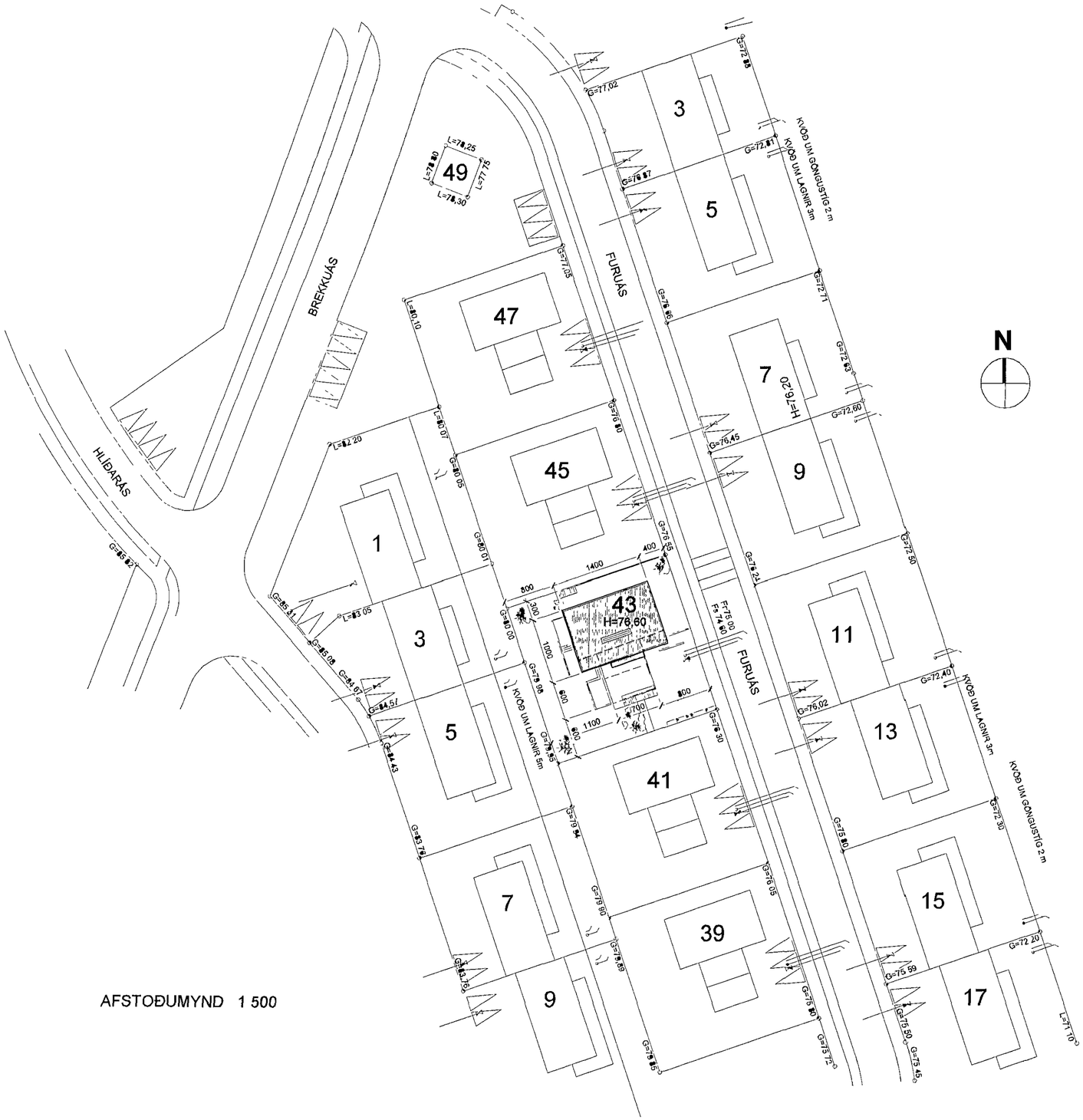

AFSTOÐUMYND 1 500

BYGGINGARLÝSING

Lýsing
Byggingin er staðsteypt úr jámbentri steinsteypu, allir útveggir og aðrir burðarveggir
Útveggir eru ýmist einangraðir að innanverðu með 100mm plasteinangrun eða að utanverðu með 100mm steinull
Einangrað er með 200mm plasteinangrun undir plötu efri hæðar þar sem við á
Sorpgeymsla er steinsteypt

Sökklar og botnplata eru staðsteypt
Einangrað er með 75mm plasteinangrun undir botnplötu

Útveggir byggingar eru ýmist úr múrhúðaðir og málaðir eða klæddir loftræstri flísaklæðningu úr blágrýti

Þak byggingar er "flatt", þ e staðsteypt plata frágengin með tvöföldum þakpappa eða þakduk undir 200mm rakaheldu plasteinangrun, t d "roofmate" og fergt með möl

Lagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í einangrun útveggja, innveggi eða undir botnplötu eftir aðstæðum

Gluggar eru samsettir ál/timburgluggar í dökkgráum lit og ísettir eftir uppsteypu húss
Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, a m k K-gler
Solstop-gler er á suðaustur- og suðvesturhlið

Léttir innveggir eru hlaðnir úr vikri og múraðir eða úr gegnheilu gipsi og sandspartlaðir

Klæðningar innanhúss verða a m k í Fl 2 en í Fl 1 í bílageymslu

Niðurföll í votrýmum frágengin skv byggingareglugerð

Gluggalaus rými verða loftræst með vélrænni loftræstingu

Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og síma eru í bílgeymslu og frágengin skv reglugerð

Kólnunartölur og einangrun einstakra byggingahluta skulu uppfylla samkvæmt ÍST 66

Eldvarnir
Bílageymsla og íbuð eru aðskilin með REI60 veggjum og EICS30 hurð

Allar klæðningar íbuðar og geymslu verða minnst í Fl 2
Allar klæðningar bílageymslu verða í Fl 1

Reykskynjari verður a m k í svefndeildum og almenningi
Slökkvitæki er í þvottahúsi

Annn skal uppfylla ákv 192 gr byggingareglugerðar

Eldvarnir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr teikn nr 1 02 - 1 05

Garður og Skjólveggir
Garð- og skjólveggir á lóð eru ýmist steinsteyptir eða úr harðviði

Bílastæði
Bílastæði verða 3 á lóð

Kólnunartölur

U-gildi einstakra byggingahluta er eftirfarandi	W/m2K
Þak	0 2
Útveggir	0 4
Léttir útveggir	0 3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2 0
Hurðir	3 0
Gólf	
Á fyllingu	0 3
Að utlofti	0 2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0 85

Bruttóstærðir

1 hæð		
Íbuð	117,8 m2	353,4 m3
Bílageymsla	37 m2	111 m3
2 hæð		
Íbuð	135,2 m2	488 m3
Samtals	290 m2	952,4 m3

Lóð	650 m2
Nýtingarhlutfall	0,446
Bygging	(sjá nánar skráningartöflu teikn nr 1 06)

Samþykkt þann
08 MAY 2014
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Fh Sigurður Steinar Jónsson

BREYTINGAR

1 25 4 14 - Breytingar á einangrun, útveggjaklæðningum, sorpgeymslu og innihurðum Skjólvegg úr gler bætt við á verönd 2 hæðar

2

3

FURUÁS 43 HAFNARFIRÐI

AÐALUPPDRÁTTUR	**1.01**
	Dags 03 07 07
Afstöðumynd og Byggingarlýsing	M kv 1 500

RÝMA arkitektar
Stórhöfði 17, 110 Reykjavík, sími 694 5455 www.rima.is kt 711003 2310
netfang: gunnarpall@rima.is Gunnar Páll Gíslason arkitekt kt 200969 3679