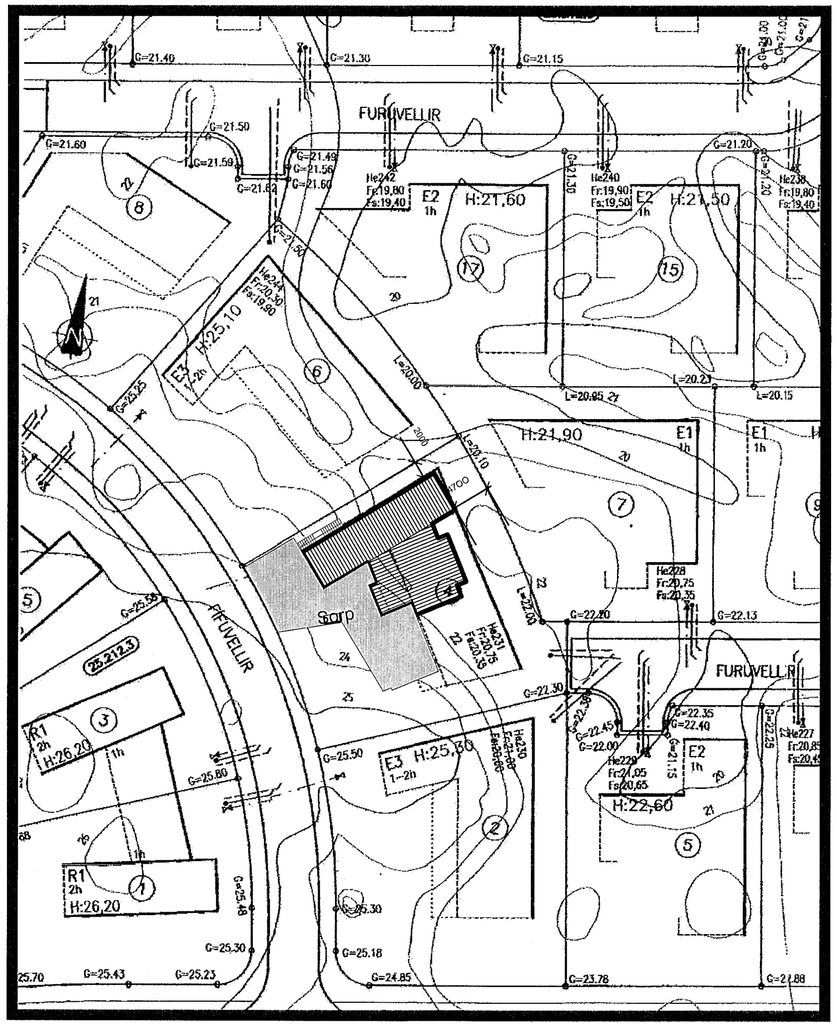

AFSTÖÐUMYND 1:500

Fífuvellir 4 - Byggingarlýsing.

Landnúmer 195101. Staðgreinir: 1400-1-22200040

Húsið er einbýlishús skv. skipulagi.

Gólfkóti hússins er lækkaður um 300mm frá uppgéfnum kóta á mæliblaði.

Útveggir hússins eru byggðir úr 180 mm. steinsteypu, sem er einangruð að innan með 100 mm. steinull og klæddir gipsplötum. Pússaðir að utan, samanber útlitsmyndir. Lagnir eru ósýnilegar, lagðar í einangrun útveggja, innveggi eða undir gólf eptir aðstæðum. Einangrun er undir botnplötu.

Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum. Klæðning bílskúrslofts er í flokki 1. Gólf milli bílskúr og óinnréttaðs lagnarýmis er EI60. Klæðning lofts í íbúðar-hluta er í flokki 2.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41 og ísteyptir.
Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósmál opsins 50 x 50 cm. eða meira.

Innanmál útidyra er 90 cm. Innanmál annarra dyra er 80 cm..

Þök hússins eru gerð úr timbursperrum, hallandi þök eru borðaklædd, með pappa og klædd bárustáli. Flatt milliþak er klætt krossviði og pappa, sem látinn er ganga uppá lóðrétta hliðarveggi. Klædd að innan með gipsplötum. Einangrun 200 mm. steinull.

Innveggir eru léttir timburgrindarveggir, klæddir gipsplötum.

U-gildi (W/m2K) einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

Þak 0.2 W/m2K
Útveggir 0.4 W/m2K
Léttir útveggir 0.3 W/m2K
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler) 2.0 W/m2K
Hurðir 3.0 W/m2K
Gólf
-á fyllingu 0.3 W/m2K
-að óupphituðu rými 0.3 W/m2K
-að útlofti 0.2 W/m2K
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0.85 W/m2K

Náttúrulegur og áður manngérður landhalli lóðar er látinn halda sér við lóðarmörk, en er aðlagaður að nýtingu hússins og verönd að öðru leyti. Hraunlandslag varðveitt svo sem kostur er. Stoðveggir og tröppur á lóð sbr. grunnmyndir og útlit.

Helstu stærðir

Brúttó flatarmál innb. bílageymslu	37.3 m2
Rúmmál innb. bílageymslu	137.9 m3
Heildarrúmmál hússins	1088.5 m3
Flatarmál lóðar	869.5 m2
Flatarmál byggingar (birt flatarmál)	272.7 m2
Nýtingarhlutfall (272.7 : 869.5)	0.3136

Samþykkt þann
19 SEP 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Samþykkt þann
29 MAI 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

Breytingar:

Verk
Fífuvellir 4,
Hafnarfirði

Teikning
Afstöðumynd og byggingarlýsing

Verkkaupi
Byggðarás ehf.

Mælikvarði:	Teikning nr:
1:500	
Dagsetning: 15.08.2007	Teiknað: GÓJ

Gunnlaugur Ó. Johnson arkitekt FAÍ
Kt. 080657 7819
Tryggvagötu 16, 4. hæð, 101 Reykjavík,
S. 562 1669 og 864 2625
Netfang: goj@centrum.is
Veffang: www.centrum.is/goj