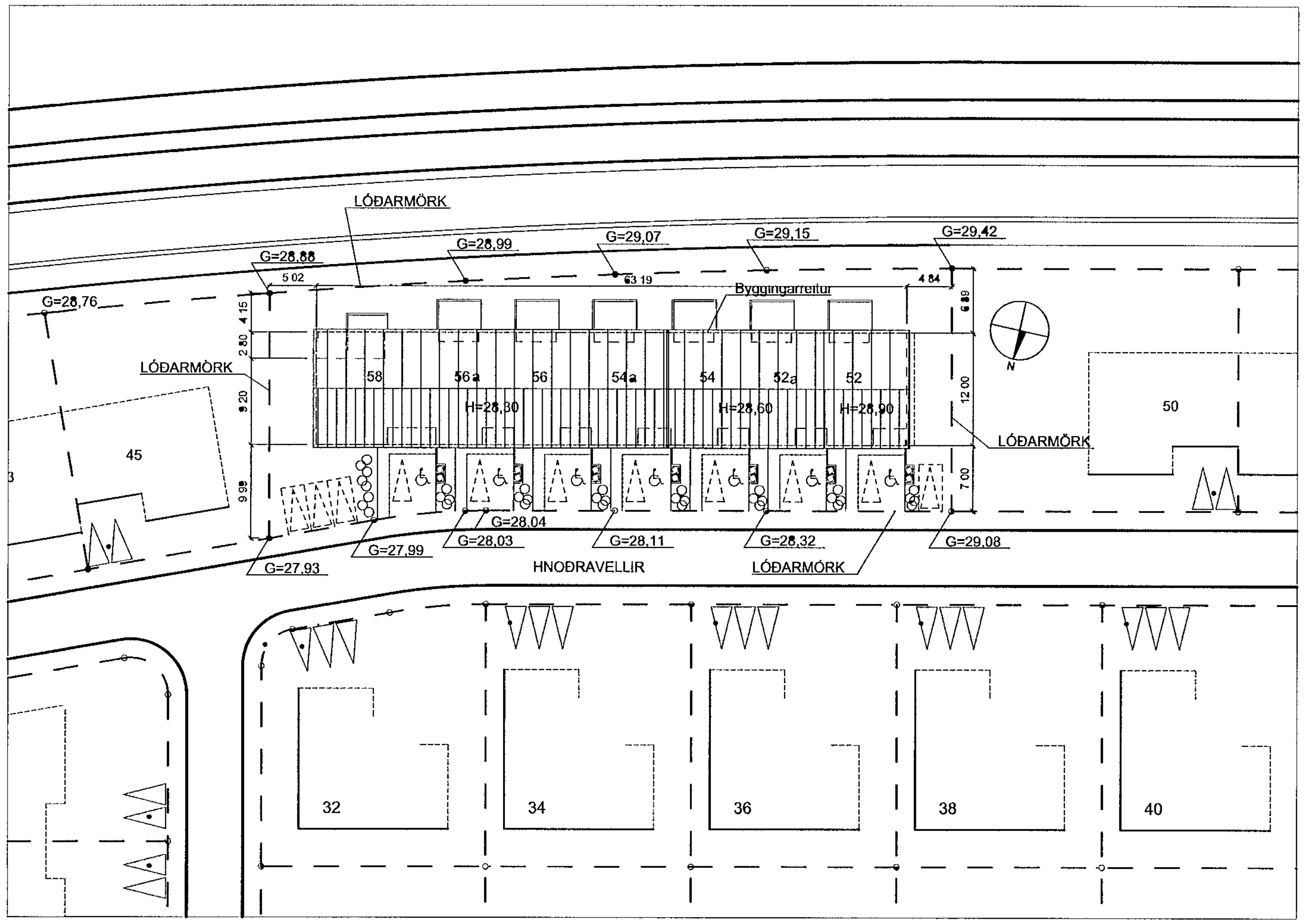
Samþykkt þann
2 3 JUL 2014
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F h Sigurður Steinar Jónsson



AFSTÖÐUMYND, 1 500

STÆRÐIR HUSSINS

Um er að ræða 7 ıbuða raðhus a einni hæð við Hnoðravelli 52-58, Hafnarfirði Aðkoma að husinu verður um Hnoðravelli ur austri Íbuðirnar eru skipulagðar serstaklega með þarfir fatlaðra i huga

Stærðir

Landnumer=	204185
Loðastærð loða 52-58=	1952 5m²
Bruttoflatarmal huss=	665,7m²
Bruttorummal huss=	2538,0m³
Nytingarhlutfall huss=	0 340

Ibuð 0101

Flatarmal =	125,6m²
Rummal =	417 7m³

Ibuð 0102

Flatarmal =	89,5m²
Rummal =	278,5m³

Ibuð 0103

Flatarmal =	89,5m²
Rummal =	278,5m³

Íbúð 0104

Flatarmal =	89,5m²
Rummal =	278,5m³

Ibuð 0105

Flatarmal =	91,3m²
Rummal =	346,0m³

Íbuð 0106

Flatarmal =	89,5m²
Rummal =	278,5m³

Ibuð 0107

Flatarmal =	90,8m²
Rummál =	278,5m³

BYGGINGAR OG EFNISLYSING

Uppbygging og efni

Burðarveggir hussins verða jarnbentir, staðsteyptir 18 sm veggir, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun, muraðir og malaðir Að utan verður husið steinað hvitt en stöku hlutar pussaðir og málaðir i dökkum lit

Þak er borið uppi af kraftsperrum, undirstykki og sperrur eru 45x145mm og skastifur 45x95mm einangrað með 200mm steinull, Undir einangrun komi rakavarnarlag, þá 35mm afréttingargrind og loks 13mm gipsplotur Ofan a einangrun verði 25mm loftunarbil, þa 25mm borðaklæðning og þa pappalag og loks barustal Loftun þaks uppfylli kröfu bygginareglugerð

Halli þaks verði 15°

Loftun þaks uppfylli kröfu bygginareglugerð

Öll lokuð gluggalaus rymi verði loftræst velrænt um þakrymi

Gluggar verði PVC-gluggar Opnanleg fög a baðherbergjum allra ibuða verði utbuin með rafopnun

Gólf verða jarnbent staðsteypt og vélslipuð, lögð viðeigandi golfefnum s s flisum, parketi og gólfduk Hitalagnir verða ísteyptar i golf Einangrun undir gólfplötu verði 100mm plasteinangrun

Lettir innveggir verða ymist 122mm eða 167mm gifsveggir a algrindarkerfi, spartlaðir og malaðir Aðrir innveggir verði steinsteyptir 18cm veggir Allar klæðningar verði i flokki 1

Tvöfalt sorpgeymsluskyli verði við hverja ibuð Hæð brefalugu verði i samræmi við kröfur byggingarreglugerðar

Eitt og halft bilastæði verði fyrir hverja ibuð, eitt hefðbundið og eitt fyrir fatlaða Auk þess verði sameiginleg þrju gestastæði austast a loðinni

Bilastæðin verði aðlöguð landhalla við austurhlið hussins þannig að þau verði þvi sem næst larétt eða með lagmarks vatnshalla 1 50 Þannig að aðgengi að ibuðum verði sem auðveldast.

Hljoðvist

Ibuðir og veggir milli íbuða uppfylli gr 173 og 174 byggingarreglugerðar um hljoðvist Veggir milli ibuða verði 18cm steinsteyptir veggir Þeir verði klæddir með 100mm harðpressaðri steinull og loks 13mm gipsplötum fra golfi og að ystu þakklæðningu

Brunavarnir

Veggur milli ibuða verður 18cm járnbentur veggur, klæddur öðru megin með 100mm steinullareinangrun og loks gipsplötum

Skal veggurinn uppfylla kröfu REI-90 og na upp að ystu þakklæðningu Ur svefnherbergjum verði löglegt björgunarop

Reykskynjari verði staðsettur miðsvæðis i hverri ibuð Í hverri ibuð verði einnig sjukrakassi og læstur lyfjaskapur

Kólnunartölur nái a m k eftirfarandi staðli

Þak	0 2 W/m2K
Utveggir	0 4 W/m2K
Gluggar	2 0 W/m2K
Golf a fyllingu	0 3 W/m2K
Utveggir vegið meðaltal	0 85 W/m2K

C	
B	
A. Heðarstöllun 1b 52, Heildarstærð húss og íbúðar 0105	23 06 14
BREYTINGAR	DAGS

HNOÐRAVELLIR 52-58, HAFNARFIRÐI

	VERK	
AÐALUPPDRÁTTUR	KVARÐI	1 500
	DAGS	08 05 14
AFSTÓÐUMYND	TEIKN	IFG LME
BYGGINGARLYSING	SKRÁ	

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt 210864 - 2969

KOLLGÁTA
Kaupvangsstræti 29 600 Akureyri
Sími/Fax 464 7880 464 7889
Netfang kollgata@kollgata is

A

100