Skraningartafla Eyrarholt 6
Landnumer 120322
Matshlutanumer 01

Skrasetjari Soley Jónsdóttir
Kennitala 061162-3809
Útgáfa 4 01t Dags. 5 6 2014

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rým hæð-nr	D2 Notkun texti	D3 Hafð-tákn	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Mælflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Bruttoflötur m²	D9 Bruttoflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brutto rúmmál m³	D12 Nettoflötur m²	D16 Brt flatarmál m²	Reiknistala skiptarúmmáls	D17 Skipta rúmmál m³
		Matshluti			3 253,0	0,0	6,0	21,5	3 159,3	58,9			8 822,8	2 698,3	2 329 8		6 840,527
		Botn											144,0				
	00	**Kjallari**			720,0	0,0	0,0	0,0	720,0	0,0			2 012,2	660,1	94,6		
A	0001	**Geymsla**	N	0101	4 3				4,3		2 85	2,85	12,3	3,9	4 3	2 85	11 115
A	0002	**Geymsla**	N	0102	4,1				4,1		2,85	2,85	11 7	3,9	4,1	2,85	11,115
A	0003	**Geymsla**	N	0201	4,1				4,1		2,85	2,85	11,7	3,9	4,1	2,85	11,115
A	0004	**Geymsla**	N	0202	4 4				4 4		2,85	2,85	12,6	3 9	4,4	2,85	11,115
A	0005	**Geymsla**	N	0301	4,9				4 9		2,70	2,70	13 2	4 3	4,9	2,70	11,610
A	0006	**Geymsla**	N	0401	4,8				4,8		2,70	2,70	13,0	4,3	4 8	2 70	11,610
A	0007	**Geymsla**	N	0501	4,8				4,8		2,70	2,70	13,0	4,4	4,8	2,70	11,880
A	0008	**Geymsla**	N	0601	4,4				4 4		2 70	2 70	11 9	4 4	4,4	2 70	11,880
A	0009	**Geymsla**	N	0701	4,4				4,4		2,70	2,70	11,9	4,4	4,4	2,70	11,880
A	0010	**Geymsla**	N	0801	4,4				4,4		2,70	2,70	11,9	4,4	4,4	2,70	11,880
A	0011	**Geymsla**	N	0901	5,4				5 4		2,70	2 70	14 6	4,4	5 4	2 70	11 880
A	0012	**Geymsla**	N	0902	5,9				5,9		2,70	2,70	15,9	4,3	5,9	2,70	11,610
A	0013	**Geymsla**	N	0602	4,8				4,8		2 70	2,70	13,0	4,3	4,8	2,70	11,610
A	0014	**Geymsla**	N	0702	4,8				4,8		2,70	2,70	13,0	4,3	4,8	2,70	11,610
A	0015	**Geymsla**	N	0602	4 8				4,8		2 70	2,70	13,0	4,3	4,8	2,70	11 610
A	0016	**Geymsla**	N	0502	5,1				5 1		2 70	2,70	13 8	4,3	5,1	2,70	11,610
A	0017	**Geymsla**	N	0402	5,1				5,1		2,70	2,70	13,8	4,3	5,1	2,70	11,610
A	0018	**Geymsla**	N	0302	5 2				5,2		2,70	2,70	14,0	4 3	5,2	2,70	11,610
A	0019	**Geymsla**	N	1001	4,7				4,7		2 85	2,85	13,4	3,9	4 7	2,85	11,115
A	0020	**Geymsla**	N	1001	4,2				4,2		2,85	2,85	12,0	3,9	4,2	2,85	11,115
A	0021	**Bílageymsla**	B	Y	521,9				521,9		2 70	2 85	1 405,1	474 8		2 69	1 277 212
A	0022	**Reiðhjólag /vs**	N	X	18 4				18 4		2 85	2 85	52,4	15,6			
A	0023	**Stuk/gang/and/lyft**	U	X	11,2				11,2		2,85	4,25	86,8	24 4			
A	0024	**Gangur/alm g**	U	X	39,9				39,9		2,70	2,85	111,7	33,3			
A	0025	**Þv**	N	X	5,2				5 2		2 85	2 85	14,8	3,9			
A	0026	**Inntak**	T	X	5,1				5,1		2,85	2,85	14,5	3,9			
A	0027	**Sorp**	T	X	23,7				23,7		2,85	2,85	67,5	20,1			
B	0028	**Öryggisstigi**	U	X	14,7				14 7		2,85	2,85					
	01	**1 hæð**			244,0	0,0	0,0	0,0	244,0	0,0			647,2	200,2	229,4		
A	0101	**Íbuð**	N	0101	114,7				114,7		2,70	2,70	303,9	94,4	114,7	2,70	254,850
A	0102	**Íbuð**	N	0102	114,7				114 7		2,70	2,70	303 9	94 6	114 7	2 70	255 420
A	0103	**Gangur/lyfta**	U	X	14,6				14,6		2,70	2,70	39,4	11,2			
B	0104	**Sólpallur**	S	0101	9,1				9,1		2,70	2,70	24,6			1,00	9,100
B	0105	**Sólpallur**	S	0102	9 1				9,1		2,70	2,70	24,6			1 00	9 100
B	0106	**Öryggisstigi**	U	X	14,8		6,0		14,8		2 70	2,70					
	02	**2 hæð**			236,0	0,0	0,0	0,0	236,0	0,0			628,0	201,9	221 4		
A	0201	**Íbuð**	N	0201	110,7				110 7		2 70	2,70	294 3	95,1	110,7	2,70	256,770
A	0202	**Íbuð**	N	0202	110 7				110,7		2,70	2,70	294,3	95,3	110,7	2,70	257,310
A	0203	**Gangur/lyfta**	U	X	14,6				14,6		2,70	2,70	39,4	11,5			
B	0204	**Svalir**	S	0201	5,8				5 8		2 70	2 70	15 7			1 00	5 800
B	0205	**Svalir**	S	0202	5,8				5,8		2,70	2,70	15,7			1,00	5,800
B	0206	**Öryggisstigi**	U	X	16,1		6,0	6,0	10,1		2,70	2,70					
	03	**3 hæð**			230 4	0 0	0,0	0,0	230,4	0,0			622,1	196 1	215,8		
A	0301	**Íbuð**	N	0301	107,9				107 9		2,70	2,70	291 3	92 2	107 9	2,70	248,940
A	0302	**Íbuð**	N	0302	107,9				107,9		2,70	2,70	291,3	92,4	107,9	2,70	249,460
A	0303	**Gangur/lyfta**	U	X	14 6				14,6		2 70	2,70	39,4	11,5			
B	0304	**Svalir**	S	0301	5,8				5 8		2,70	2 70	15 7			1,00	5,800
B	0305	**Svalir**	S	0302	5,8				5,8		2,70	2,70	15,7			1,00	5,800
B	0306	**Öryggisstigi**	U	X	16 1		6,0	6,0	10,1		2,70	2,70					
	04	**4 hæð**			230,4	0,0	0,0	0,0	230,4	0,0			622,1	196,1	215 8		
A	0401	**Íbuð**	N	0401	107,9				107,9		2,70	2,70	291 3	92 2	107,9	2 70	248,940
A	0402	**Íbuð**	N	0402	107,9				107 9		2 70	2 70	291 3	92 4	107 9	2 70	249 460
A	0403	**Gangur/lyfta**	U	X	14,6				14,6		2,70	2,70	39,4	11,5			
B	0404	**Svalir**	S	0401	5,8				5,8		2,70	2,70	15,7			1,00	5,800
B	0405	**Svalir**	S	0402	5,8				5 8		2,70	2,70	15,7			1,00	5,800
B	0406	**Öryggisstigi**	U	X	16,1		6,0	6,0	10,1		2,70	2,70					
	05	**5 hæð**			230,4	0,0	0,0	0,0	230,4	0,0			622,1	196,1	215,8		
A	0501	**Íbuð**	N	0501	107,9				107 9		2,70	2 70	291,3	92,2	107 9	2 70	248 940
A	0502	**Íbuð**	N	0502	107,9				107,9		2,70	2,70	291,3	92 4	107,9	2,70	249,480
A	0503	**Gangur/lyfta**	U	X	14,6				14,6		2,70	2,70	39,4	11,5			
B	0504	**Svalir**	S	0501	5 8				5,8		2,70	2,70	15,7			1,00	5,800
B	0505	**Svalir**	S	0502	5,8				5,8		2 70	2,70	15,7			1,00	5,800
B	0506	**Öryggisstigi**	U	X	16,1		6,0	6,0	10,1		2,70	2,70					
	06	**6 hæð**			230 4	0,0	0,0	0,0	230 4	0,0			622,1	196,1	215,8		
A	0601	**Íbuð**	N	0601	107,9				107,9		2,70	2,70	291,3	92,2	107 9	2,70	248,940
A	0602	**Íbuð**	N	0602	107,9				107,9		2,70	2,70	291,3	92,4	107,9	2,70	249,480
A	0603	**Gangur/lyfta**	U	X	14,6				14 6		2 70	2,70	39 4	11,5			
B	0604	**Svalir**	S	0601	5,8				5,8		2,70	2,70	15,7			1,00	5,800
B	0605	**Svalir**	S	0602	5,8				5,8		2,70	2,70	15,7			1,00	5,800
B	0606	**Öryggisstigi**	U	X	16,1		6,0	6,0	10,1		2 70	2 70					
	07	**7 hæð**			230,4	0,0	0,0	0,0	230 4	0,0			622 1	196 1	215 8		
A	0701	**Íbuð**	N	0701	107,9				107,9		2,70	2,70	291,3	92,2	107,9	2,70	248,940
A	0702	**Íbuð**	N	0702	107 9				107 9		2,70	2,70	291,3	92 4	107 9	2 70	249 480
A	0703	**Gangur/lyfta**	U	X	14,6				14 6		2,70	2 70	39 4	11,5			
B	0704	**Svalir**	S	0701	5,8				5,8		2,70	2,70	15,7			1,00	5,800
B	0705	**Svalir**	S	0702	5,8				5,8		2,70	2,70	15,7			1,00	5,800
B	0706	**Öryggisstigi**	U	X	16,1		6,0	6,0	10 1		2,70	2,70					
	08	**8 hæð**			230,4	0,0	0,0	0,0	230 4	0,0			622,1	196,1	215,8		
A	0801	**Íbuð**	N	0801	107,9				107 9		2,70	2 70	291 3	92,2	107,9	2,70	248,940
A	0802	**Íbuð**	N	0802	107,9				107,9		2,70	2,70	291,3	92,4	107,9	2,70	249,480
A	0803	**Gangur/lyfta**	U	X	14,6				14,6		2,70	2,70	39,4	11,5			
B	0804	**Svalir**	S	0801	5,8				5 8		2,70	2 70	15,7			1,00	5 800
B	0805	**Svalir**	S	0802	5,8				5,8		2,70	2,70	15,7			1,00	5 800
B	0806	**Öryggisstigi**	U	X	16,1		6,0	6,0	10,1		2,70	2,70					
	09	**9 hæð**			230,4	0,0	0,0	0 0	230 4	0,0			622,1	196,1	215,8		
A	0901	**Íbuð**	N	0901	107,9				107 9		2,70	2,70	291,3	92,2	107,9	2 70	248 940
A	0902	**Íbuð**	N	0902	107,9				107,9		2,70	2,70	291,3	92,4	107,9	2,70	249,480
A	0903	**Gangur/lyfta**	U	X	14 6				14 6		2,70	2,70	39,4	11,5			
B	0904	**Svalir**	S	0901	5,8				5,8		2,70	2,70	15,7			1 00	5,800
B	0905	**Svalir**	S	0902	5,8				5 8		2,70	2,70	15,7			1,00	5,800
B	0906	**Öryggisstigi**	U	X	16 1		6,0	6,0	10,1		2,70	2,70	43,5				
	10	**10 hæð**			230,4	0,0	6 0	0,0	230,4	0,0			627,9	189,7	225,4		
A	1001	**Íbuð**	N	1001	225,4		6,0		225,4		2,70	2,70	606,2	185,6	225,4	2,70	501,120
A	1002	**Lyfta**	U	X	5 0				5 0		4 33	4 33	21 7	4,1			
B	1003	**Svalir**	S	1001	11,3				11,3							1,00	11,300
B	1004	**Öryggisstigi**	U	X	16,1			6,0	10,1		2,70	2,70					
	11	**Rishæð**			209,8	0,0	0,0	21,5	116,1	58,9			408,9	73,7	48,4		
A	1101	**Efri íbuðar**	N	1001	128,8			21,5	107,3	58 9	0,30	4 12	328,0	70,9	48 4	2,55	180,795
A	1102	**Þakrými**	F	1001	72,2						0,30	1,20	54,2				
A	1103	**Lyftuhus**	T	X	8,8				8,8		2,83	4,65	26,7	2 8			
C	1104	**Svalir**	S	1001	15,2				15,2							1,00	15,200

Sundurliðun á bílastæðum

E	B01	**Bílastæði**	B	B01
E	B02	**Bílastæði**	B	B02
E	B03	**Bílastæði**	B	B03
E	B04	**Bílastæði**	B	B04
E	B05	**Bílastæði**	B	B05
E	B06	**Bílastæði**	B	B06
E	B07	**Bílastæði**	B	B07
E	B08	**Bílastæði**	B	B08
E	B09	**Bílastæði**	B	B09
E	B10	**Bílastæði**	B	B10
E	B11	**Bílastæði**	B	B11
E	B12	**Bílastæði**	B	B12
E	B13	**Bílastæði**	B	B13
E	B14	**Bílastæði**	B	B14
E	B15	**Bílastæði**	B	B15
E	B16	**Bílastæði**	B	B16
E	B17	**Bílastæði**	B	B17

Athugasemdir

1 Bílastæði B01 tilheyrir eign 10-01
2 Bílastæði B02 tilheyrir eign 02-01
3 Bílastæði B03 tilheyrir eign 05-01
4 Bílastæði B04 tilheyrir eign 03-01
5 Bílastæði B05 tilheyrir eign 03-02
6 Bílastæði B06 tilheyrir eign 04-01
7 Bílastæði B07 tilheyrir eign 04-02
8 Bílastæði B08 tilheyrir eign 01-02
9 Bílastæði B09 tilheyrir eign 05-02
10 Bílastæði B10 tilheyrir eign 06-01
11 Bílastæði B11 tilheyrir eign 06-02
12 Bílastæði B12 tilheyrir eign 07-01
13 Bílastæði B13 tilheyrir eign 07-02
14 Bílastæði B14 tilheyrir eign 08-01
15 Bílastæði B15 tilheyrir eign 08-02
16 Bílastæði B16 tilheyrir eign 10-01
17 Bílastæði B17 tilheyrir eign 09-02
18 Hlutfallstala bílastæða í sameign sumra Y er samkv þinglýstum eignaskiptasamningi nr A5374 dags 15 sept 1992, þ e hlutfall af nettoflatarmáli staða
19 Í húsinu er lyfta, sem gengur á allar hæðir nema 11 hæð

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Í-eignarhald	Notkun texti	Reikn regla	Eignarhlutur
B01	Bílastæði	Y	Bílgeymsla	P	5,3565%
B02	Bílastæði	Y	Bílgeymsla	P	5,3565%
B03	Bílastæði	Y	Bílgeymsla	P	5,3565%
B04	Bílastæði	Y	Bílgeymsla	P	5,3565%
B05	Bílastæði	Y	Bílgeymsla	P	5,3565%
B06	Bílastæði	Y	Bílgeymsla	P	5,3565%
B07	Bílastæði	Y	Bílgeymsla	P	5,3565%
B08	Bílastæði	Y	Bílgeymsla	P	5,3565%
B09	Bílastæði	Y	Bílgeymsla	P	5,3565%
B10	Bílastæði	Y	Bílgeymsla	P	5,3565%
B11	Bílastæði	Y	Bílgeymsla	P	5,7249%
B12	Bílastæði	Y	Bílgeymsla	P	5,6914%
B13	Bílastæði	Y	Bílgeymsla	P	5,7918%
B14	Bílastæði	Y	Bílgeymsla	P	5 7249%
B15	Bílastæði	Y	Bílgeymsla	P	7,7670%
B16	Bílastæði	Y	Bílgeymsla	P	7,8340%
B17	Bílastæði	Y	Bílgeymsla	P	7,9010%

Eignarhald

Eignar hald	Notkun texti	Brt flatarmál m²	Skiptarúmmál sérgeign m³	Skiptarúmmál sameign m³
0101	Íbuð	119,0	275 095	275 095
0102	Íbuð	118,8	275,635	275,635
0201	Íbuð	114,8	273,685	273,685
0202	Íbuð	115,1	274,225	274,225
0301	Íbuð	112,8	266,350	266,350
0302	Íbuð	113,1	266,890	266,890
0401	Íbuð	112,7	266,350	266,350
0402	Íbuð	113,0	266,890	266,890
0501	Íbuð	112,7	266,620	266,620
0502	Íbuð	113,0	266,890	266,890
0601	Íbuð	112,3	266,620	266,620
0602	Íbuð	112,7	266,890	266,890
0701	Íbuð	112,3	266,620	266,620
0702	Íbuð	112,7	266,890	266,890
0801	Íbuð	112,3	266,620	266,620
0802	Íbuð	112,7	266,890	266,890
0901	Íbuð	113 3	266,620	266,620
0902	Íbuð	113,8	266 890	266,890
1001	Íbuð	262,7	730,645	730,645
B01	Bílastæði	0,0	0,000	68,414
B02	Bílastæði	0,0	0,000	68,414
B03	Bílastæði	0,0	0,000	68,414
B04	Bílastæði	0,0	0,000	68,414
B05	Bílastæði	0,0	0,000	68,414
B06	Bílastæði	0,0	0,000	68,414
B07	Bílastæði	0,0	0,000	68,414
B08	Bílastæði	0,0	0,000	68,414
B09	Bílastæði	0,0	0,000	68 414
B10	Bílastæði	0,0	0 000	68,414
B11	Bílastæði	0,0	0,000	73,119
B12	Bílastæði	0,0	0,000	72,691
B13	Bílastæði	0,0	0,000	73,974
B14	Bílastæði	0,0	0,000	73,119
B15	Bílastæði	0,0	0,000	99,201
B16	Bílastæði	0,0	0,000	100,057
B17	Bílastæði	0,0	0,000	100,913
	Alls	2 329,8	5 563,315	6 840,529

Samþykkt
25 JUNI 2014
Bjarki Johannesson
Skipulags og byggingarfull...

Byggingarlýsing

Eyrarholt 6 er 10-11 hæða steinsteypt fjölbýlishús Húsið er einangrað að utan og klætt með Steni plötuklæðningu Gluggar eru álklæddir tregluggar Á þaki er hefðbundið barujárn

Breytingar

Sótt er um leyfi til að setja upp lettar svalalokanir a 10 hæð hússins Um er að ræða lettar færanlegar glerlokanir a brautum Sótt er um leyfi fyrir að setja upp glerþak (öryggisgler) yfir svölunum Glerþakið er a burðarkerfi ur stáli Stálsúlur bera uppi staldregara undir stálsperrum og einnig er fest í útvegg hússins

Byggt a upprunalegum teikningum fra Sigurþorl Aðalsteinssynl Pall V Bjarnasyni fra 1991 og breytingateikningum Bjorns Skaptasonar fra 2002

A
B

verk	**Eyrarholt 6**		
efni	**Skráningartafla**		
staðgreinir	1400-1- 20300060		
landnumer	120322		
mælikvarði	1 100	Skraarheiti	
frumstærð blaðs	A1	verknr	14-008
teiknað	ÞS	dagsetn utgáfu	12 6 2014
yfirfarið	RK	endurskoðað	

VERKSÝN ehf.
Síðumúla 1 108 Reykjavík S 5176300 kt.530106-1360
Ravnir Kristiansson Byggingarfræðingur
kt 100361-4779
VERKSÝN

S-101

Teikning þessi er útgefin af undirituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar Verksýn ehf
Teikningu þessa má ekki afrita með nokkum hætti án skriflegs leyfis höfundar