

ÓSEYRARBRAUT 17, HF. ER STAÐSTEYPT HÚS BYGGT ÁRÍÐ 1987 OG 1988, SKRÁÐ Í DAG SEM 2 MATSHLUTAR SAMTALS 1.463.0m². HÚSÍÐ ER UPPHAFLEGA HANNAÐ AF AGLI GUBMUNDSSYNI.

ÁRÍÐ 2012 VAR SÓTT UM AD STÆKKA HÚSÍÐ UM 240m² TIL NORÐURS, EINANGRA ÞAÐ OG KLÆÐA MEÐ LITUÐU BÁRÚALLI, FALLIÐ VAR FRÁ STÆKKUNINNI EN HÚSÍÐ EINANGRAÐ OG KLÆTT AD UTAN.

NÚ ER SÓTT UM AD STÆKKA HÚSÍÐ UM 346.1m² TIL NORÐURS. EFTIR STÆKKUNINA VERÐUR HÚSÍÐ 1.857.3m². SKV. NYRRI SKRÁNINGARTÖFLU. NYTINGARHLUTFALL HÚSS Á LÓÐ ER ÞVÍ 0.51 (ATH. LÓÐ ER STÆRRI EN Í FMR)

ENGAR BREYTINGAR ERU GERÐAR Í INNRA RÝMI NÚVERANDI BYGGINGAR, EN VID EDLILEGA ENDURNYJUN ELDRI HLUTA HÚSNÆÐISINS VERÐUR ÞAÐ UPP- MED TILLITI TIL NYRRAR BYGGINGARREGLUGERÐAR

STÆKKUNIN VERÐUR Á EINNI HÆÐ MEÐ SAMA GÓLFKÓTA OG VINNLSU- SALUR Í NÚVERANDI HÚSI. RÝMID VERÐUR NYTT SEM KÆLIR FYRIR FULLUNNAR AFURÐIR, TÆKJARYMI FYRIR FRYSTIVÉLAR, VERKSTÆÐI, GEYMSLA OG HLEDSLURÝMI FYRIR LYFTARA.

VIDBYGGING VERÐUR STAÐSTEYPT Á STEYPTUM SÖKKLUM. ÞAK VERÐUR BYGGT UPP MEÐ LÍMTRÉ BURÐARBITUM AD HLUTA OG AD HLUTA MEÐ STÓLUÐU ÞAKI Á STAÐSTEYPT LOFT.

BÍLASTÆÐI VORU 24 EN VERÐA 31, ÞAR AF 3 FYRIR HREYFIHAMLADA OG ER MIDAD VID 1 STÆÐI FYRIR HVERJA 50m² AF STÆKKUN HÚSSINS

STÆKKUN HÚSSINS ER 346.1m² OG VERÐUR BRÚTTÖFLÓTUR 1.857.3m² STÆKKUN HÚSSINS ER 1.943.0m² OG VERÐUR BRÚTTÖRUMMÁL 10.474.6m²

**BYGGINGARLÝSING**

**Staðsetning**

lónaðarhúsnæði – Óseyrarbraut 17, 220 Hafnarfjörður

Greinitala: 1400-1-67600170

Landnúmer: 122092

Fastanúmer: 207-8515

Botnplata K=0.4W/m²K

**Hitun, kæling og loftþræsing**

Húsið verður að mestu óupphitað en ofnar verða á verkstæði. Frystipressur munu sjá um upphitun þess rýmis.

Raflagnir verða hefðbundnar og verða gerðar fyrir tæknibúnað, s.s. sjálfvirka glugga og hurðir. Loftþræsing er í öllum gluggalausum rýmum.

**Lagnaleiðir**

Rafmagn og aðrar veitur tengjast veitum í núverandi húsi. Gólfriðurföll verða í vinnslusólum.

**Brunavarnir**

Brunaslöngur verða eins og fram kemur á grunnmyndum aðaluppdráttu.

Í byggingunni verður ÚT- og neyðarlýsing, a.m.k. 1 lux, innbyggð með rafhlöðum í löppum.

Í vinnslusólum verða auðbrennanleg ofnaljós a.m.k 0,5% af gólfleti. Að öðru leiti verði reyklosun um opnanlegar dyr og dyr og glugga á útvegg.

Reykskyngjarar verða í rýmum og samtengt þjófavarnarkerfi sem tengist stjórnstöð.

**Bílastæði**

Núverandi bílastæði eru 24. Þeim verður fjölgað um eitt stæði fyrir hverja 50m² sem húsið stækkar, eða um 7 og verða því 31, þar af þrjú fyrir hreyfihamlaða og

Við eðlilega endurnýjun eldra húsnæðis verða bruna og öryggismál lagfaerd að nýrri byggingareglugerð.

**Einangrun**

Botnplötur og sökklar eru einangraðir með annarsvegar 50mm plasteinangrun og hinsvegar 75mm plasteinangrun með rúmþyngd 24 kg/m³. Veggir eru einangraðir að utan með 100mm þykkri steinullareinangrun og klæddir með báruðum aluzink plötumúrhuðaðir. Þök eru einangruð með steinullareinangrun milli sperra, 200mm þykkri þakull.

**Kólnunartölur**

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingareglugerð fyrir hús með innihita 18°C > T1 > 10°C, og eru að lágmarki eftirtíðandi:

Veggir K=0.4W/m²K

Þak K=0.3W/m²K

Skráningartafla: Óseyrarbraut 17, Hafnarfjörður					Skrásetjari: Sveinbjörn Jónsson												
Landnúmer: 122092					Kennitala: 261254-7949												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.016												
					Dags: 15.12.2013												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð mæx	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reikitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
<b>Matshluti</b>					1.974,6	56,4	8,0	9,0	1.857,3	0,0				10.474,6	1.703,4	1.857,3	9.318,963
<b>Botn</b>													334,2				
<b>1. hæð</b>																	
A	0101	Fiskverkun	N	0101	1.670,8	0,0	8,0	0,0	1.670,8	0,0	2,75	7,45	9.383,1	1.589,9	1.670,8	5,62	8.935,238
<b>2. hæð</b>																	
A	0201	Skrifstofa	N	0101	303,8	56,4	0,0	9,0	188,5	0,0	2,10	4,65	757,3	113,5	188,5	3,35	380,225
A	0202	Lagnarymi	T	0101	139,1				41,4				466,6	113,5	130,1		41,4
A	0203	Geymsluloft	N	0101		15,0			15,0								15,0
A	0204	Fylgirymi	F	0101	164,7						0,63	2,90	290,7				
C	0205	Svalir	S	0101	3,5				3,5							1,00	3,500
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir summa</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séreign m²	Séreign og sameign m²											
	0101	Fiskverkun	1.857,3	9.318,963	9.318,963												
	<b>Alls</b>				1.857,3	9.318,963	9.318,963										

ENDURSKOÐUN:	DAGS.	TEKN. YFIRF.
H:		
G:		
F:		
E:		
D:		
C:		
B:		
A:		

VERKKAUPI  
REKSTRARFÉLAGIÐ ESKJA HF.  
VERKHEITI  
ÓSEYRARBRAUT 17, HAFNARF.  
EFTIR  
AFSTÖÐUMYND- SKRÁNINGART.

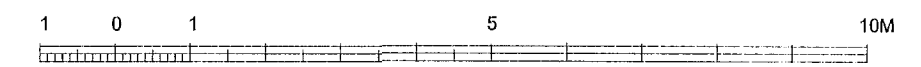
VERKFRÆÐISTOFAN®  
**möndull**  
Birkhito 8, 105 Reykjavík  
Sími 892-7991, kt. 591194-1139  
Netfang: sveinbjorn@mendull.is  
SVEINBJÖRN JÓNSSON  
Bygginga- og verkfræðingur

TEKN. SVBJ  
YFIRFARID

VERK NR. 2294-E  
BLAD NR. 100

DAGS. ÚTGAFU NOV, 2013  
KENNITALA ÚTGEFANDA 261254-7949  
STÆRÐ A1  
ENDURSK. A1

ÚTGEFID



Tekning þessi er gefin út af undirritaðum fyrir hönd eiganda þess. Tekninguna má ekki afrita með neitum hætti, að hluta til eða í heild án skillegs leyfis höfundar.