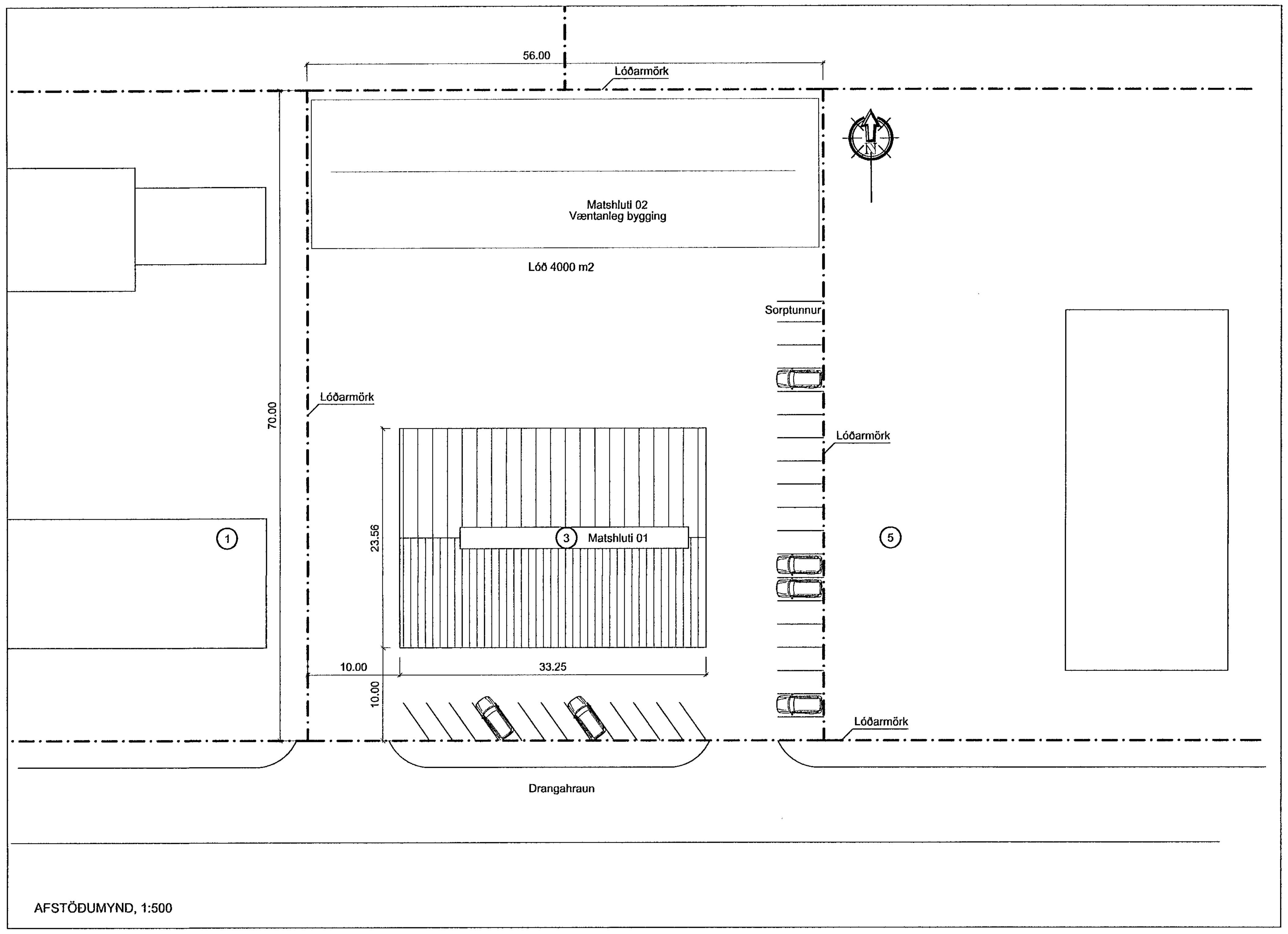

Táknar merktan útgang

Táknar merki sem vísar leið að útgang

Táknar stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis

A-EI-60 Táknar vegg sem heldur heilleika í 60 mín, er með óbrennanlegri klæðningu.

BR. 30m Táknar 30m langa slöngu á kefli.

EI-30-CS Táknar hurð sem heldur heilleika í 30 mín, er sjálflokandi og þakkningar fyrir heitan og kaldan reik.

Skráningartafla: Drangahraun 3 Hafnarfirði
Landnúmer: 120291
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Rögnvaldur Harðarson
Kennitala: 080379-3319
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 6.12.2013

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			783,4	53,8	4.0	0,0	837,2	34,6			3.494,0	793,0	802,6		3.152,400
		Botn											156,7				
	01	**1. hæð**			783,4	53,8	4.0	0,0	837,2	34,6			3.337,3	793,0	802,6		
A	0101	**Verkstæði**	N	0101	783,4		4.0		783,4		3,22	5,30	3.337,3	740,0	783,4	4,26	3.152,400
A	0102	**Geymsla**	N	0101		53,8			53,8	34,6	1,40	2,20		53,0	19,2		

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Verkstæði**	802,6	3.152,400	3.152,400
	Alls	802,6	3.152,400	3.152,400

Sótt er um leyfi fyrir eftirfarandi breytingum.

Setja í nýja glugga, umgangshurðir og vöruhurðir í öllu húsinu. Allir innveggir eru nýjir svo og milliloft. Innveggir eru járngrind með víraðri einangrun, klæddir með 12mm spónaplötum beggja vegna og síðan með 13mm gifsplötum, rakagifsi þar sem við á. Útveggir og þak er óbreytt nema, ný ysta klæðning útveggja og ný þakklæðning á lektum. (hvort tveggja yfir eldri klæðningar).

Frárennslislagnir í gólfum verða flestar endurnýjaðar svo og í veggjum (sjá teikningar verkfræðings).
Raflagnir eru allar endurnýjaðar svo og rafmagnstafla.
Allt lagnaefni sé af viðurkenndri gerð.
Allar nýjar klæðningar eru í flokki 1

Brunavarnir:
Brunahólfun
Skrifstofa og starfsmannaaðstaða eru skilin frá verkstæðishluta með EI 60 vegg og EI2-30CSm hurðum.

Burðarvirki:
Milligólf er fyrir geymsluloft yfir skrifstofu og starfsmannaaðstöðu er REI-60 og veggir að geymslulofti EI-60. Burðarvirki þaks og útveggja er óeinangrað stálvirki.

Klæðningar:
Klæðningar þaks og útveggja sem fyrir er eru ýmist í flokki 1 eða 2.
Milliloft og innveggja klæðningar eru í flokki 1.
Gólfefni eru í flokki G
Þakefni eru í flokki t
Ytra byrði útveggja eru í flokki 1

Flóttaleiðir:
Flóttaleiðir eru skv teikningu. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Brunaviðvörunarkerfi:
Brunaviðvörunarkerfi er í byggingunni (0101) skv reglum Mannvirkjastofnunlar og íst EN54, tengt vaktstöð. Stjórnstöð kerfisins er við inngang í starfmannaaðstöðu og undirstöðvar við innganga í verkstæðissal og skrifstofu.

Út ljós ogneyðarlýsing:
Skv. ÍST EN 1838 ÍST EN 50172
Handslökkvibúnaður.
Brunaslöngur , 30m langar, skv teikningu. Handslökkvitæki staðsett og valin í samráði við slökkvilið.

Reyklosun verkstæðissal:
Í verkstæðissal eru þakgluggar með auðbrennanlegu plasti 2 x 24m2 eða samtals 48m2.

Viðhald branavarna:
Gerður verði þjónustusamningur við viðurkenndan aðila um eftirlit og viðhald á brunaviðvörunarkerfi, neyðarlýsingu, brunaslöngum og handslökkvitækjum.
Brunaálag er reiknað 330 m3/m2 í heild fyrir allt húsið.
Dekkjaviðgerðir eru aðeins umfelganir og smærri viðgerðir og dekkjalager fyrir að hámarki dekk fyrir 10 bíla. (Smærri bíla).

Starfsmannafjöldi og áætlaður fjöldi fólks í húsinu.
Verkstæði og þvottur 3-4 starfsmenn, (1-3 á vakt).
Afgreiðsla 2-3 starfsmenn, (1-2 á vakt).
Mesti fólksfjöldi í húsinu áætlaður um 12 manns.

Stærðir:

Landnúmer=	120291
Staðgr.nr.=	
Brúttó flatarmál=	783.4m2
Brúttó flatarmál þakrýmis=	43.0m3
Brúttó flatarmál 1 hæðar=	783.4m3
Lóðarstærð=	4000.0m2

HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 7, 210 Garðabæ
16/1 2014
15.01.2014

BIRGIR ÁGÚSTSSON
VERKFRÆÐINGUR MVFÍ
FJÖLNISGATA 3a, AKUREYRI
SÍMI: 461-3813 - 840-6095
KT: 101039 - 4049
MVFÍ 101039-4049

DRANGAHRAUN 3	VERK:	
220 HAFNARFIRÐI	KVARÐI:	1:500
AÐALUPPDRÁTTUR	DAGS:	06.01.2014
AFSTÖÐUM, SKRÁN.T	SKR.S:	Röggi

A-2013-03