BYGGINGARLÝSING:

FYRIR BREYTINGU:

HÚSIÐ AÐ AUSTURGÖTU 19 ER TVEIR MATSHLUTAR. ANNARS VEGAR MHL 01, SEM ER AÐALBYGGINGIN. HÚN ER TVEGGJA ÍBÚÐA, OG SAMAN STENDUR AF KJALLARA OG 2 HÆÐUM. Í KJALLARA ER GANGUR, ÞVOTTAHÚS OG TÓMSTUNDAHERBERGI. Á 1. OG 2. HÆÐ ER EIN ÍBÚÐ Á HVORRI HÆÐ. AÐGENGI AÐ ÍBÚÐUM ER UM SAMEIGINLEGT ANDDYRI Á 1. HÆÐ. INNISTIGI ER UPP Á 2. HÆÐ. TVÖ BÍLASTÆÐI ERU Á LÓÐ. HINS VEGAR ER MHL 02, SEM ER GEYMSLUSKÚR Á LÓÐ ER TIL HEYRIR ÍBÚÐ EFRI HÆÐAR.

EFTIR BREYTINGU:

Í MHL 01 ERU ÁFRAM 2 ÍBÚÐIR OG MHL 02 VERÐUR ÁFRAM GEYMSLUSKÚR. AÐGENGI AÐ ÍBÚÐUM VERÐUR BÆTT ÞANNIG AÐ INNISTIGI VERÐUR FJARLÆGÐUR OG KOMIÐ FYRIR ÚTISTIGA. SORPGEYMSLA, 2 X 240 LÍTRA Í FL.1 ER Á LÓÐ. FJÖGUR BÍLASTÆÐI ERU Á LÓÐINNI.

BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIRKI:

SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU ÚR STAÐSTEYPTRI STEINSTEYPU. ÚTVEGGIR KJALLARA OG HLUTI MILLIVEGGJA ER STAÐSTEYPT. ÚTVEGGIR AÐ ÖÐRU LEITI ERU BYGGÐIR ÚR TIMBRI. ÞAK ER BORIÐ UPP AF TRJÁVIÐUM.

EINANGRUN:

ÚTVEGGIR ERU EINANGRAÐIR MEÐ 100 MM STEINULL. ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 170 MM STEINULL.

LÉTTIR INNVEGGIR:

INNVEGGIR ERU ALMENNT LÉTTIR TIMBURVEGGIR, KLÆDDIR GIFSI Í FL.1. LOFT ERU KLÆDD GIFSKLÆÐNINGU Í FL.1.

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR TIMBURGLUGGAR. GLER ER TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU ÞANNIG AÐ KJALLARAVEGGIR OG NORÐURGAFL ERU SLÉTTPÚSSAÐIR EN ÚTVEGGIR AÐ ÖÐRU LEITI KLÆDDIR BÁRUSTÁLKLÆÐNINGU. ÞAK ER KLÆTT STÁLKLÆÐNINGU.

LITIR:

SÖKKULVEGGIR VERÐA HVÍTIR, EN STÁLKLÆÐNING VERÐUR LJÓSGRÁ. GLUGGAR VERÐA HVÍTIR.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:

INNTÖK ERU Í ÞVOTTAHÚSI Í KJALLARA. LAGNIR Þ.E NEYSLUVATN OG FRÁRENNSLI ERU AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM OG EINANGRUN ÚTVEGGJA. Í HÚSINU ER OFNA HITAKERFI. VARÐANDI INNTÖK VEITNA SKAL HAFA SAMRÁÐ VIÐ VIÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

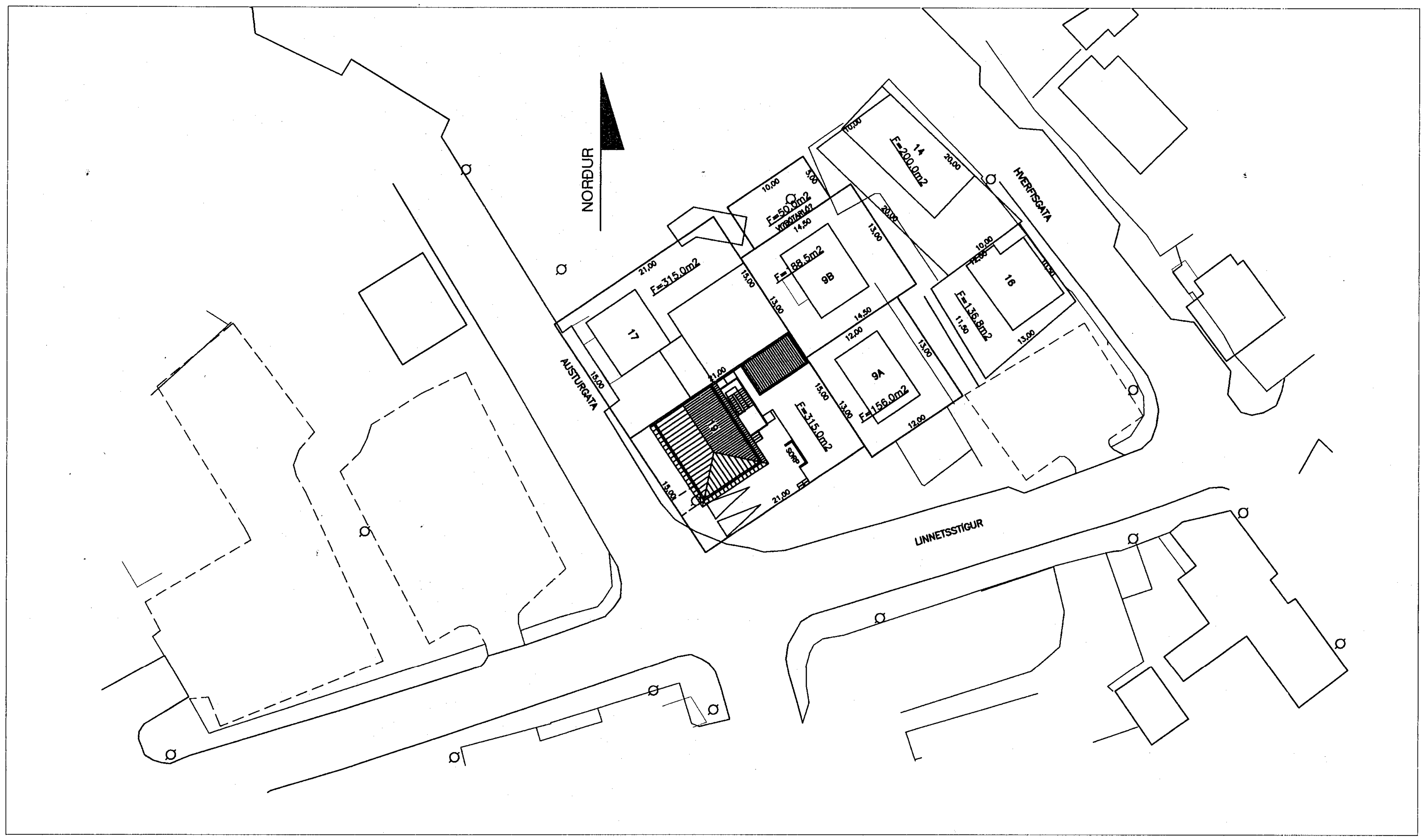
LOFTRÆSTING:

ÖLL RÝMI HAFA OPNANLEGAN GLUGGA.

BRUTTOSTÆRÐIR:

MHL 01: 225,1 m² / 696,2 m³
MHL 02: 24,0 m² / 84,6 m²
ALL: 249,1 m² / 780,0 m²

LÓÐARSTÆRÐ: 315,0 m²
NÝTINGARHLUTFALL: 0,79



AFSTÖÐUMYND 1:500

Samþykkt þann
14 JAN 2014
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

~~Samþykkt þann
14 JAN. 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson~~

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA OG GÓLFA MILLI ÍBÚÐA SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYND OG ÞVERSNIÐUM. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆÐNING LOFTA ÍBÚÐAR SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVITÆKJUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRIÐUM.

TÁKN:

R	REYKSKYNJARI
HSL	HANDSLÖKKVITÆKI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÓLFNIÐURFALL
EI-60	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

UPPDRÁTTUR ER UNNIN ÚT FRÁ TEIKNINGU FRÁ ÞVÍ Í MAÍ 1949. SKRÁÐUR UPPHAFLEGUR HÖNNUÐUR HÚSSINS ER SIG. GUÐMUNDSSON.

BREYTINGAR 24.08.2013:

1. HÆÐ:
INNISTIGI FJARLÆGÐUR. BREYTT INNRA SKIPULAG.

2.HÆÐ:
INNISTIGI FJARLÆGÐUR. BREYTT INNRA SKIPULAG.

BÆTT AÐGENGI OG FLÓTTALEIÐIR MEÐ ÞVÍ AÐ KOMA FYRIR ÚTITRÖPPUM OG BÍLASTÆÐUM. BREYTT GLUGGASKIPAN. FORSKALNING FJARLÆGÐ OG KOMIÐ FYRIR LOFTRÆSTRI BÁRUJÁRNKLÆÐNINGU Í FL.1.

mansard
teiknistofa ehf
Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík
www.mansard.is - jonhrafn@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkheiti: AUSTURGATA 19, HAFNARFIRÐI	
Efni: AÐALUPPDRÆTTIR AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING	
Verknúmer: A-13-05-02	Mkv.: 1.500 — A2
Teikn. nr.: A-001	Dags.: 24.08.2013
Hannað: JHH	Teiknað: JHH
Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ Kt.: 260662-6519	
Samþykkt:	