NORÐURBAKKI 13a, 13b og 13c. HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann 16 DES. 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

Skráningartafla: Norðurbakki 13 ABC Hafnarfirði.
Landnúmer: 200311
Matshlutanúmer: 02
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson
Kennitala: 141250-4189
Dags.: 12.11.2013

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			4.754,2	0,0	58,5	115,7	4.594,1	0,0			13.933,3	3.936,9	3.935,9		12.342,557
		Botn											141,7				
	00	**Kjallari**			708,6	0,0	11,7	0,0	708,6	0,0			2.065,9	605,7	375,7		
A	0001	Geymsla	N	0401	8,0				8,0		2,90	2,90	23,2	7,0	8,0	2,90	20,300
A	0002	Geymsla	N	0402	7,9				7,9		2,90	2,90	22,9	7,0	7,9	2,90	20,300
A	0003	Geymsla	N	0301	8,4				8,4		2,90	2,90	24,4	7,2	8,4	2,90	20,880
A	0004	Geymsla	N	0102	7,6				7,6		2,90	2,90	22,0	6,7	7,6	2,90	19,430
A	0005	Geymsla	N	0101	8,5				8,5		2,90	2,90	24,7	6,4	8,5	2,90	18,560
A	0006	Geymsla	N	0302	7,6				7,6		2,90	2,90	22,0	6,6	7,6	2,90	19,140
A	0007	Geymsla	N	0201	8,1				8,1		2,90	2,90	23,5	7,0	8,1	2,90	20,300
A	0008	Geymsla	N	0303	8,8				8,8		2,90	2,90	25,5	8,0	8,8	2,90	23,200
A	0009	Geymsla	N	0202	8,5				8,5		2,90	2,90	24,7	7,6	8,5	2,90	22,040
A	0010	Geymsla	N	0403	7,2				7,2		2,90	2,90	20,9	6,0	7,2	2,90	17,400
A	0011	Geymsla	N	0103	7,6				7,6		2,90	2,90	22,0	6,0	7,6	2,90	17,400
A	0012	Geymsla	N	0203	7,0				7,0		2,90	2,90	20,3	6,0	7,0	2,90	17,400
A	0013	Geymsla	N	0304	8,8				8,8		2,90	2,90	25,5	7,5	8,8	2,90	21,750
A	0014	Geymsla	N	0305	7,0				7,0		2,90	2,90	20,3	6,0	7,0	2,90	17,400
A	0015	Geymsla	N	0105	6,9				6,9		2,90	2,90	20,0	6,0	6,9	2,90	17,400
A	0016	Geymsla	N	0404	7,4				7,4		2,90	2,90	21,5	6,6	7,4	2,90	19,140
A	0017	Geymsla	N	0405	7,3				7,3		2,90	2,90	21,2	6,0	7,3	2,90	17,400
A	0018	Geymsla	N	0205	6,8				6,8		2,90	2,90	19,7	6,0	6,8	2,90	17,400
A	0019	Geymsla	N	0204	7,7				7,7		2,90	2,90	22,3	6,0	7,7	2,90	17,400
A	0020	Geymsla	N	0104	7,5				7,5		2,90	2,90	21,8	6,3	7,5	2,90	18,270
A	0021	Geymsla	N	0308	8,0				8,0		2,90	2,90	23,2	6,8	8,0	2,90	19,720
A	0022	Geymsla	N	0407	7,5				7,5		2,90	2,90	21,8	6,5	7,5	2,90	18,850
A	0023	Geymsla	N	0408	6,3				6,3		2,90	2,90	18,3	5,6	6,3	2,90	16,240
A	0024	Geymsla	N	0308	6,3				6,3		2,90	2,90	18,3	5,6	6,3	2,90	16,240
A	0025	Geymsla	N	0306	6,6				6,6		2,90	2,90	19,1	5,8	6,6	2,90	16,820
A	0026	Geymsla	N	0503	6,4				6,4		2,90	2,90	18,6	5,6	6,4	2,90	16,240
A	0027	Geymsla	N	0502	6,5				6,5		2,90	2,90	18,9	5,6	6,5	2,90	16,240
A	0028	Geymsla	N	0106	9,6				9,6		2,90	2,90	27,8	7,2	9,6	2,90	20,880
A	0029	Geymsla	N	0501	2,5				2,5		2,90	2,90	7,3	2,1	2,5	2,90	6,090
A	0030	Geymsla	N	0406	6,9				6,9		2,90	2,90	20,0	5,1	6,9	2,90	14,790
A	0031	Geymsla	N	0407	10,6				10,6		2,90	2,90	30,7	8,0	10,6	2,90	23,200
A	0032	Geymsla	N	0206	8,5				8,5		2,90	2,90	24,7	7,0	8,5	2,90	20,300
A	0033	Geymsla	N	0307	7,4				7,4		2,90	2,90	21,5	5,9	7,4	2,90	17,110
A	0034	Geymsla	N	0208	7,3				7,3		2,90	2,90	21,2	6,2	7,3	2,90	17,980
A	0035	Geymsla	N	0207	7,6				7,6		2,90	2,90	22,0	6,2	7,6	2,90	17,980
A	0036	Geymsla	N	0108	6,3				6,3		2,90	2,90	18,3	5,1	6,3	2,90	14,790
A	0037	Geymsla	N	0107	7,3				7,3		2,90	2,90	21,2	5,7	7,3	2,90	16,530
A	0038	Geymsla	N	0408	12,9				12,9		2,90	2,90	37,4	11,6	12,9	2,90	33,640
A	0039	Geymsla	N	0502	12,8				12,8		2,90	2,90	37,1	11,6	12,8	2,90	33,640
A	0040	Geymsla	N	0503	15,4				15,4		2,90	2,90	44,7	12,6	15,4	2,90	36,540
A	0041	Geymsla	N	0306	6,8				6,8		2,90	2,90	19,7	6,0	6,8	2,90	17,400
A	0042	Geymsla	N	0406	6,8				6,8		2,90	2,90	19,7	6,0	6,8	2,90	17,400
A	0043	Geymsla	N	0501	6,9				6,9		2,90	2,90	20,0	6,0	6,9	2,90	17,400
A	0044	Geymsla	N	0107	6,9				6,9		2,90	2,90	20,0	6,0	6,9	2,90	17,400
A	0045	Geymsla	N	0108	7,7				7,7		2,90	2,90	22,3	6,8	7,7	2,90	19,720
A	0046	Geymsla	N	0207	7,4				7,4		2,90	2,90	21,5	6,5	7,4	2,90	18,850
A	0047	Geymsla	N	0208	7,6				7,6		2,90	2,90	22,0	6,7	7,6	2,90	19,430
A	0048	Geymsla	N	0307	8,3				8,3		2,90	2,90	24,1	6,5	8,3	2,90	18,850
A	0049	Hjól og vagnar	N	Y1	43,8				43,8		2,90	2,90	127,0	38,7		2,90	112,230
A	0050	Stigahús	U	Y1	11,4		3,9		11,4		2,90	2,90	33,1	2,8		2,90	8,120
A	0051	Brunastúka	U	Y1	8,4				8,4		2,90	2,90	24,4	7,1		2,90	20,590
A	0052	Stigahús	U	Y1	14,4				14,4		2,90	2,90	39,4	12,1		2,90	35,090
A	0053	Rafmagnsinntök	T	Y1	2,4				2,4		2,90	2,90	12,2	1,1		2,90	3,190
A	0054	Lyfta	U	Y1	5,4				5,4		4,20	4,20	22,7	4,4		4,20	18,480
A	0055	Inntök	T	Y1	3,8				3,8		2,90	2,90	11,0	3,3		2,90	9,570
A	0056	Geymsla	N	Y1	1,7				1,7		2,90	2,90	4,9	1,4		2,90	4,060
A	0057	Gangur	U	Y1	9,7				9,7		4,90	4,90	47,5	8,4		4,90	41,160
A	0058	Sorp	T	Y1	13,8				13,8		2,90	2,90	10,0	10,7		2,90	31,030
A	0059	Hjól og vagnar	N	Y2	24,1				24,1		2,90	2,90	69,9	21,4		2,90	62,060
A	0060	Stigahús	U	Y2	7,4		3,9		7,4		2,90	2,90	21,5	2,8		2,90	8,120
A	0061	Brunastúka	U	Y2	8,4				8,4		2,90	2,90	24,4	7,0		2,90	20,300
A	0062	Stigahús	U	Y2	8,6				8,6		2,90	2,90	23,8	7,0		2,90	20,300
A	0063	Lyfta	U	Y2	5,3				5,3		4,20	4,20	22,3	4,4		4,20	18,480
A	0064	Rafmagnsinntök	T	Y2	2,9				2,9		2,90	2,90	8,4	2,2		2,90	6,380
A	0065	Inntök	T	Y2	2,0				2,0		2,90	2,90	5,8	1,6		2,90	4,640
A	0066	Gangur	U	Y2	3,2				3,2		2,90	2,90	9,3	26,3		2,90	76,270
A	0067	Sorp	T	Y2	10,5				10,5		2,90	2,90	30,5	7,5		2,90	21,750
A	0068	Hjól og vagnar	N	Y3	37,6				37,6		2,90	2,90	114,6	33,6		2,90	97,440
A	0069	Sorp	T	Y3	13,1				13,1		2,90	2,90	38,0	9,8		2,90	28,420
A	0070	Stigahús	U	Y3	7,8		3,9		7,8		2,90	2,90	22,6	2,8		2,90	8,120
A	0071	Brunastúka	U	Y3	5,8				5,8		2,90	2,90	16,8	4,8		2,90	13,920
A	0072	Stigahús	U	Y3	17,4				17,4		2,90	2,90	41,5	14,0		2,90	40,600
A	0073	Lyfta	U	Y3	5,4				5,4		4,20	4,20	22,7	4,4		4,20	18,480
A	0074	Rafmagnsinntök	T	Y3	3,6				3,6		2,90	2,90	12,2	2,2		2,90	6,380
A	0075	Inntök	T	Y3	2,5				2,5		2,90	2,90	7,3	2,0		2,90	5,800
A	0076	Gangur	U	Y3	30,3				30,3		2,90	2,90	87,9	26,4		2,90	76,560
A	0077	Sorp/pappír	T	X	22,2				22,2		2,90	2,90	64,4	17,3			
B	0078	Tröppur	U	X	7,8				7,8								
B	0079	Tröppur	U	X	10,7				10,7								
	01	**1. hæð**			929,1	0,0	11,7	24,9	904,2	0,0			2.694,4	773,5	802,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	99,5				99,5		2,90	2,90	288,6	86,4	99,5	2,90	250,560
A	0102	Íbúð	N	0102	98,8				98,8		2,90	2,90	286,5	86,4	98,8	2,90	250,560
A	0103	Íbúð	N	0103	96,0				96,0		2,90	2,90	278,4	83,5	96,0	2,90	242,150
A	0104	Íbúð	N	0104	86,7				86,7		2,90	2,90	251,4	76,6	86,7	2,90	222,140
A	0105	Íbúð	N	0105	85,6				85,6		2,90	2,90	248,2	75,1	85,6	2,90	217,790
A	0106	Íbúð	N	0106	95,4				95,4		2,90	2,90	276,7	82,2	95,4	2,90	238,380
A	0107	Íbúð	N	0107	120,3				120,3		2,90	2,90	348,9	104,8	120,3	2,90	303,920
A	0108	Íbúð	N	0108	119,7				119,7		2,90	2,90	347,1	104,8	119,7	2,90	303,920
A	0109	Stigahús	U	Y1	8,3		3,9	3,9	4,4		2,90	2,90	24,1	2,8		2,90	8,120
A	0110	Stigahús	U	Y1	23,7				23,7		2,90	2,90	68,7	17,7		2,90	51,330
A	0111	Lyfta	U	Y1	5,2			4,4	0,8		2,90	2,90	15,1	0,0		2,90	0,000
A	0112	Vindfang	U	Y1	7,6				7,6		2,90	2,90	22,0	6,3		2,90	18,270
A	0113	Stigahús	U	Y2	7,4		3,9	3,9	3,5		2,90	2,90	21,5	2,4		2,90	6,960
A	0114	Stigahús	U	Y2	17,0				17,0		2,90	2,90	49,3	11,3		2,90	32,770
A	0115	Lyfta	U	Y2	5,2			4,4	0,8		2,90	2,90	15,1	0,0		2,90	0,000
A	0116	Vindfang	U	Y2	7,6				7,6		2,90	2,90	22,0	6,3		2,90	18,270
A	0117	Stigahús	U	Y3	8,3		3,9	3,9	4,4		2,90	2,90	24,1	2,8		2,90	8,120
A	0118	Stigahús	U	Y3	24,0				24,0		2,90	2,90	69,6	17,8		2,90	51,620
A	0119	Lyfta	U	Y3	5,2			4,4	0,8		2,90	2,90	15,1	0,0		2,90	0,000
A	0120	Vindfang	U	Y3	7,6				7,6		2,90	2,90	22,0	6,3		2,90	18,270
B	0121	Svalir	S	0102	8,4				8,4							1,00	8,400
B	0122	Svalir	S	0102	1,7				1,7							1,00	1,700
B	0123	Svalir	S	0103	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0124	Svalaskýli	S	0104	9,5				9,5							1,00	9,500
B	0125	Svalir	S	0105	9,4				9,4							1,00	9,400
B	0126	Svalaskýli	S	0106	7,1				7,1							1,00	7,100
B	0127	Svalaskýli	S	0108	1,4				1,4							1,00	1,400
B	0128	Svalaskýli	S	0108	8,1				8,1							1,00	8,100
	02	**2. hæð**			937,8	0,0	11,7	24,9	868,5	0,0			2.600,2	747,2	806,4		
A	0201	Íbúð	N	0201	99,5				99,5		2,90	2,90	288,6	86,4	99,5	2,90	250,560
A	0202	Íbúð	N	0202	99,7				99,7		2,90	2,90	289,1	86,4	99,7	2,90	250,560
A	0203	Íbúð	N	0203	96,7				96,7		2,90	2,90	280,4	83,5	96,7	2,90	242,150
A	0204	Íbúð	N	0204	87,2				87,2		2,90	2,90	252,9	76,6	87,2	2,90	222,140
A	0205	Íbúð	N	0205	86,1				86,1		2,90	2,90	249,7	75,1	86,1	2,90	217,790
A	0206	Íbúð	N	0206	96,3				96,3		2,90	2,90	279,3	82,2	96,3	2,90	238,380
A	0207	Íbúð	N	0207	120,3				120,3		2,90	2,90	348,9	104,8	120,3	2,90	303,920
A	0208	Íbúð	N	0208	120,6				120,6		2,90	2,90	349,7	104,8	120,6	2,90	303,920
A	0209	Stigahús	U	Y1	8,3		3,9	3,9	4,4		2,90	2,90	24,1	2,8		2,90	8,120
A	0210	Stigahús	U	Y1	17,4				17,4		2,90	2,90	50,5	15,1		2,90	43,790
A	0211	Lyfta	U	Y1	5,7			4,4	1,3		2,90	2,90	16,5	0,0		2,90	0,000
A	0212	Stigahús	U	Y2	7,4		3,9	3,9	3,5		2,90	2,90	21,5	2,4		2,90	6,960
A	0213	Stigahús	U	Y2	10,8				10,8		2,90	2,90	31,3	8,9		2,90	25,810
A	0214	Lyfta	U	Y2	5,7			4,4	1,3		2,90	2,90	16,5	0,0		2,90	0,000
A	0215	Stigahús	U	Y3	8,3		3,9	3,9	4,4		2,90	2,90	24,1	2,8		2,90	8,120
A	0216	Stigahús	U	Y3	17,7				17,7		2,90	2,90	51,3	15,4		2,90	44,660
A	0217	Lyfta	U	Y3	5,7			4,4	1,3		2,90	2,90	16,5	0,0		2,90	0,000
A	0218	Þakrými	V	X	14,8						0,21	0,21	3,1				
A	0219	Þakrými	V	X	14,8						0,21	0,21	3,1				
A	0220	Þakrými	V	X	14,8						0,21	0,21	3,1				
B	0221	Svalaskýli	S	0201	8,4				8,4							1,00	8,400
B	0222	Svalir	S	0201	1,7				1,7							1,00	1,700
B	0223	Svalir	S	0207	1,4				1,4							1,00	1,400
B	0224	Svalaskýli	S	0207	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0225	Svalir	S	0208	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0226	Svalir	S	0208	1,4				1,4							1,00	1,400
B	0227	Svalir	S	0206	7,1				7,1							1,00	7,100
B	0228	Svalir	S	0205	9,4				9,4							1,00	9,400
B	0229	Svalir	S	0204	9,5				9,5							1,00	9,500
B	0230	Svalir	S	0203	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0231	Svalir	S	0202	1,7				1,7							1,00	1,700
B	0232	Svalaskýli	S	0202	8,4				8,4							1,00	8,400
	03	**3. hæð**			893,4	0,0	11,7	24,9	868,5	0,0			2.590,9	747,2	806,4		
A	0301	Íbúð	N	0301	99,5				99,5		2,90	2,90	288,6	86,4	99,5	2,90	250,560
A	0302	Íbúð	N	0302	99,7				99,7		2,90	2,90	289,1	86,4	99,7	2,90	250,560
A	0303	Íbúð	N	0303	96,7				96,7		2,90	2,90	280,4	83,5	96,7	2,90	242,150
A	0304	Íbúð	N	0304	87,2				87,2		2,90	2,90	252,9	76,6	87,2	2,90	222,140
A	0305	Íbúð	N	0305	86,1				86,1		2,90	2,90	249,7	75,1	86,1	2,90	217,790
A	0306	Íbúð	N	0306	96,3				96,3		2,90	2,90	279,3	82,2	96,3	2,90	238,380
A	0307	Íbúð	N	0307	120,3				120,3		2,90	2,90	348,9	104,8	120,3	2,90	303,920
A	0308	Íbúð	N	0308	120,6				120,6		2,90	2,90	349,7	104,8	120,6	2,90	303,920
A	0309	Stigahús	U	Y1	8,3		3,9	3,9	4,4		2,90	2,90	24,1	2,8		2,90	8,120
A	0310	Stigahús	U	Y1	17,4				17,4		2,90	2,90	50,5	15,1		2,90	43,790
A	0311	Lyfta	U	Y1	5,7			4,4	1,3		2,90	2,90	16,5	0,0		2,90	0,000
A	0312	Stigahús	U	Y2	7,4		3,9	3,9	3,5		2,90	2,90	21,5	2,4		2,90	6,960
A	0313	Stigahús	U	Y2	10,8				10,8		2,90	2,90	31,3	8,9		2,90	25,810
A	0314	Lyfta	U	Y2	5,7			4,4	1,3		2,90	2,90	16,5	0,0		2,90	0,000
A	0315	Stigahús	U	Y3	8,3		3,9	3,9	4,4		2,90	2,90	24,1	2,8		2,90	8,120
A	0316	Stigahús	U	Y3	17,7				17,7		2,90	2,90	51,3	15,4		2,90	44,660
A	0317	Lyfta	U	Y3	5,7			4,4	1,3		2,90	2,90	16,5	0,0		2,90	0,000
B	0318	Svalir	S	0301	8,4				8,4							1,00	8,400
B	0319	Svalir	S	0301	1,7				1,7							1,00	1,700
B	0320	Svalir	S	0307	1,4				1,4							1,00	1,400
B	0321	Svalaskýli	S	0307	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0322	Svalaskýli	S	0308	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0323	Svalir	S	0308	1,4				1,4							1,00	1,400
B	0324	Svalaskýli	S	0306	7,1				7,1							1,00	7,100
B	0325	Svalaskýli	S	0305	9,4				9,4							1,00	9,400
B	0326	Svalaskýli	S	0304	9,5				9,5							1,00	9,500
B	0327	Svalir	S	0303	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0328	Svalir	S	0302	1,7				1,7							1,00	1,700
B	0329	Svalir	S	0302	8,4				8,4							1,00	8,400
	04	**4. hæð**			893,4	0,0	11,7	24,9	868,5	0,0			2.662,4	747,2	806,4		
A	0401	Íbúð	N	0401	99,5				99,5		3,01	3,01	299,5	86,4	99,5	3,01	260,064
A	0402	Íbúð	N	0402	99,7				99,7		3,01	3,01	300,1	86,4	99,7	3,01	260,064
A	0403	Íbúð	N	0403	96,7				96,7		3,01	3,01	291,1	83,5	96,7	3,01	251,335
A	0404	Íbúð	N	0404	87,2				87,2		3,01	3,01	262,5	76,6	87,2	3,01	230,566
A	0405	Íbúð	N	0405	86,1				86,1		3,01	3,01	259,2	75,1	86,1	3,01	226,051
A	0406	Íbúð	N	0406	96,3				96,3		2,90	2,90	279,3	82,2	96,3	2,90	238,380
A	0407	Íbúð	N	0407	120,3				120,3		2,90	2,90	348,9	104,8	120,3	2,90	303,920
A	0408	Íbúð	N	0408	120,6				120,6		2,90	2,90	349,7	104,8	120,6	2,90	303,920
A	0409	Stigahús	U	Y1	8,3		3,9	3,9	4,4		3,01	3,01	25,0	2,8		3,01	8,428
A	0410	Stigahús	U	Y1	17,4				17,4		3,01	3,01	52,4	15,1		3,01	45,451
A	0411	Lyfta	U	Y1	5,7			4,4	1,3		4,21	4,21	24,0	0,0		4,21	0,000
A	0412	Stigahús	U	Y2	7,4		3,9	3,9	3,5		3,01	3,01	22,3	2,4		3,01	7,224
A	0413	Stigahús	U	Y2	10,8				10,8		3,01	3,01	32,5	8,9		3,01	26,789
A	0414	Lyfta	U	Y2	5,7			4,4	1,3		4,21	4,21	24,0	0,0		4,21	0,000
A	0415	Stigahús	U	Y3	8,3		3,9	3,9	4,4		2,90	2,90	24,1	2,8		2,90	8,120
A	0416	Stigahús	U	Y3	17,7				17,7		2,90	2,90	51,3	15,4		2,90	44,660
A	0417	Lyfta	U	Y3	5,7			4,4	1,3		2,90	2,90	16,5	0,0		2,90	0,000
B	0418	Svalaskýli	S	0401	8,4				8,4							1,00	8,400
B	0419	Svalir	S	0401	1,7				1,7							1,00	1,700
B	0420	Svalir	S	0407	1,4				1,4							1,00	1,400
B	0421	Svalaskýli	S	0407	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0422	Svalaskýli	S	0408	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0423	Svalir	S	0408	1,4				1,4							1,00	1,400
B	0424	Svalaskýli	S	0406	7,1				7,1							1,00	7,100
B	0425	Svalir	S	0405	9,4				9,4							1,00	9,400
B	0426	Svalir	S	0404	9,5				9,5							1,00	9,500
B	0427	Svalir	S	0403	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0428	Svalir	S	0402	1,7				1,7							1,00	1,700
B	0429	Svalaskýli	S	0402	8,4				8,4							1,00	8,400
C	0430	Þaksvalir	S	Y4	568,6				568,6							1,00	568,600
	05	**5. hæð**			391,9	0,0	0,0	16,1	375,8	0,0			1.177,8	316,1	339,0		
A	0501	Íbúð	N	0501	98,1				98,1		3,01	3,01	295,3	82,5	98,1	3,01	248,325
A	0502	Íbúð	N	0502	120,3				120,3		3,01	3,01	362,1	104,9	120,3	3,01	315,749
A	0503	Íbúð	N	0503	120,6				120,6		3,01	3,01	363,0	104,9	120,6	3,01	315,749
A	0504	Stigahús	U	Y1	10,6			3,9	6,7		3,01	3,01	31,9	2,8		3,01	8,428
A	0505	Stigahús	U	Y2	10,6			3,9	6,7		3,01	3,01	31,9	2,8		3,01	8,428
A	0506	Stigahús	U	Y3	8,3			3,9	4,4		2,68	2,68	22,2	2,8		2,68	7,504
A	0507	Stigahús	U	Y3	17,7				17,7		2,68	2,68	47,4	15,4		2,68	41,272
A	0508	Lyfta	U	Y3	5,7			4,4	1,3		4,21	4,21	24,0	0,0		4,21	0,000
B	0510	Svalir	S	0502	1,4				1,4							1,00	1,400
B	0511	Svalaskýli	S	0502	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0512	Svalaskýli	S	0503	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0513	Svalir	S	0503	1,4				1,4							1,00	1,400
B	0514	Svalir	S	0501	7,3				7,3							1,00	7,300

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	Y1	Sameign	S	8,0644%
0102	Íbúð	Y1	Sameign	S	8,3932%
0103	Íbúð	Y1	Sameign	S	7,9934%
0201	Íbúð	Y1	Sameign	S	8,4192%
0202	Íbúð	Y1	Sameign	S	8,4714%
0203	Íbúð	Y1	Sameign	S	7,9934%
0301	Íbúð	Y1	Sameign	S	8,4366%
0302	Íbúð	Y1	Sameign	S	8,3845%
0303	Íbúð	Y1	Sameign	S	8,1672%
0401	Íbúð	Y1	Sameign	S	8,7040%
0402	Íbúð	Y1	Sameign	S	8,7040%
0403	Íbúð	Y1	Sameign	S	8,2686%
0104	Íbúð	Y2	Sameign	S	12,5070%
0105	Íbúð	Y2	Sameign	S	12,2407%
0204	Íbúð	Y2	Sameign	S	12,4634%
0205	Íbúð	Y2	Sameign	S	12,2407%
0304	Íbúð	Y2	Sameign	S	12,6811%
0305	Íbúð	Y2	Sameign	S	12,2407%
0404	Íbúð	Y2	Sameign	S	12,9722%
0405	Íbúð	Y2	Sameign	S	12,6541%
0106	Íbúð	Y3	Sameign	S	5,4070%
0107	Íbúð	Y3	Sameign	S	6,8583%
0108	Íbúð	Y3	Sameign	S	7,0629%
0206	Íbúð	Y3	Sameign	S	5,3953%
0207	Íbúð	Y3	Sameign	S	7,1100%
0208	Íbúð	Y3	Sameign	S	7,1218%
0306	Íbúð	Y3	Sameign	S	5,6778%
0307	Íbúð	Y3	Sameign	S	7,0923%
0308	Íbúð	Y3	Sameign	S	7,0923%
0406	Íbúð	Y3	Sameign	S	5,6366%
0407	Íbúð	Y3	Sameign	S	7,2159%
0408	Íbúð	Y3	Sameign	S	7,3749%
0501	Íbúð	Y3	Sameign	S	5,6660%
0502	Íbúð	Y3	Sameign	S	7,6150%
0503	Íbúð	Y3	Sameign	S	7,6739%
0101	Íbúð	Y4	Sameign	S	4,7934%
0102	Íbúð	Y4	Sameign	S	4,9888%
0103	Íbúð	Y4	Sameign	S	4,7512%
0104	Íbúð	Y4	Sameign	S	4,4512%
0105	Íbúð	Y4	Sameign	S	4,3565%
0201	Íbúð	Y4	Sameign	S	5,0043%
0202	Íbúð	Y4	Sameign	S	5,0353%
0203	Íbúð	Y4	Sameign	S	4,7512%
0204	Íbúð	Y4	Sameign	S	4,4357%
0205	Íbúð	Y4	Sameign	S	4,3565%
0301	Íbúð	Y4	Sameign	S	5,0146%
0302	Íbúð	Y4	Sameign	S	4,9836%
0303	Íbúð	Y4	Sameign	S	4,8545%
0304	Íbúð	Y4	Sameign	S	4,5132%
0305	Íbúð	Y4	Sameign	S	4,3565%
0401	Íbúð	Y4	Sameign	S	5,1735%
0402	Íbúð	Y4	Sameign	S	5,1735%
0403	Íbúð	Y4	Sameign	S	4,9148%
0404	Íbúð	Y4	Sameign	S	4,6168%
0405	Íbúð	Y4	Sameign	S	4,5036%
0501	Íbúð	Y4	Sameign	S	4,9714%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	108,0	269,120	338,902
0102	Íbúð	106,4	280,090	352,719
0103	Íbúð	103,6	266,750	335,919
0104	Íbúð	94,2	249,910	325,783
0105	Íbúð	92,5	244,590	318,847
0106	Íbúð	105,0	266,360	297,769
0107	Íbúð	134,5	337,850	377,688
0108	Íbúð	133,7	347,930	388,956
0201	Íbúð	107,6	280,960	353,818
0202	Íbúð	108,2	282,700	356,008
0203	Íbúð	103,7	266,750	335,919
0204	Íbúð	94,9	249,040	324,646
0205	Íbúð	92,9	244,590	318,847
0206	Íbúð	104,8	265,780	297,119
0207	Íbúð	135,3	350,250	391,546
0208	Íbúð	135,5	350,830	392,193
0301	Íbúð	107,9	281,540	354,544
0302	Íbúð	107,3	279,800	352,355
0303	Íbúð	105,5	272,550	343,223
0304	Íbúð	96,0	253,390	330,320
0305	Íbúð	93,1	244,590	318,847
0306	Íbúð	109,7	279,700	312,678
0307	Íbúð	136,0	349,380	390,574
0308	Íbúð	134,9	349,380	390,574
0401	Íbúð	107,5	290,464	365,783
0402	Íbúð	107,6	290,464	365,783
0403	Íbúð	103,9	275,935	347,486
0404	Íbúð	94,6	259,206	337,900
0405	Íbúð	93,4	252,851	329,616
0406	Íbúð	110,0	277,670	310,411
0407	Íbúð	138,4	355,470	397,383
0408	Íbúð	139,8	363,300	406,139
0501	Íbúð	107,5	279,115	340,290
0502	Íbúð	139,6	375,129	419,359
0503	Íbúð	142,4	378,029	422,601
	Alls	3.935,9	10.261,463	12.342,545

Athugasemdir

Norðurbakki 11 A, B og C. og 13 A. B og C, skiptast í 3 mhl. Þ.e. 11 A, B, C. sem er mhl. 01, 13 A, B, C. sem er mhl. 02 og bílakjallari sem er mhl. 03.
Verönd merkt 01-29 (52,6 m²) tilheyrir íbúð 01-01.
Verönd merkt 01-30 (33,1 m²) tilheyrir íbúð 01-03.
Verönd merkt 01-31 (27,6 m²) tilheyrir íbúð 01-04.
Verönd merkt 01-32 (27,1 m²) tilheyrir íbúð 01-05.
Verönd merkt 01-33 (33,3 m²) tilheyrir íbúð 01-06.
Verönd merkt 01-34 (45,4 m²) tilheyrir íbúð 01-07.
Rými í sameign sumra, merkt Y1 er sameign íbúðanna. 01-01, 01-02, 01-03, 02-01, 02-02, 02-03, 03-01, 03-02, 03-03, 04-01, 04-02, 04-03.
Rými í sameign sumra, merkt Y2 er sameign íbúðanna. 01-04, 01-05, 02-04, 02-05, 03-04, 03-05, 04-04, 04-05.
Rými í sameign sumra, merkt Y3 er sameign íbúðanna. 01-06, 01-07, 01-08, 02-06, 02-07, 02-08, 03-06, 03-07, 03-08, 04-06, 04-07, 04-08, 05-01, 05-02, 05-03.
Rými í sameign sumra, merkt Y4 er sameign íbúðanna. 01-01, 01-02, 01-03, 01-04, 01-05, 02-01, 02-02, 02-03, 02-04, 02-05, 03-01, 03-02, 03-03, 03-04, 03-05, 04-01, 04-02, 04-03, 04-04, 04-05, 05-01.
Rými í sameign sumra, merkt Y í mhl. 03 er sameign íbúðanna: 01-01, 01-02, 01-03, 01-04, 01-05, 01-06, 01-07, 01-08, 02-01, 02-02, 02-03, 02-04, 02-05, 02-06, 02-07, 02-08, 03-01, 03-02, 03-03, 03-04, 03-05, 03-06, 03-07, 03-08, 04-01, 04-02, 04-03, 04-04, 04-05, 04-06, 04-07, 04-08, 05-01, 05-02, 05-03, í 11 A, B, og C, þ.e. mhl 01.
Auk 01-01, 01-02, 01-03, 01-04, 01-05, 01-06, 01-07, 01-08, 02-01, 02-02, 02-03, 02-04, 02-05, 02-06, 02-07, 02-08, 03-01, 03-02, 03-03, 03-04, 03-05, 03-06, 03-07, 03-08, 04-01, 04-02, 04-03, 04-04, 04-05, 04-06, 04-07, 04-08, 05-01, 05-02, 05-03, í 13 A, B, og C, þ.e. mhl 02.

Í júlí 2011 voru gerðar breytingar á fyrirkomulagi rýma í sameign kjallara, sem hafa ekki breytingar á heildar stærðir.
Í nóv. 2013 voru teiknaðar svalalokanir (B-lokun) á íbúðir: 01-04, 01-06, 01-07, 01-08, 02-01, 02-02, 02-07, 03-04, 03-05, 03-06, 03-07, 03-08, 04-01, 04-02, 04-06, 04-07, 04-08, 05-02 og 05-03.

SKRÁNINGARTAFLA.

NORÐURBAKKI 11 og 13. MATSHLUTI 02.

NORÐURBAKKI 13a, 13b og 13c. HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Skráningartafla.
Mælikvarði:	Dagsetning: 25 janúar 2006.
Undirskrift:	13/11 13
Blað nr: 8 af 8.	
Breytt: Svalaskýli B-lokun teiknuð í nóv. 2013	