

Grunnmynd Helluhraun 14

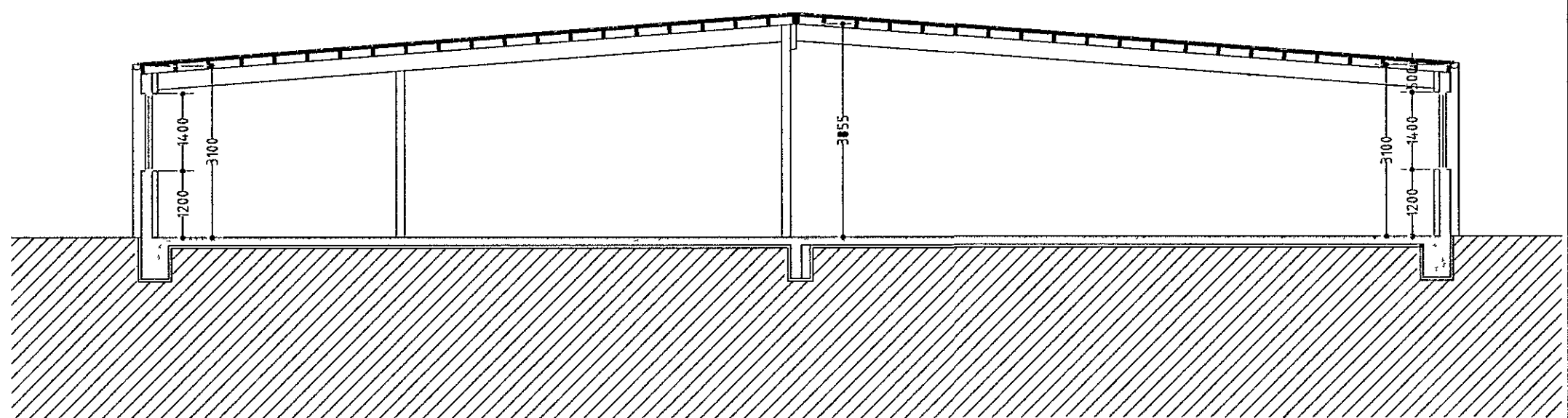
Skýringar .

Reyndarteikning af Helluhraun 14 matshluta 01  
 Þær breytingar eru frá fyrri teikningu að eining 0102 stækkar á kostnað einingar 0104  
 Ekki er verið að breyta neinu í utlit hússins  
 Teikningarnar eru gerðar vegna eignaskiptayfirlýsingar

Byggingarlýsing

Byggingarlýsing  
 Botnplata og undirstoður eru steisteiptar á hefðbundinn hatt  
 Húsin eru steinsteipt a hefðbundinn hátt einangruð að innanog múrhúðuð bæði að utan og innan  
 Þak er byggt upp a stalbitum þar ofaná eru sperrur/ásar og einangrun, borðaklæðning, þakpappi og þakstal  
 Loftaklæðning er úr sponarplotum en við hefðbundið viðhald verður þeim skipt út með 13 mm gipsplotum  
 Innveggir eru úr timbri, þ e timburgrind klæddir 12mm sponarplotum, 90 mm einangrun er á milli brunahólfa Við hefðbundið viðhald verður þeim skipt út með 13mm gipsplotum  
 Nýir veggir eru klæddir með 13 mm gipsplotum

Sambýkkt þann  
 10.05.2014  
 Byggingatillit  
 Fh Brynjar Rafn Ólafsson



Skurður A-A

Skráningartafla Helluhraun 14		Skrásetjan Agust Þorðarson																
Landnúmer 01		Kennitala 041051-4509																
Matshlutanúmer 01		Dags. 13.1.2014																
Uppskipting og lýsing		Utgaða 4.01t																
D0 Lokun	D1 Rými hæð rób	D2 Hókun text	D3 Hókun flokkun	D4 Eignar háld	Stærðir	D5 Borðstólur m²	D5M Málflotur m²	D6 Stögar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh < 1 m	D10a Svarhæð mm	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Natúrlotur m²	D16 Brúttó flatamál m²	Rekstrisala skiptarúmmál	D17 Skipta rúmmál m³
<b>Matshluta</b>					502.5	0.0	0.0	0.0	502.5	0.0				1849.2	461.3	497.6		1592.796
<b>Boln</b>														100.5				
A	0101	1 hæð	N	0101	502.5	0.0	0.0	0.0	502.5	0.0			1748.7	461.3	497.6			
A	0102	Verzlun	N	0102	177.8				177.8		3.10	3.86	618.7	164.1	177.8	3.48	571.068	
A	0103	Verzlun	N	0102	78.2				78.2		3.10	3.86	272.1	70.2	78.2	3.48	244.296	
A	0103	Geymsla	N	0103	120.8				120.8		3.10	3.86	420.4	111.4	120.8	3.48	387.672	
A	0104	lónaður	N	0104	120.8				120.8		3.10	3.86	420.4	112.0	120.8	3.48	389.760	
A	0105	Hitaklefi	T	X	4.9				4.9		3.10	3.86	17.1	3.6				

Athugasemdir  
 Sameignir sumra

Eignarháld	Eignar háld	Nökun text	Brúttóflatamál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Verzlun	177.8	571.068	571.068	
0102	Verzlun	78.2	244.296	244.296	
0103	Geymsla	120.8	387.672	387.672	
0104	lónaður	120.8	389.760	389.760	
Alls		497.6	1592.796	1592.796	

Skráningartafla



Stuðst er við teikningar Erlends Hjalmarssonar frá sept 2003  
 Helluhraun 14 Hafnarfirði reyndarteikningar

Breytt dags	Eðli breytinga	Breytt dags	Eðli breytinga	Breytt dags	Eðli breytinga	Breytt dags	Eðli breytinga	Útlit	kvarði 1 100	teikn nr 1
								dags 13.01.2014	breytt	
Águst Þorðarson byggingafræðingur bfi kt 041051-4509 símí 554 2241, 893 8601 fax 554 2231 nefn rym@islandia.is Smíðjuvegur 11E 200 Kópavogur										