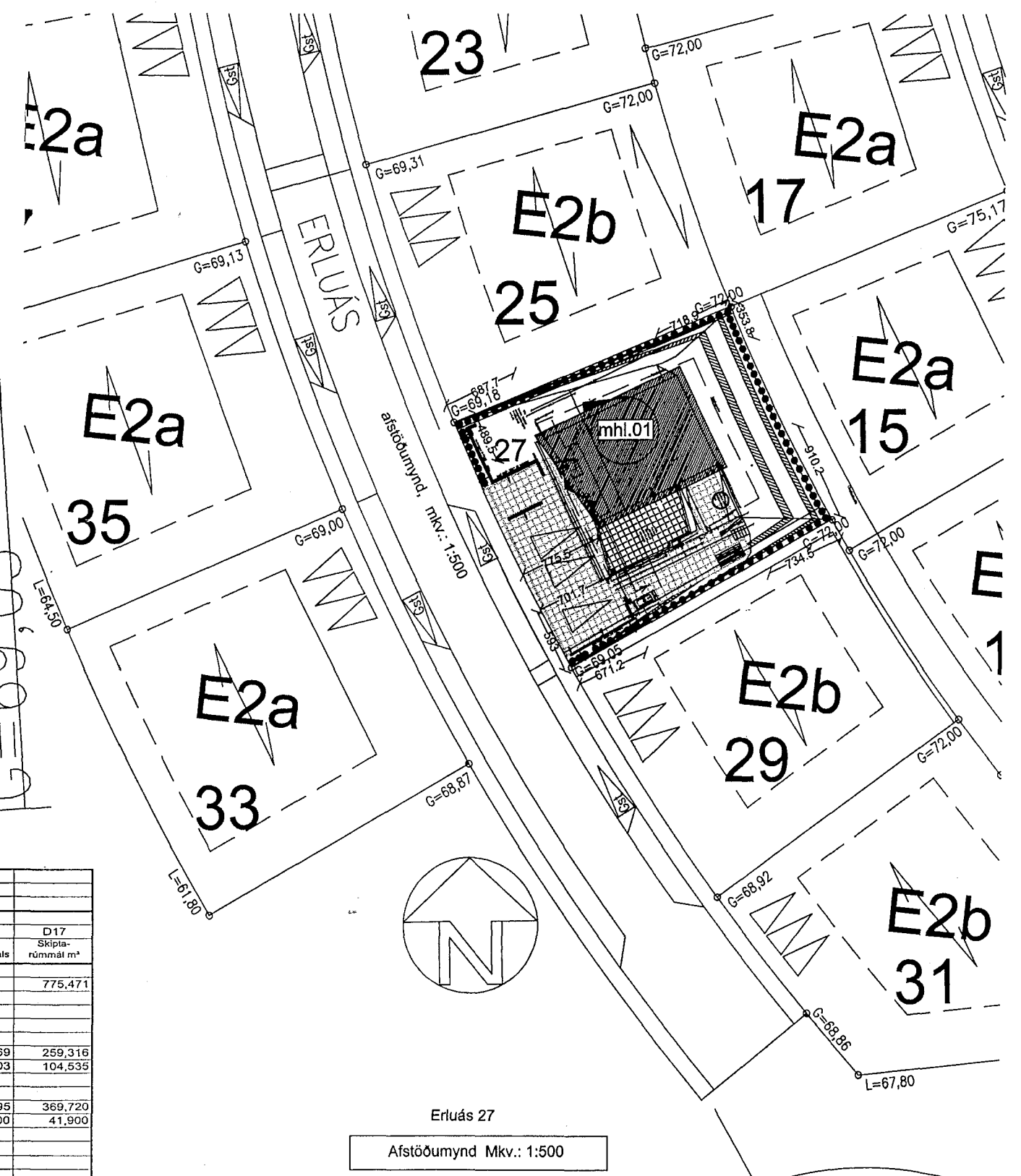


Samþykkt þann
6.11.2001
Byggingarstjórnir Hafnarfirði
Erluás 27, 220

ÓGILT
Úr Gildi

sníðmynd A-A, mkv.: 1:100



SKÝRINGAR VEGNA ELDVARNA:
 -> B0: fátinn björgunargangur, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunanál.
 -> Táknað rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunanál.
 -> Reykskynjari, staðset júst samkv. teikningu.

BYGGINGARLÝSING/VERKLÝSING:
 Húsið er staðsteypt á hefubundinn hátt með stálklæddu þaki.
 Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og/eda á klöpp.
 Útveggir staðsteyptir "sjónsteypa" 18cm. einangrun 100mm. múrhúð 2cm.
 Útbyggingar eru einangraðar að utan með steinull og klæddar með vatnssklæðningu.
 Bilgæmsla verður flísalögð að utanverðu.
 Gólfplata rishæðar a.m.k. 16 cm. staðsteypt, flögn 2cm.
 Þak fimbursperrur 2"x9", heilklaðdar með 25x150mm borðvöld, þakpappa og þakstáll. Þakeinangrun 200 mm ísteinull.
 LR. fátinn loftþræsting.

SÉSTAKAR SKÝRINGAR VEGNA EINANGRUNAR:
 Botnplata er einangruð með 75mm einangrunarplast, veggir sökkla eru einangraðir 50cm niður fyrir plötu með 75mm einangrunarplast.
 Ofan á einangrun botnplötu skal leggja þolplast (rakasperra).
 Útveggir eru einangraðir með 100mm einangrunarplast og innanverðu en steinull að utanverðu þ.e. útbyggingar.
 Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12mm loftþil í föstum gluggum en 9mm loftþil í opnagnum gluggafögum og hurðum).
 Þak er loftþræst með 40mm PEH c/c300mm.

U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:
 Þak: $T_i=18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,2
 Útveggir: $T_i=18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,4
 Líttur útveggur einangraður í grind: $T_i=18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,3
 Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): $T_i=18^\circ\text{C}$ U-gildi: 2,0
 Hurðir: $T_i=18^\circ\text{C}$ U-gildi: 3,0
 Gólf á fyllingu og að þupphitubú rými: $T_i=18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,3
 Gólf að loftlofti: $T_i=18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,2
 Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): $T_i=18^\circ\text{C}$ U-gildi: 0,85
 Að öðru leiti skal miðað við að kölnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
 Sérupprættir skulu unnir þegar aðalupprættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.
 G.N.F. í öllum votum rýnum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli
 Frágangur á lóðarmörkuðum í samráði við nágranna.

STJERDIR:
 Sjá skráningatöflu.

Skráningartafli: Erluás 27, 221 Hafnarfirði.		Skrásetjari: Sigurbjartur Halldórsson, leyfish. Nr. 83.															
Landnúmer: 186992		Kennitala: 230656-3479															
Matshlutanúmer: 01		Daga: 2.10.2001															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Nokkun texti	Höfuð-rokkun	Elgnar-held	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Bilgar m²	Op m²	Brúflötur m²	Brúflötur sh < 1,8	Salarhæð m/m	Salarhæð max.	Brúflötur rímmál m²	Neloflötur m²	Birt flatalmál m²	Rakittala skiptarímmála	Skiparímmál m²
		Matshluti			270,6	1,6	3,1	4,7	267,5	0,0			919,6	224,5	267,5		775,471
		Botn											31,0				
		1.Hæð			153,6	1,6	3,1	0,0	155,2	0,0			426,8	130,9	155,2		
A	0101	Íbúð	N	0101	114,2	1,6	3,1		115,8		2,60	2,70	307,3	96,4	115,8	2,69	259,316
A	0102	Bilgæmsla	B	0102	39,4				39,4		2,95	3,05	119,5	34,5	39,4	3,03	104,539
		2.Hæð			117,0	0,0	0,0	4,7	112,3	0,0			461,8	93,6	112,3		
A	0201	Íbúð	N	0101	117,0			4,7	112,3		2,70	5,05	461,8	93,6	112,3	3,95	369,720
C	0202	Svalfr	S	0101	41,9			4,7	41,9		1,00	1,00	44,9	36,5		1,00	41,909

Athugasemdir
 1.Við útreikning netflötanna er miðað við að þykkt útvegga með einangrun og múrhúðad sé 0,30 m.
 2.Sér hlta- og rafmagnskerfi eru fyrir íbúðina og bilgæmsluna sem tilheyrir 01-01.
 3.Fristandandi forsteypt sorpgæmsla, merkt 01-03 er á sudaustursvæði lóðarinnar, stærð 1,8m2, 2,3m3 sem er eign 01-01.
 4.Bilgæmsla, rými 0102 í mhl 01 og bilastæði fyrir framan víðkomandi rými er til sérnota og eign íbúðar 0101 í mhl 01.
 5.Nýtingartíðfall er 0,41

STADUR: Erluás 27, 220 Hafnarfirði.	BLAÐ NR: 1-01
SKÝRING: grunnmynd 1. hæðar, sniðmynd A-A, skráningatafla, afstöðumynd 1:500, byggingalýsing.	KVARDI: 1:100, 1:500
SIGURBJARTUR HALLDÓRSSON kt: 230656-3479, Vnr:43064. BYGGINGATÆKNIRÆÐINGUR, FTFL. SUÐURGATA 78, 220 HAFNARFIRÐI hs:565-5707.	REIKN: Sigurbj. Hall. TEIKN: Sigurbj. Hall. DAGS: 4/10 2001
SAMP: Erluás 27	VERK NR: erluás27

BR.	BR. DAGS	EDLI Breytinga.	SIGN.
1			