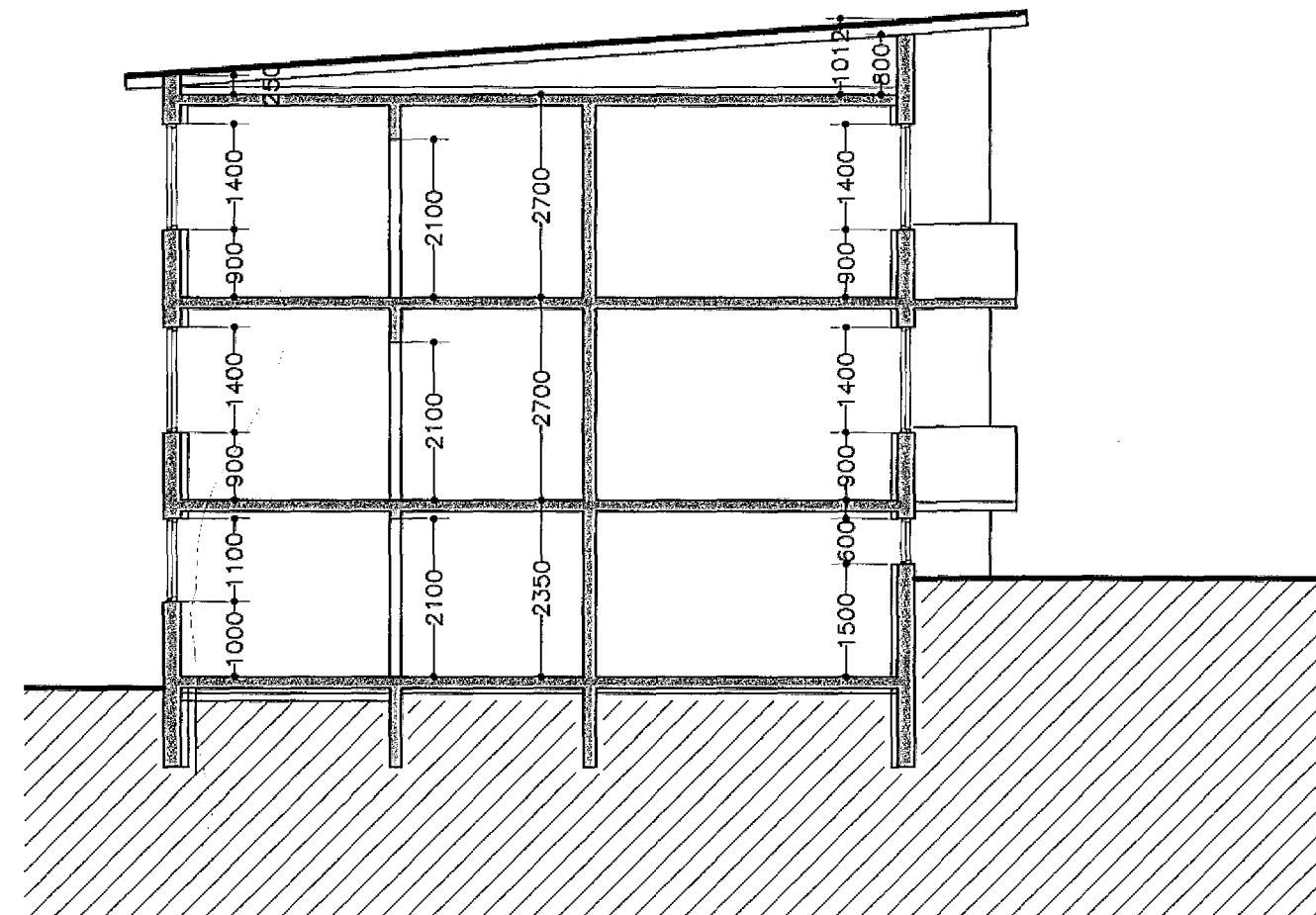


Afstöðumynd 1 : 500



Skurður A-A

Skráningartafla: Arnarhraun 15					Skrásetjari: Ágúst Þórðarson												
Landnúmer: 119962					Kennitala: 041051-4509												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01E Dags: 04.11.2013												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun textil	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bútnifötur m²	Mílnifötur m²	Stigar m²	Op m²	Brútnifötur m²	Brútnifötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			457,8	0,0	3,0	2,9	343,6	0,0				977,2	289,1	330,9	728,835
		Botn													24,8		
	00	Kjallari			123,9	0,0	3,0	0,0	123,9	0,0			291,2	102,6	111,2		
A	0001	Herbergi ofl.		N	0101	54,8		3,0	54,8		2,35	2,35	128,8	46,5	54,8	2,35	109,275
A	0002	Herbergi ofl.		N	0201	56,4			56,4		2,35	2,35	132,5	46,6	56,4	2,35	109,510
A	0003	Geymsla		N	X	12,7			12,7		2,35	2,35	29,8	9,5			
C	0004	Kjallaratröppur			3,6				3,6								
	01	1. hæð			111,3	0,0	0,0	2,9	108,4	0,0			300,5	91,8	108,4		
A	0101	Íbúð		N	0101	111,3		2,9	108,4		2,70	2,70	300,5	91,8	108,4	2,70	247,860
B	0102	Svalir		S	0101	3,2			3,2							1,00	3,200
C	0103	Útipallur			18,7				18,7								
	02	2. hæð			111,3	0,0	0,0	0,0	111,3	0,0			300,5	94,7	111,3		
A	0201	Íbúð		N	0201	111,3			111,3		2,70	2,70	300,5	94,7	111,3	2,70	255,690
C	0202	Svalir		S	0201	3,3			3,3							1,00	3,300
C	0203	Útröppur			9,7				9,7								
	03	3. hæð			111,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			60,2	0,0	0,0		
A	0301	Þakrymi		V	X	111,3					0,25	1,01	60,2				

Skýringar

Verið er að leggja inn reyndarteikningar af Arnarhraun 15 Hafnarfirði. Þær breytingar frá samþykktri teikningu eru að, kjallara er verið að skipta upp í tvö rými 0001 og 0002 þar sem rými 0001 fylgir rými 0101 og rými 0002 fylgir rými 0201. Lokað er á milli rýmanna með EI-60 veggjum, timburveggjum klæddum með gipsplötum beggja vegna. Þá er verið að sækja um að setja útidyr á rými 0002 þar sem áður var gluggi á austurhlíð hússins. Umgengisréttur er fyrir eigendur íbúðar 0101 um anddyri rýmis 0002 að mælum hitagrindar og sömuleiðis er umgengisréttur að mælum í rafmagnstöflu fyrir eigendur íbúðar 0201 á gangi í rými 0001. Teikningu af 2. og 3. hæð ásamt útliti og sniði breytt til samþykkingar við raunveruleikan. Gat í gólfi 2. hæðar þar sem stiga var áður er lokað með steinstöpu. Breytingar á eldvörnum verða gerðar samfara eðlilegu viðhaldi á húsinu.

Ágúst Þórðarson

Arnarhraun 15 Hafnarfirði

Reyndarteikningar afstöðumynd, skurður og skráningartafla

Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 041051-4509
Smiðjuveg 11 200 Kópavogi sími 554 2241 og 893-8601
fax 554 2231 netfang: rymil@islandia.is

kvarði 1 : 100, 1 : 500

teikn. nr. 1

dags. 04.11.2013

breytt:

Breytt dags.

Eðli breytinga

Breytt dags.

Eðli breytinga

Breytt dags.

Eðli breytinga

Breytt dags.

Eðli breytinga