

AFSTÖÐUMYND. MKV. 1:500.

NORÐURBAKKI 13a, 13b og 13c. BYGGINGALÝSING/VERKLYSING:

Norðurbakki 13a, b og c, er 3ja stíghúsa fjölbýlishúsa, 13a og 13b 4 hæðir og kjallari, og 13c 5 hæðir og kjallari. Samtals eru 35 íbúðir í húsinu, auk sameiginlega bílajakjallara fyrir húsin 11 og 13 a, b og c. Fyrir 72 bíla. Elfs og hér að framan kemur fram um húsin nr. 11a,b,c og 13a,b,c, sambyggt á sameiginlegri bláeymsku. Húsið nr 11 fær því matslutanúmerið 01, húsið nr 13 matslutanúmerið 02, og bláeymslan matslutanúmerið 03.

Byggingaferli:
Almennt á það við að öll byggingaferli í byggingunni skulu vera vottuð og uppfylla ákveðin byggingareglugerð.

Byggingarlýsing / verklysing:

Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á bjáspæri hraunfyllingu. Gólfplata kjallara er staðsteypt 12 sm. vélspúð og eða með gólfblöð, með halla að niðurflokkum. Gólfplata 1 - 5 hæðar er staðsteypt ca.20 sm, til að auka höggþöglu lífðæmna er, gólf í íbúðum byggt upp sem hér segir. Á steypta þöflu er lögð 20-35 mm þykj plastslangungur, einangrunin lokað af með plaststöck, og að lokum festu með "ANHYDRIT" flötufni ca. 45-55 mm þykkt. Sérstaklega skal þess gætt að flötufni sé aktsaðar slétt ís í þögum og steyptum veggjum með einangrun, þennan að hljóðeinangrunargildi rými ekki. Ofan á flötufni skal svo leggja gólfefni, flisar, toppi, óska og eða parket. Útveggir eru staðsteyptir 200 mm. Að utanverðu eru veggir kjallara málhúðaðir og steinháðir í ljósum lit. Að innanverðu eru kjallaraveggir einangraðir með 75 mm einangrunarplast og málhúðaðir. Að utanverðu eru veggir 1-5 hæða, einangraðir og klæddir með biturformuðu lítu, öll lögland. Á vegg er fest 45°100 mm. á-Heildurum c/c 600 mm., leðurum er fest við steyptan vegg með álvinklum c/c 1200mm., með 0 10 mm. múrbolnum eða öðrum jafn sterkum festingum. Til að tryggja höggþögl klæðingarlínan er lokað um helming á neðstu 1200 mm. á veggjum. Ljósing á festingum hér að ofan er lokað með, en burðarvirkis-orkaflögur húsins skal samröðna að verkjálkingu uppfylli staða og reglugerð, og gefa út lokaðri verkjálkingu ef nauðsyn krefur. Á milli leðara er einangrað með 100 mm. steinull (VEGGPLATA). Klæðning biturformuð lítuð á löglandi, skruðu á leðara. Öllum útröndum og samskyrum skal gætt þá með formuðum flösum úr sama efni og klæðingunni. Vatnsmætti og áhrif skulu vera úr sama efni og klæðingunni. Til að ná fram uppröfni á austurhlöð hússins skal í stað biturklæðingar klæða hlut veggjafar með frostþotum "Porselanig" lísum. Steypir veggir, handröð og súlur utanhúsa sem ekki eru klæddir a.b.r. hér að framan eru með steinaðri málhúð í ljósum lit. Þak kemur á steypta efstu þöflu, á steypta þakþöflu skal leggja líög 30-80 mm, eða að þykkja steypta þöflu sam því namur, með halla að niðurflokkum, á þakð koma við lög af áttindum þakpappa. Miða skal við eftirfarandi lýsingu sem lögmarkaður:
Steypt þöflu með líög skal vera hrein og tilbón til pappalagrar.
Alar málhúð skulu jafnaðar.
Grúna skal þakð með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer".
Undirlagspappi "POLYUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS aðfaldökur 5,0 kg/m², styrktarmottan í dökunum er polyester 180 gr/m².
Papparn skal heilma á þakð með ölduðu, papparn skal skarast 8-10 sm á langhlöðum og skammhlöðum. Undirlagspappinn skal lagður í stefnu þakhallars.
Yfirlagspappinn "FLEXUM 4T MEC" sem er SBS aðfaldökur 4,8 kg/m², styrktarmottan í dökunum er polyester 180 gr/m².
Yfirleggð skal lagt þannig að samskyrt á undirlagi komi ca. á miðja rölu yfirlags. Yfirlagspappinn skal skarður á sama hátt og undirlagspappinn. Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plastslangungun.
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staði iso 844, ss. 169534. Flöturum skulu vera nótaðar og lögðar í tveimur 80 mm lögum.
Einangrunin skal leggja þannig að þær löggi þétt að köntum og vel saman.
Vanda skal sérstaklega við niðurflokk.
Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr/m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirborð. Skortð skal úr dök við niðurflokk.
Þak 4 hæða hluta hússins þónar sem þakgarður, þak skal ofan á drendúkin hellaleggja með steyptum heilum 400°400°60 mm.
Á 5 hæða hluta hússins skal ofan á drendúkin skal setja 100 mm. drendúg úr sjávarmáli 20-60 mm, að þvermáli sem farg. Þó þannig að meðfram köntum ofan á drendúk, kemur ein hálkrökki af heilum 400°400°60.
Nota skal sérsmíðuð niðurflokk úr áll.
Niðurflokk skulu eikisöðin við undirlagspappa, og þess gætt að samskyrt séu þétt áður en yfirlagspappi er lagður.
Niðurflokk skulu framlegð upp fyrir málhúð með þar til gerðum stúti, úr góðum 2mm áleikum með álfist.

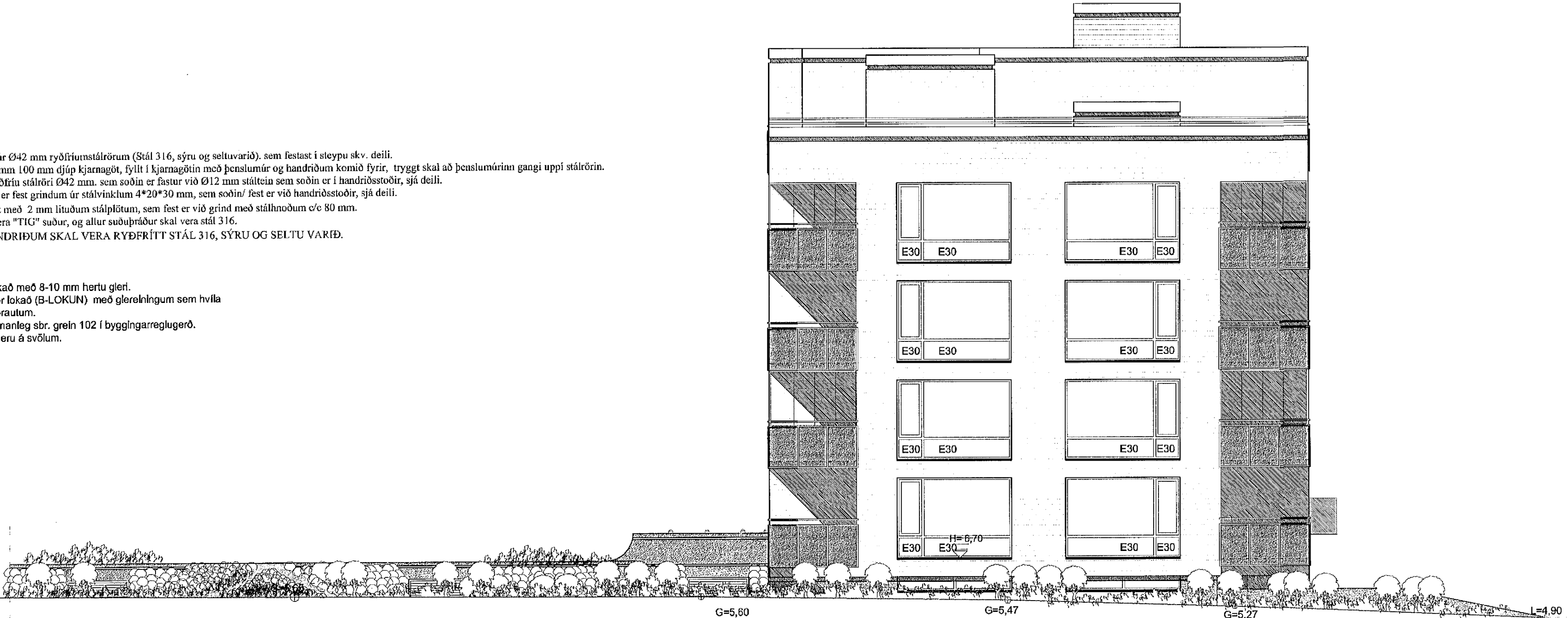
Að innanverðu skulu steyptir veggir vera með sléttu áferð íbúðir fyrir sandsparti og málningu. Veggir (ekki handrönd) milli einstakra brunahölla, aðrir en steyptir eru a.m.k. E160 ekki handrönd veggir. Háðir E20 veggir, ekki handrönd veggir milli einstakra brunahölla, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir: 70 mm. Hjólin vikuvæggur, málhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð. Létrir E160 veggir, létrir milli veggja á milli einstakra brunahölla, skulu uppbyggðir a.m.k. sem hér segir: 35 * 120 mm. bílklgrind fylki með steinullareinangrun (Veggull) og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíspólíum. Létrir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. bílklgrind klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gíspólíum.

Húsið verður hilað með gólhlita og málstöðvarötnum, og eru lagar sjónlegar að hluta. LR. lóknar loftslæsing. Harbergil og sveði sem liggja að útvegg eru loftslæst um opnan. glugga. lokað innrymi eru loftslæst í gegnum bílkk stokka, sjálfstökkjandi eða með vélrænni loftslæsingu eftir því sem við á.

Koma skal fyrir gólfniðurflokkum í öllum votrymum, þ.e. baðherbergjum og þvottahúsum í íbúðum, auk þess skulu vera niðurflokk í eltröðum sameiginlegum rýmum: Hjúla og vagna geymslur, lantaksléfum, bílajakjallara og sorpgeymslur. Í húsinu er gert réð fyrir að sorpflokkun fari fram, og er stuðlað að því að vera annarsvagar með sorpgeymslu fyrir lífrænt heimilissorp og hinsvagar sorpgeymslu fyrir lískur pappir og annað líkkanlegt sorp. Tryggja skal góða loftslæsingu úr sorpgeymslum á vélrænnan hátt, loftslæsingar úttök skulu ná upp fyrir þak hússins. Íbúð nr. 05-01, er innréttað með þerri hreyfihamlæra í huga, samþer grein. 79.10 í byggingareglugerð.

Svalahandrið.
Handrið er smíðað úr 642 mm ryðfrítt stálrófum (Stál 316, sýru og seltuvaríð), sem festast í steypu skv. deili. Þ.e. boruð eru 950 mm 100 mm djúpur kjarngöf, fylki í kjarngöfin með þenslumúr og handriðum kemið fyrir, tryggð skal að þenslumúrinn gangi uppí stálrófin. Handriðin er úr ryðfríu stálrófi 642 mm, sem soðin er festur við 612 mm stálstein sem soðin er í handriðstöðir, sjá deili. Framan á handriðið er fest grindum úr stálvinklum 4*20*30 mm, sem soðin/ fest er við handriðstöðir, sjá deili. Í grindurnar er klett með 2 mm lituðum stálpítum, sem fest er við grind með stálhúðum c/c 80 mm. Allar suður skulu vera "TIG" suður, og allar suðuprúður skal vera stál 316. ALLT STÁL Í HANDRIÐUM SKAL VERA RYÐFRÍTT STÁL 316, SÝRU OG SELTU VARÍÐ.

SVALASKÝLI.
Svalaskýlum er lokað með 8-10 mm hertu gleri. Hverju svalaskýli er lokað (B-LOKUN) með glerinöngum sem hvíla í þar til gerðum álbrautum. Svalaskýlin eru opnanleg sbr. grein 102 í byggingareglugerð. Niðurflokk og yfirflokk eru á svölum.



NORÐUR. MKV. 1:100.

NORÐURBAKKI 13a, 13b og 13c. HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@sinnet.is
STH, teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalfönnuðar: 141250-4189

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Útlismyndir/ afstöðumnd.
Mælikvarði:	1: 100/ 1:500. Dagsetning: 25. janúar 2006.
Undirskrift:	13/11/13 [Signature]
Blað nr.:	7 af 8.
Breytt:	Svalaskýli B-lokun teiknuð í nóv. 2013