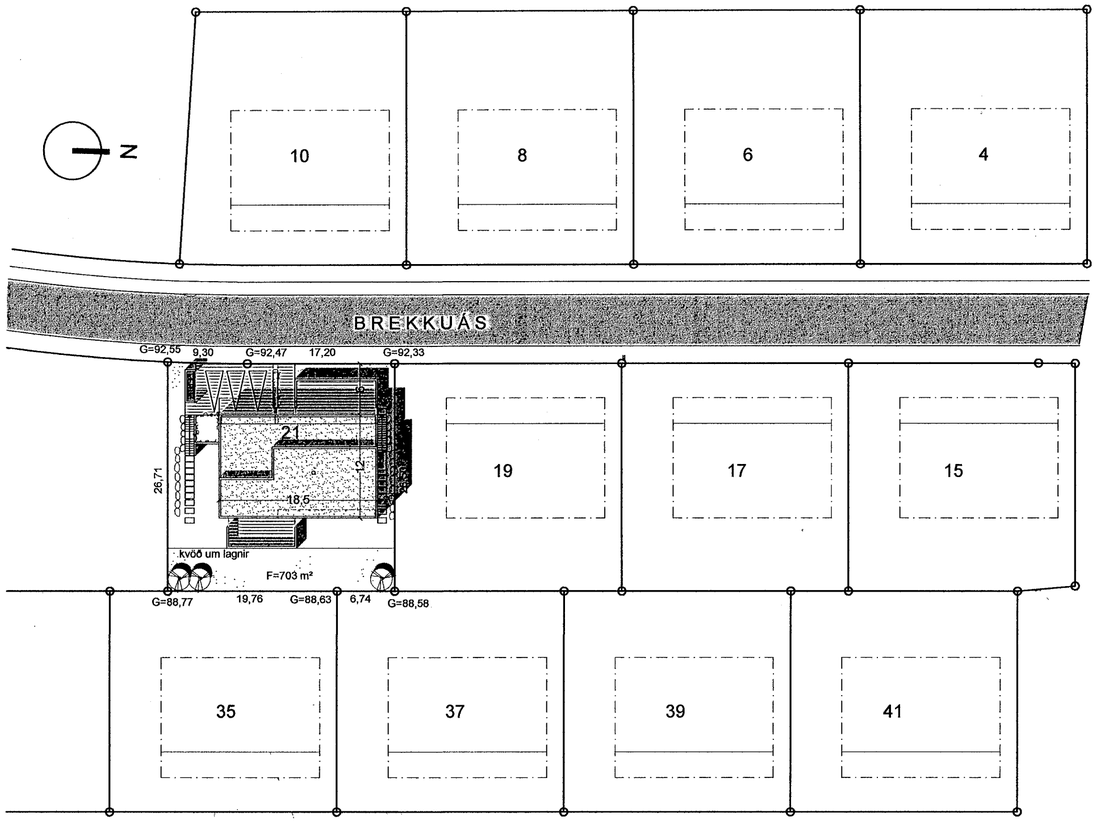

AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Skráningartafla:		Brekkuás 21, Hafnarfirði				**Skrásetjari:**	Ragnheiður Aradóttir										
Landnúmer:		207179				**Kennitala:**	020567-4819										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	7.5.2008										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			383,6	0,0	5,3	5,3	378,3	3,7			1.257,8	305,9	374,6		985,245
		Botn											38,4				
	00	**kjallari**			191,8	0,0	5,3	0,0	191,8	0,0			546,6	148,5	191,8		
A	0001	**Íbúð**	N	0101	176,2		5,3		176,2		2,85	2,85	502,2	135,9	176,2	2,85	387,315
A	0002	**Tæknirými**	T	0101	15,6				15,6		2,85	2,85	44,5	12,6	15,6	2,85	35,910
	01	**1. hæð**			191,8	0,0	0,0	5,3	186,5	3,7			672,8	157,4	182,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	150,3			5,3	145,0	3,7	3,85	3,00	548,3	120,8	141,3	3,65	440,920
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0102	41,5				41,5		3,00	3,00	124,5	36,6	41,5	3,00	109,800
B	0103	**Svalir**	S	0101	11,3				11,3		3,85	3,85				1,00	11,300
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
				Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	**Íbúð**	333,1	875,445	875,445												
	0102	**Bílgeymsla**	41,5	109,800	109,800												
		Alls	374,6	985,245	985,245												

Byggingarlýsing:
LANDNÚMER: 20179
STAÐGREINIR: 1400-1-14100210

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir
- þakplötur eru steyptar, lagðar 2-lögum af þakpappa, uppbygging "öfugt þak", þ.e. rakaþolin einangrun Roofmate 180 mm ofaná pappa, síudúkur og möl
- allir gluggar og hurðir settir í eftirá
- öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
- gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind
- uppbygging og frágangur við eldstæði eins og reglugerð segir til um sbr. gr. 192 og 193 í brg. og leiðbeiningar Brunamálastofnunar um reykrör og eldstæði

Hitakerfi:
- hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólfi
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing

U gildi einstakra byggingarhluta:
- þak 0,2
- útveggir 0,4
- gl. k-gler 2,0
- gólf 0,3

Eldvarnir:
- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
- klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO = björgunarop
- R = reykskynjari
- útg = flóttaleið um hurð
- uppbygging og frágangur við eldstæði eins og reglugerð segir til um sbr. gr. 192 og 193 í brg. og leiðbeiningar Brunamálastofnunar um reykrör og eldstæði

Stærðir:

Íbúð	0001	176,2 m²	502,2 m³
Íbúð	0101	150,3 m²	548,3 m³
Samtals		326,5 m²	1050,5 m³
Bílgeymsla	0102	41,5 m²	124,5 m³
Tæknirými	0002	15,6 m²	44,5 m³
Samtals		383,6 m²	1219,4 m³

lóðarstærð 703,0 m²

nýtingarhlutfall 383,6/703,0=0,54

Samþykkt þann
21 FEB. 2014
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

12	Breyttir kótar - hús hækkar um 30 cm	10.01.14
3	Stærðir breytast í töflu	22.08.08

Breyting: | Fylgirit: | Texti: | Dags: | Samþ:

Verkheiti:
Brekkuás 21, Hafnarfirði
Einbýlishús

Verkhluti:
afstöðumynd og skráningartafla

Teiknínúmer:
1.01

Mælikvarði:
1:500

Teiknað:
RA

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer:
07090

Útgáfudagur:
7. maí 2008

Teiknislóð:

Útprentað:

ARK bING
BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON,	080152-4429	BYGG.FR.
GUÐRÚN INGVARSDÓTTIR	291272-6069	ARKITEKT
ÞÓRÐUR ÞORVALDSSON	210463-4619	ARKITEKT