvar við innganga í verkstöðissal og skrifstofu.

Út ljós og neyðarlýsing: Skv. IST EN 1838 IST EN 50172 Handslökkvibúnaður. Brunaslöngur, 30m langar, skv telkningu. Handslökkvítækni staðsett og valin í samráði við slökkvilið.

Reyklosun verkstöðissal: Í verkstöðissal eru þakgluggar með auðbrennanlegu plasti 2 x 24m2 eða samtals 48m2.

Viðhald branavarna: Gerður verði þjónustusamningur við viðurkenndan aðila um eftirlit og viðhald á brunaviðvörðunarkerfi, neyðarlýsingu, brunaslöngum og handslökkvítækjum. Brunaálag er reiknað 330 m3/m2 í heild fyrir allt húsið. Dekkjaviðgerðir eru aðeins umfelganir og smærri viðgerðir og dekkjalager fyrir að hámarki dekk fyrir 10 bíla. (Smærri bíla).

Starfsmannafjöldi og áætlaður fjöldi fólks í húsinu. Verkstæði og þvottur 3-4 starfsmenn, (1-3 á vakt). Afgreiðsla 2-3 starfsmenn, (1-2 á vakt). Mesti fólksfjöldi í húsinu áætlaður um 12 manns.

Stærðir:	
Landnúmer=	120291
Staðgr.nr.=	
Brúttó flatarmál=	783.4m2
Brúttó flatarmál þakrymis=	43.0m3
Brúttó flatarmál 1 hæðar=	783.4m3
Lóðarstærð=	4000.0m2

Skráningartafla: Drangahraun 3 Hafnarfirði					Skrásetjari: Rögnvaldur Harðarson												
Landnúmer: 120291					Kennitala: 080379-3319												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01k					Dags.: 6.12.2013							
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun textí	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			783,4	53,8	4,0	0,0	837,2	34,6			3.494,0	793,0	802,6		3.152,400
		Botn											156,7				
	01	1. hæð			783,4	53,8	4,0	0,0	837,2	34,6			3.337,3	793,0	802,6		
A	0101	Verkstæði	N	0101	783,4		4,0		783,4		3,22	5,30	3.337,3	740,0	783,4	4,26	3.152,400
A	0102	Geymsla	N	0101		53,8			53,8	34,6	1,40	2,20		53,0	19,2		
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun textí	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál	Sereign m²	Sereign og sameign m²											
	0101	Verkstæði	802,6	3.152,400	3.152,400												
		Alls	802,6	3.152,400	3.152,400												

**BIRGIR ÁGÚSTSSON** DRANGAHRAUN 3 VERK: VERKFRÆÐINGUR MVFI 220 HAFNARFIRÐI KVARDI: 1:500 FJÖLNISSGATA 3a, AKUREYRI ADALUPPDRÁTTUR DAGS: 06.01.2014 SÍMI: 461-3813 - 840-6095 AFSTÖÐUM, SKRÁN.T SKR.S: Röggi KT: 101039 - 4049

*[Handwritten signature]* MVFI 101039-4049 **A-2013-03**