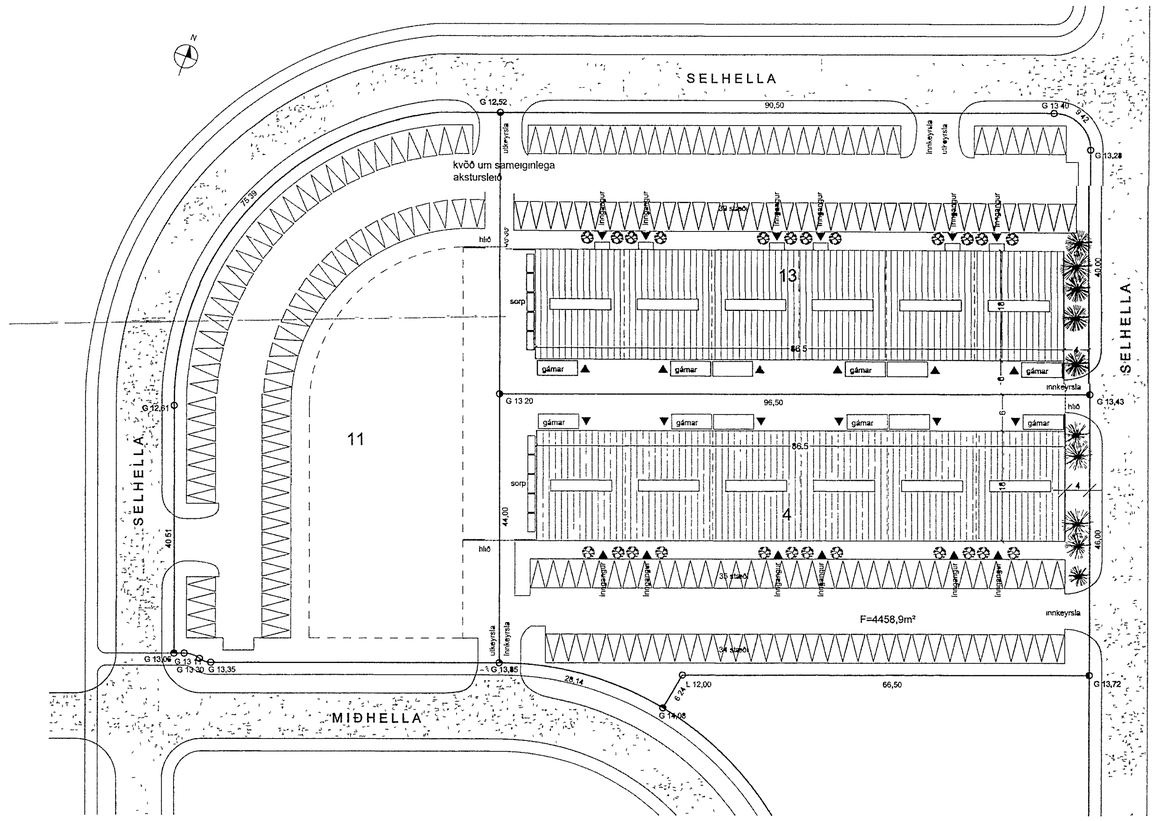


AFSTÖÐUMYND 1 500 óbreytt

Skráningartafla	Miðhella 4, Hafnarfirði				**Skrásetjari**	Heba Hertervig												
Landnúmer	204713				**Kennitala**	210763-3179												
Matshlutanúmer	01				Útgáfa 4 01t	**Dags**	18 3 2014											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17	
Lokun	Rými hæð-nr	Notkun texti	Hafuð-flokkun	Eignar-hald	Brúttóflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Bruttóflötur m²	Bruttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmals	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			1 557,0	523,4	15,8	8,0	2 072,4	0,0			11 867,2	2 012,3	2 060,3		11 201,075	
		Botn											311,4					
	01	**1 hæð**			1 557,0	523,4	15,8	8,0	2 072,4	0,0			11 555,8	2 012,3	2 060,3			
A	0101	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0101	249,2		2,2		249,2		4,00	8,03	1 890,9	243,5	249,2	7,59	1 848,165	
A	0102	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0102	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1 919,3	249,3	258,6	7,42	1 849,806	
A	0103	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0103	258,6		2,2		258,6		4,00	8,03	1 919,3	249,2	258,6	7,42	1 849,064	
A	0104	**Iðnaðarhúsnæði**	N	0104	778,5		9,2		778,5		4,00	8,03	5 777,9	762,0	778,5	7,42	5 654,040	
A	0107	**Skrifstofur**	N	0101		87,0			87,0		3,31	3,45		84,2	87,0			
A	0108	**Skrifstofur**	N	0102		86,4			86,4		3,31	3,45		83,8	86,4			
A	0109	**Skrifstofur**	N	0103		91,6			91,6		3,31	3,45		87,5	91,6			
A	0110	**Skrifstofur**	N	0104		258,4		8,0	250,4		3,31	3,45		241,9	250,4			
A	0113	**Inntök**	T	X	12,1				12,1		4,00	4,00	48,4	10,9				

Athugasemdir
Frá skráningu 24 12 2007
Sorptunnuskýli / gámar eru á lóð
Nettoflötur er innflötur
Yfir inngöngum eru skyggni
Frá skráningu 01 04 2011
Breyting á innréttingu og milliveggjum
Eignum 0105 og 0106 breytt í eina eign 0105 Stigum breytt Birt flatarmál (milligólfa) minnkar um 9,4 m2
Rýmisnúmer 0106 fellur út
Milligólf 0109 í rými 0103 stækkar um 5,2 m2
Frá skráningu 22 3 2013
Breyting á innréttingu og milliveggjum í rýmum, nettótölur endurskoðaðar
Eignum 0104 og 0105 breytt í eina eign 0104
Rýmisnúmer 0105 fellur út
Eignum 0110, 0111 og 0112 breytt í eina eign 0110
Rýmisnúmer 0111 og 0112 falla út
Breyting nú
Nettóflatarmál uppfært
Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Skiptarúmmál Sereign og sameign m³
	0101	**Iðnaðarhúsnæði**	336,2	1 848,165	1 848,165
	0102	**Iðnaðarhúsnæði**	345,0	1 849,806	1 849,806
	0103	**Iðnaðarhúsnæði**	350,2	1 849,064	1 849,064
SKRÁNINGARTAFLA		**Iðnaðarhúsnæði**	1 028,9	5 654,040	5 654,040
		Alls	2 060,3	11 201,075	11 201,075

Samþykkt þann
27 MARS 2014
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

SKÝRINGAR

Breytingar sem sott er um

Verið er að uppfæra teikningar til samræmis við núverandi ástand

Ekki er verið að endurskoða austur hlemáng hussins

Breytingarnar felast í eftirfarandi

Á millilofti 0107 eru skrifstofurými sameinuð í eitt stórt rými

Á millilofti 0108 eru skrifstofurými sameinuð í eitt stórt rými

Stigapallur við millíloft 0109 er klæddur af

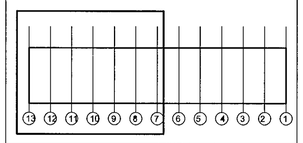
BRUNAVARNIR

Brunavarnir eru hannaðar af Eflu hf verkfræðistofu en ekki er gerðastólk brunahönnunarskyrsla

Brunahólfun
Hvert bil er höfað frá annarri starfsemi með EI60 vegg
Vestur helmingur byggingarinnar skiptist þannig í þrjú brunahólf
Burðarvirki
Lóðrétt burðarvirki, þaks og milligólf er ímtré sem reiknað er með að uppfylli a m k R60
Hringstigar eru ur stál
Klæðningar
Klæðningar í loftí og veggjum innanhuss verða í flokki I (B-s1 d0 skv ÍST EN 13501-1) Golfefni í flokki G (Cfl-s1)
Útveggir og þök
Útveggir eru úr PIR einingum (yleiningum) flokkur 2
Þak er felttak meðsteinull, þakklæðning í flokki B_ (t2)
Flóttaleiðir
Flóttaleiðir af millilofum eru um hringstiga innanhuss auk þess sem bílgrunarop og fellistigar eru í hverju bili
Á jarðhæð í hverju bili eru tvær útgangar, einn á hvorri hlið
Mesta lengd flóttaleiðar fer ekki yfir 45 m
Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna (innan frá) án lykils eða verkfæra
Út- og neyðarlýsing
Í byggingunni skulu vera Út-ljós og neyðarlýsing skv ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172
Brunaviðvörunarkerfi
Í allri byggingunni skal vera brunaviðvörunarkerfi samkvæmt reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN54
Reykkosun
Í þaki eru plastgluggar ur eurðrennanlegu plasti (t d pólycarbonati) alls um 7% af gólffatarmáli
Handslökkvibunaður
Brunahönnuður eru í hverju bili og skulu þær vera skv ÍST EN 671-1 Handslökkvitæki skulu staðsett a millilofum og við brunaskilrúgur Handslökkvitæki skulu vera skv ÍST EN 3
Viðhald brunavarna
Gera skal þjónustusamning um eftirlit og viðhald á brunaviðvörunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvitækjum
Setja skal upp eldvarna eftirlitskerfi í samræmi við Reglugerðum eldi eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði

Upphaflegur hönnuður er Guðmundur Kr Guðmundsson arkitekt

Yfirfarið af brunahönnuði
EFLA VERKFRÆÐISTOFA



Endurskoðun	Dags	Teikn
A	x	

LANDSVIRKJUN
MIÐHELLA 4

STAÐGREINIR	1400-1-61650040
VERKKAUPI	Landsvirkjun
KENNITALA VERKKAUPA	420269-1299

AÐALUPPDRÆTTIR

EFNI	AFSTÖÐUMYND óbreytt SKRANINGARTAFLA		
MÆLIKVARÐI	1 500		
FRUMSTÆRÐ BLAÐS	A1		
TEIKNAÐ	HH	VERKNR	1305
YFIRFARIÐ		TEIKN NR	100
DAGSETNING ÚTGÁFU	03 júlí 2013	ENDURSK	

VA ARKITEKTAR
Borgartún 8
105 reykjavík
kt 450400-3510
sími 530 6850
fax 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

UTGEFANDI Heba Hertervig KT 210763-3179

Teikning þessi er gefin út að undirlagi fyrir hönd eigenda höfundaréttar VA Arkitektar ehf
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar