ESKIVELLIR 9 HAFNARFIRÐI.

Sambykkt þann
0 3 SEP 2008
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Kr. Jón Sigurðsson

NORÐUR

Frágangur lóðar:

Þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir skal gerður lóðaruppdráttur "séruppdráttur", uppdrátturinn skal vera í samræmi við 3. kafla í byggingarreglugerð (441/1998), og kafla 4.7. Frágangur lóðar, í gildandi skipulagsskilmálum fyrir lóðina. Þess skal sérstaklega gætt að allur búnaður leiksvæða skal vera í samræmi við reglugerð nr. 942/2002, um öryggi leikvallatækja og eftirlit með þeim.

BO. táknar bílgrunnarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Eldvarnahurðir og slökkteki skulu staðsetjast í samræmi við skýringu.

Hurðylokarbúnaður skal vera sjálfvirkur með hurðunum.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Kjallari er staðsteyptur, einangraður að innan- og utanverðu, sjá teikningu.
1 - 6 hæð er staðsteypt, einangrað og klætt að utanverðu.
Gólfplata 1. hæðar er staðsteypt á einangrun á fyllingu á undirbúnu undirlagi.
Gólfplötur í kjallara er staðsteypt 12 cm. einangrað og slétt með gólfhalla, með halla að niðurfallsrörum.
Gólfplata 1 - 6 hæðar er staðsteypt 22 cm. með gati og ella gólfhalli 4 sm.
Útveggir hæða eru staðsteyptir 150 mm.
Að utanverðu eru veggir einangraðir og klæddir með báruðri/sléttu álklæðningu.
Á veggi er fest 40*100 mm. álfelluð/ryðfr.stál grind með formuðum álsamgum úr sama efni og klæðningin, með Ø 10 mm. málbolti/rær eða sömu gerð álsamgum festingum.
Á milli setbanda er einangrað með 100 mm. steinull.
Klæðning báruformað/ slétt álklæðning, álmáð og á sviðara.
Á blaut rýmum og samliggjandi rýmum skal gangið frá með formuðum flasningum úr sama efni og klæðningin.
Vatnsvarnir og álæsur skulu vera úr sama efni og klæðningin.
Þakplötur eru úr álklæddum krossviði á timburgrind með timburum þakpappa.
Þaksins eiginleiki 10 sm. á langhliðum og stafnendhliðum. Fyrra pappalagið er lagt í staðfru vatnshalla.
Yfirlagið er lagt þannig að samskeyti á undirlag koma ca. á miðja rúllu yfirlaga. Þaksins skarast eins og undirlagið.
Einangrunin skal þola 500 nPa sv. Staðl. sv. 644, sa. 189354. Plötumar skulu vera límdaðar og leggjast í heilmur ílgum, 100 mm. og 50 mm, ofan á pappann þannig að þær séu þétt að klæðum og vel saman.
Vanda skal sérstaklega við niðurföll.
Ofan á einangrun skal leggja þrendur 108 kg/m³. Dúkurinn skal þangja upp á kanta og upp fyrir endaregl
Ofan á þrendur skal leggja 2 lög af 4,5 mm. sbs dúk.
Ofan á dúkinn skal setja 75 mm. steinull eða sambærilegt 22-60 mm. að þyktmáli sem fæg.
Meðhöndlun klæðum samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda.
Nánar skal skilmerkilega kveðið á um í verklýsingu.
Þakkantur skal vera úr álklæddum krossviði á timburgrind.
Veggir eru klæddir með álklæðningu.
Veggir skulu vera einangraðir með 50 mm. steinull fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Útveggir 1 hæðar eru einangraðir með 100 mm plasteinangrun að innanverðu og utanverðu, þar sem jarðveggur kemur að húsi.
Útveggir 2, 3, 4, 5 og 6 hæðar eru einangraðir með 100 mm. steinull að utanverðu.
Þrak er einangrað með 150 mm. einangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil / filsfurin gluggum em 9mm loftbil í opnanlegum gluggaðgum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingarhluta skulu vera í samræmi við uppbáhringu hér að neðan:

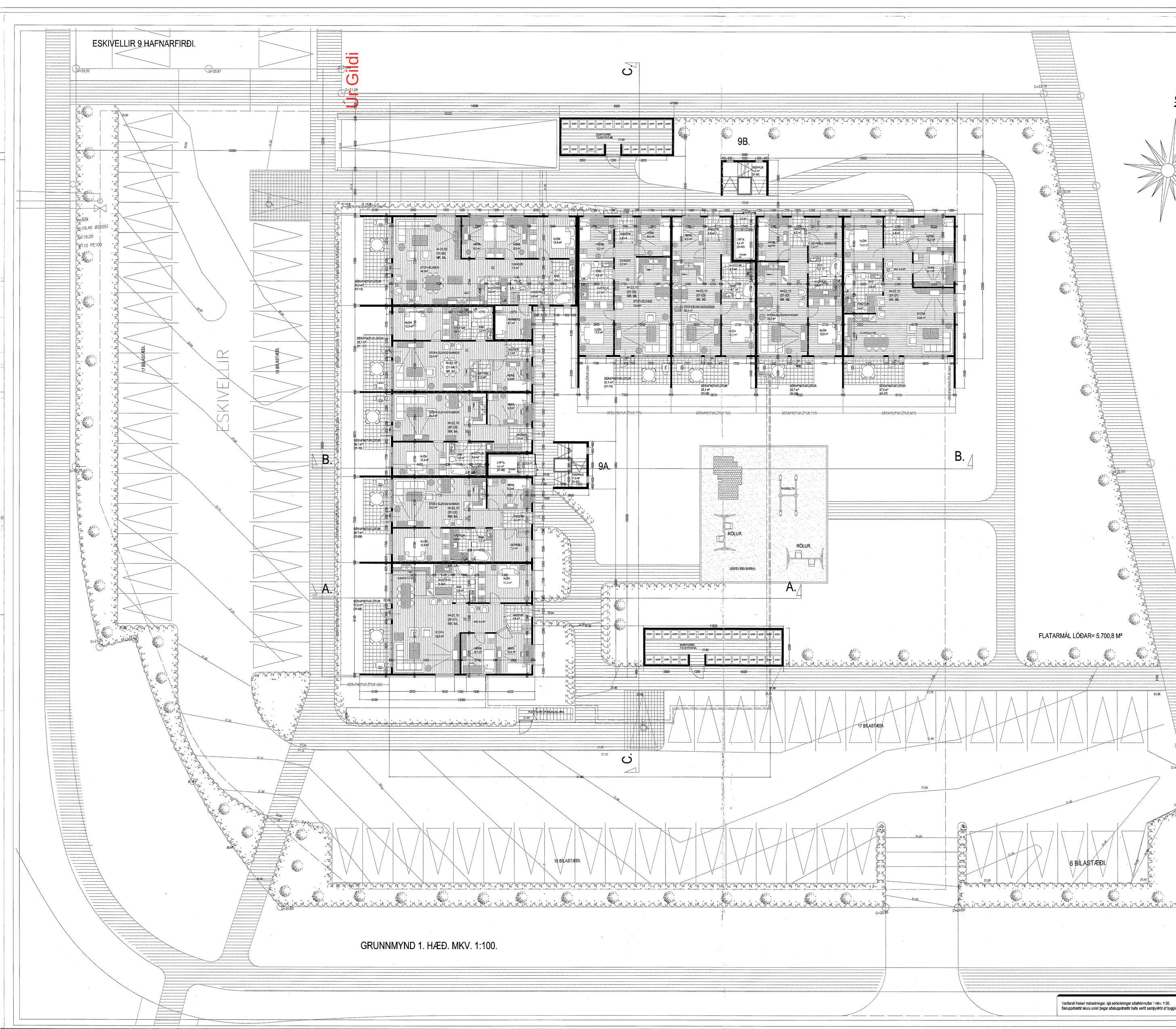
Þrak:	Th=18°C U-gildi: 0,2.
Útveggir:	Th=18°C U-gildi: 0,4.
Léttur útveggur einangraður í grind:	Th=18°C U-gildi: 0,3.
Gluggar (kamar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Th=18°C U-gildi: 2,0.
Hurðir:	Th=18°C U-gildi: 3,0.
Gólf á fyllingu og að óupphituðu rými:	Th=18°C U-gildi: 0,3.
Gólf að útvelli:	Th=18°C U-gildi: 0,2.
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Th=18°C U-gildi 0,85.

Að öðru leiti skal miða við að kröfunarstörkur einstakra byggingarhluta séu í samræmi við IST.EN ISO 6946:1996.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:
Veggir sökkla eru einangraðir 50 sm.niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Útveggir 1 hæðar eru einangraðir með 100 mm plasteinangrun að innanverðu og utanverðu, þar sem jarðveggur kemur að húsi.
Útveggir 2, 3, 4, 5 og 6 hæðar eru einangraðir með 100 mm. steinull að utanverðu.
Þrak er einangrað með 150 mm. einangrun.

Sérstakar skýringar vegna glersvalsunar á svalagöngum.

Til viðbótarsvalunar á svalagöngum er svalagöngum lokað að hluta með 8 mm hertu gleri.
Til að uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar varðandi reykræstingu.
Reykræsting skal vera í formi sérstakra reykræstiglugga sem opnast vegna reykskynjara.
Reykræstigluggarnir:
Þrak er gert þannig í þessu tilviki að reyrar er stálvinkl sem ber uppi glerlistaðningu úr 8 mm hertu gleri.
Glerstærð eru þannig að 150 mm rifa myndast neðan við gler og á milli glerstaðninga að
hurðunum við stálsúlur er 100 mm rifa, og að ofan er 300 mm bil.
Á þann hátt er tryggð 40% opnun flatarins.



GRUNNMYND 1. HÆÐ. MKV. 1:100.

ESKIVELLIR 9 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510296-2769. Rl. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd 1 hæð.
Mælikvarði:	1 : 100. Dagsetning: 7 júlí 2004.
Undirskrift:	21.8.08
Blað nr:	2 af 11 .
Breytt:	6 hæð teiknuð í feb. 2005. Bílastæðum breytt í ágúst 08. (REYKDARUPPDRÁTTUR)

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.