

ERLUÁS 31, HAFNARFIRÐI  
Byggingarlýsing

Undirstöður byggingar eru 200mm þykkir og standa á klöpp.  
Lóðrétt burðarvirki eru staðsteyptir út- og innveggir, 180mm.  
Stoðveggir eru staðsteyptir.  
Gólfplata er steypt og einangruð með 75mm plasteinangrun.  
Milligólf er a.m.k. 150mm þykkt.

Þak samanstendur af 50x225mm sperrum sem eru einangrðar með 100mm steinull.  
Sperrur eru klæddar með 25x150mm timbri, með þakpappa og klætt innbrennu stáli.

Byggingin er einangruð með steinullareinangrun að innan, 100mm.

Útihurðir verða úr áli og gluggar verða úr oragon pine, klæddir með áli að utanverður.  
Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.

Viðarklæðning að utanverður er úr Oregon pine.  
Útveggir eru steinaðir að utan og múraðir að innan.

Bílastæði og gangstétt er hellulögð. Samráð verður haft við aðliggjandi lóðarhafa varðandi frágang á lóðarmörkum.

Frárennislagnir liggja að mestu utan grunnis. Lagnir fyrir heitt og kalt vatn eru rör í rör lagnir.  
Hitun hússins er með hefðbundnu ofnakerfi og gólfhitakefi að hluta. Vélrænt útsog er frá rýmum sem þess krefjast að öðru leyti er loftað um opnanleg fög.

Innveggir eru úr blikkstodum, klæddir með 12mm gísploðurm og einangraðir með 75mm steinull.

Raflagnir liggja í rorum, strengjum eða stokkum. Aðaltalla er staðsett í bílskúr.

Brunahólfandi veggir eru REI60 og EI60 með EI-CS30 hurðum.

Allir innveggir og loft hafa klæðningu í flokki 1.

bo táknað björgunarop.  
lr táknað loftræstingu  
☞ táknað reykskyrnara

U-gildi (W/m2K) einstakra byggingarhluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak (U-gildi < 0,2)

Útveggir (U-gildi < 0,4)

Gluggar (U-gildi < 2,0)

Hurðir (U-gildi < 3,0)

Gólf á fyllingu (U-gildi < 0,3)

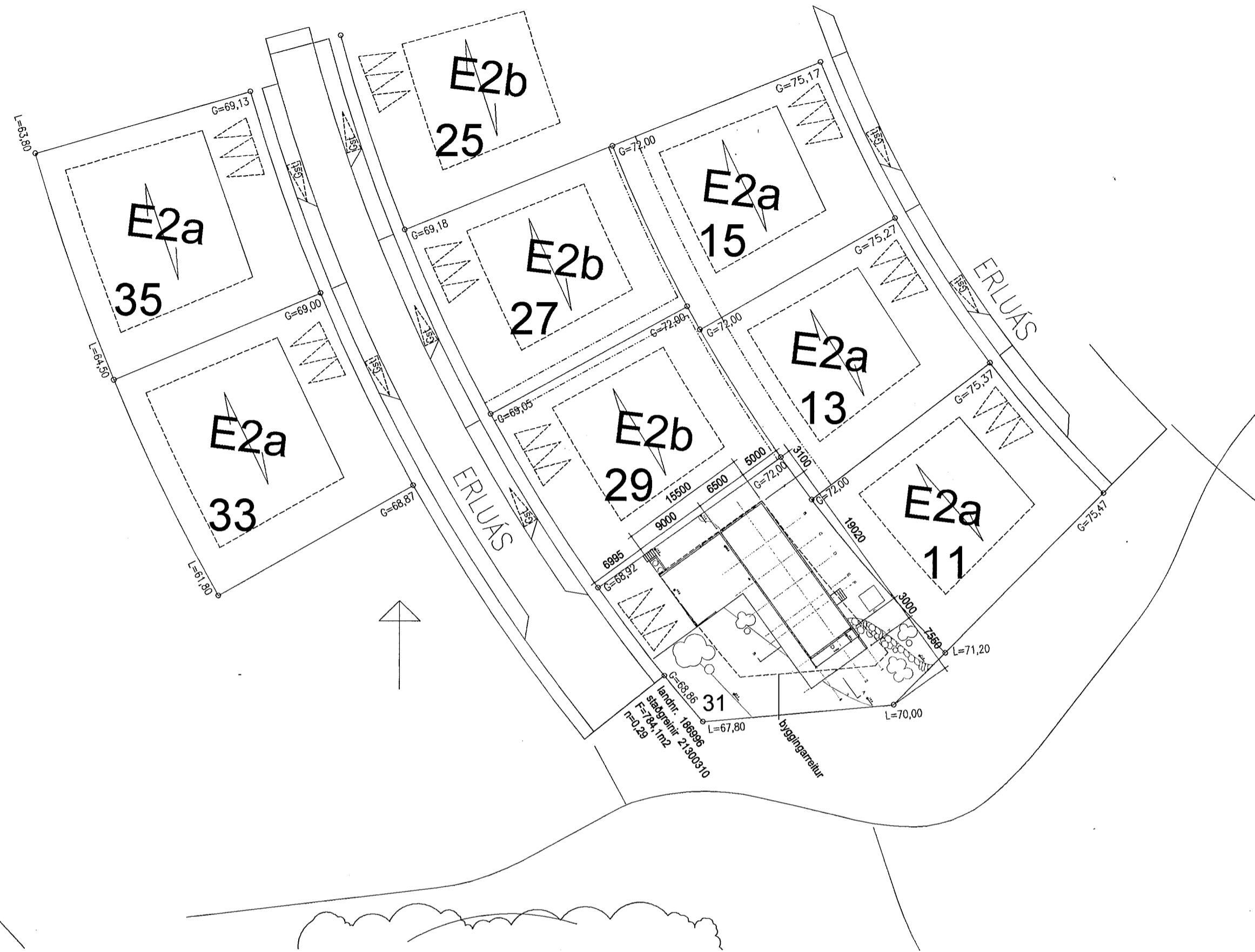
Að öðru leyti skal miðað við að kölnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við

ÍST EN ISO 6946:1996

Brúttóflatarmál byggingar er 233,3m<sup>2</sup>

Flatarmál lóðar er 784,1m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall er 0,30



Samþykkt þann

04 OKT. 2001

Byggingafrulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

Úr Gildi  
ÓGILT

Skráningartafla: ERLUÁS 31, Hafnarfirði				Skrásetjari: Guðni Walderhaug													
Landnúmer: 186996				Kennitala: 260755-4279													
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 18.09.01													
Uppskipting og lýsing				Utgáfa: 4.01a													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Slagar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
					238,5	0,0	5,2	5,2	233,3	3,6			690,7	206,5	229,7		577,870
A	0101	1. hæð		0101	114,2	0,0	5,2	0,0	114,2	3,6			308,3	104,9	110,6		
A	0102	Íbúð	N	0101	85,4		5,2		85,4	3,6	0,00	2,70	230,6	81,2	81,8	2,70	219,240
		Bílskúr	B	0102	28,8				28,8		2,70	2,70	77,7	23,7	28,8	2,70	63,990
A	0201	2. hæð		0101	124,3	0,0	0,0	5,2	119,1	0,0			359,6	101,6	119,1		
C	0202	Íbúð	N	0101	124,3			5,2	119,1		2,70	3,10	359,6	101,6	119,1	2,90	294,640
		Tröppur	U	0101	2,1				2,1								
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>2</sup>	Séreign og sameign m <sup>2</sup>												
	0101	Íbúð	200,9	513,880	513,880												
	0102	Bílskúr	28,8	63,990	63,990												
		<b>Alls</b>	<b>229,7</b>	<b>577,870</b>	<b>577,870</b>												

ERLUÁS 31, HAFNARFJÖRÐUR

Byggingarlýsing/Skráningartafla  
Afstöðumynd  
M. 1:500

Teikning nr. 01

Dags. 18.09.2001  
Uppfært: 24.09.2001  
04.10.2001

Sigríður Sigurðardóttir, arkitekt  
Sléttahraun 18, 220 Hf  
Sími: 555 0857  
Kt: 260266-4709