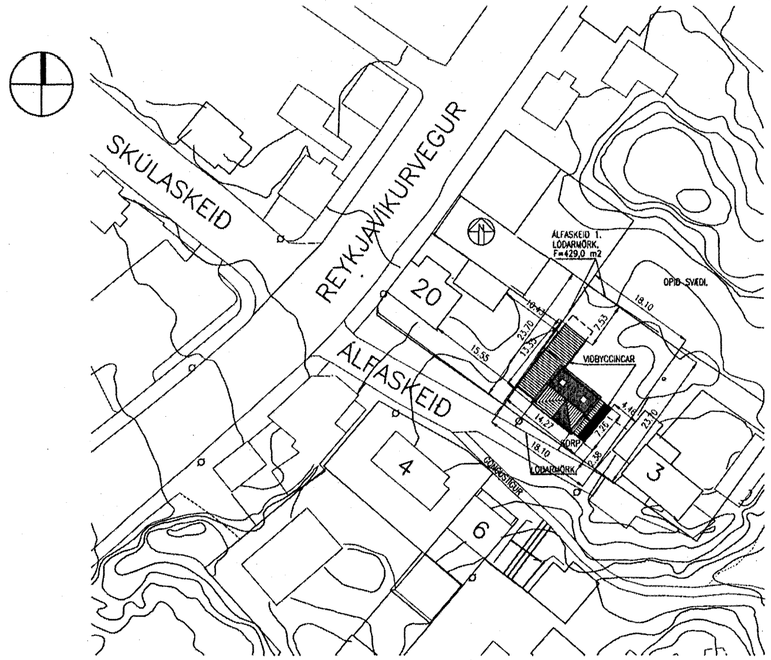
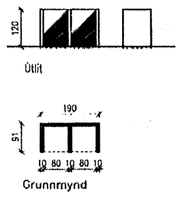


Afstöðumynd, 1:500



SORP. 1:100

Samþykkt þann

06 MAY 2014

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

GREINARGERÐ.
Sótt er um að byggja bílskúr með bílskýli, bleikjum á garðskála og nýtt sorpskýli á lóð, við Álfaskeið 1. Í Hafnarfirði. Húsið er byggt 1925 og er einbýli.

Lóð og staðir:
Aðkoma að húsinu er um Álfaskeið frá vestri.
Bílastæði á lóð eru 2 stk. framan við hús.
Sorpskýli 1800x950 mm er aðkomu-megin við enda á bílastæði.

Húsnúmer	: Álfaskeið 1
Staðgreinir	: 1400-01-01100010
Landnúmer	: 119841
Lóðarstærð	: 429 m2
Byggingarmagn fyrir breytingu,	: 105,0 m2
Rúmmál fyrir breytingu,	: 313,2 m3
Viðbygging samtals í m2	: 42,2 m2
Viðbygging samtals í m3	: 125,7m3
þar af íbúð	: 27,2 m2
þar af íbúð	: 14,5 m2
þar af Garðskáli	: 18,0 m2
Rúmmál eftir breytingu,	: 439,3 m3
Samtals m2,	: 152,8 m2
Nýtingarhlutfall	: 152,8 m2 / 429,0 m2 = 0.35

Byggingarlýsing:
Burðarveggir eru plata núverandi húss eru steypir upp á helðbundin hátt.
Útveggjaraf eru aðarveggir klæddir bárujárni og hliðarveggir lóðrétt 22mm viðarklæðningu á 38mm hliðara á 150mm steinsteypu, sem er einangrað að innan með 100mm steinull, rakavörn, þá lagningrind og gipsklæðningu.
Þakið er 200mm sperrur einangrað með 150mm steinull og loftað enda á milli. 16mm krossviður, vindpappi og loka báruþmálsklæðning.

Bílskúr og geymsla sem er nýbyggingu er á einni hæð, gengið er um innbyggðu hurð á bíl-hurð á suðurhlið, frá bakhlið og beð gegnum þvottahús. Innaf bílskúr er geymsla. Skyggni er framan við bílskúr sunnan megin og teygir sig yfir útihurð. Ellistarinn er skoðastaypur með báruþmálsklæðningu á norður gafli, vestur og austurhlið en með viðarklæðningu á suðurgafli og bílskýli.
Þakið er sperrukerfi að innan, þá lagningrind, rakasperra, 200mm sperrur einangrað með 150mm steinull og loftað enda á milli, 16mm krossviður, vatnsvarjandi pappi og loka báruþmálsklæðning. Klæðningar þaka skal vera í flokki T. og veggja í flokki 1. Útveggur til suðurs skal vera með REI 60
Bílskýli framan við bílskúr skal vera með þakefni í flokki T.
Garðskáli er glerhýsi á steyptum grunni, samskonar framhald af þeirri byggingu sem fyrir er.
Sorpskýli er skoðastaypt á staðnum.

Innanhúss verði létttir gipsveggir á tágrind, 100 mm. Uppbygging þeirra skal miðast við hljóð- og brunakröfur byggingareglugerðar í hverju tilfelli.
Klæðningar í baðklefa skulu vera í flokki 1.

Byggingarstig uppfyllt kröfur byggingarreglugerðar skv. grein 158.

Byggingin skal uppfylla kröfur um hljóðvist skv. grein 171, 173 og 174 í byggingarreglugerð.

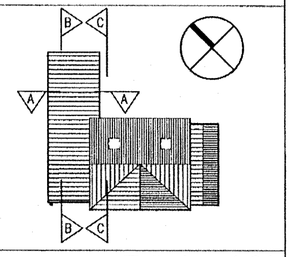
Byggingin skaluppfylla kröfur um loftræsingu, skv. grein 188 og 187 í byggingarreglugerð.

Ellistarina skal uppfylla kröfur um stöðlarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:

Þak:	0.2 W/m2K
Útveggur:	0.4 W/m2K
Gluggar:	2.0 W/m2K
Gler & fyllingar:	0.3 W/m2K
Útveggir, vegið meðaltal:	0.80 W/m2K

SKÝRINGAR:
G = Gólfhæð á mæliblað, hæðarlaini eða gerð sett við lóðamörk.
L = Lóðalóð á lóðamörkum bakmegin.
DN = Dráttarbraut
LR = Loftræst rými
R = Reykskynjari S
S = Slökkvitæki
> = Brunagp

E:
D:
C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:



ÁLFASKEID 1.
220 HAFNARFIRÐI
AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNINGARTAFLA, SORP.

Teikning: 1-01

VERK: ALFA0210
KVARÐI: 1:100 / 1:500
DAGS: 24.05.2012
TEIKN:
SKRÁ: ALFA1.DWG

HÚSEY hf
Teikni- og verkfræðiþjónusta. SELFOSSI
Vinnustofa: Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss. Sími 482-1738 / 898-9199 Netfang: husey@internet.is
Áb.m. og rétthafi ©: Samúel Smári Hreggviðsson, byggingatæknifræðingur, M.T.F.Í. Kt.: 200752-4659
Viðfangsefni:

Skráningartafla: Álfaskeið 1
Landnúmer: 119 841
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Örvar Ingólfsson
Kennitala: 010149-2749
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 2.6.2003

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			165,7	0,0	3,2	2,4	163,3	10,7			460,0	135,1	152,6		364,156
		Botn											20,7				
	01	**1. hæð**			113,2	0,0	3,2	0,0	113,2	0,0			303,3	95,2	113,2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	52,5		3,2		52,5		2,90	2,90	152,2	42,7	52,5	2,90	123,830
A	0102	**Garðskáli**	N	0101	19,0				19,0		2,10	2,90	25,0	19,0	19,0	1,32	25,080
A	0103	**Íbúð**	N	0101	14,5				14,5		2,72	3,33	43,9	11,0	14,5	3,03	33,330
A	0103	**Íbúð**	N	0101	27,2				27,2		2,72	3,33	82,3	22,5	27,2	3,03	68,175
	02	**2. hæð**			52,5	0,0	0,0	2,4	50,1	10,7			136,0	39,9	39,4		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	52,5			2,4	50,1	10,7	1,00	3,40	136,0	39,9	39,4	2,59	103,341
C	0202	**Svalir**	S	0101	10,4				10,4					9,9		1,00	10,400

Athugasemdir
Sorp er í steyptu skýli á lóð.
Mál sem ekki eru sýnd á teikningum eru mælð af teikningum með mælikvarða
Bílskúrinn tilheyrir eign 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	125,4	295,981	295,981
0104	**Íbúð**	27,2	68,175	68,175
	Alls	152,6	364,156	364,156

Skráningartafla.