Samþykkt þann
14 JAN. 2014
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

Samþykkt þann
14 JAN. 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

Skráningartafla: AUSTURGATA nr. 19, Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Friðþjófur Sigurðsson
Landnúmer: 120016 — **Kennitala:** 200724-2249
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01t — **Dags.:** 1.10.2013

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hefð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Mál/tölur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min.	D10b Salarhæð max.	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			305,6	0,0	1,1	2,0	225,1	1,6			696,2	192,3	223,5		527,929
		Botn											16,9				
	00	**Kjallari**			70,1	0,0	1,1	0,0	70,1	1,6			183,7	58,4	68,5		
A	0001	**Tómsth./þvottahús**	N	0101	66,2		1,1		66,2		1,56	2,35	174,7	56,5	66,2	2,64	146,520
A	0002	**Gangur**	U	0101	3,9				3,9	1,6	1,35	2,13	9,0	2,9	2,3	2,31	6,699
C	0003	**Útitröppur**	U	X	2,3				2,3								
	01	**1. Hæð**			78,5	0,0	0,0	2,0	76,5	0,0			227,7	66,9	76,5		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	78,5			2,0	76,5		2,99	2,90	227,7	66,9	76,5	2,90	191,110
C	0102	**Útitröppur**	U	X	5,6				5,6								
	02	**2. Hæð**			78,5	0,0	0,0	0,0	78,5	0,0			212,0	66,0	78,5		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	78,5				78,5		2,70	2,70	212,0	66,0	78,5	2,70	183,600
C	0202	**Útitröppur**	U	X	13,7				13,7								
	03	**Þakrými**			78,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			56,3	0,0	0,0		
A	0301	**Þakrými**	V	X	78,5						0,11	1,50	56,3				

Athugasemdir

Við útreikning nettóflata er miðað við að þykkt útveggja með einangrun sé:
í kjallari 0,30 m. og á 1. og 2. hæð 0,20 m. nema innhlið 0,30 m.

í skráningartöflunni er tekið tillit til klappa í norðvestur- og suðausturhlið kjallara hússins
sem ekki voru fjarlægðar við byggingu þess heldur steypt utanum þær og skert þannig
stærð gólffatar kjallarans.

Geymslan -matshluti 02- í norðurhorni loðarinnar tilheyrir íbúð 2. hæðar.
Með skráningartöflu þessari fellur úr gildi eldri tafla sama efnis dags. 6.7.2013.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Sameign og sameign m³
0101	**Íbúð**	145,0	344,329	344,329
0201	**Íbúð**	78,5	183,600	183,600
	Alls	223,5	527,929	527,929

Skráningartafla: AUSTURGATA nr. 19, Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Friðþjófur Sigurðsson
Landnúmer: 120016 — **Kennitala:** 200724-2249
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01t — **Dags.:** 1.10.2013

	Botnplata Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakglugga og þakop m²
Matshluti	16,5	82,4	296,5	33,4	83,4	0,4

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	227,1	78,5		21,6	327,2
Brúttóflötur / m²	225,1			21,6	246,7
Brúttórúmmál / m³	639,9	56,3			696,2
Nettóflötur / m²	192,3				192,3
Birt flatarmál / m²	223,5				223,5
Skiptarúmmál / m³	527,929				527,929

Skráningartafla: AUSTURGATA nr. 19, Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Friðþjófur Sigurðsson
Landnúmer: 120016 — **Kennitala:** 200724-2249
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01t — **Dags.:** 1.10.2013

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hefð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Mál/tölur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min.	D10b Salarhæð max.	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			24,0	0,0	0,0	0,0	24,0	0,0			84,6	20,0	24,0		66,200
		Botn											5,2				
	01	**1. hæð**			24,0	0,0	0,0	0,0	24,0	0,0			79,4	20,0	24,0		
A	0101	**Geymsla**	N	0101	24,0				24,0		2,35	2,70	79,4	20,0	24,0	3,31	66,200

Athugasemdir

Við útreikning nettóflatar er miðað við að þykkt útveggja með einangrun sé 0,20 m. nema innhlið sé 0,23 m.

í skráningartöflunni er tekið tillit til klappar í norðausturhlið hússins sem ekki var fjarlægð við byggingu
þess heldur steypt utanum hana og skert þannig stærð gólffatar hússins.

Geymslan tilheyrir íbúð 2. hæðar.
Með skráningartöflu þessari fellur úr gildi eldri tafla sama efnis dags. 6.7.2013.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Sameign og sameign m³
0101	**Geymsla**	24,0	66,200	66,200
	Alls	24,0	66,200	66,200

Skráningartafla: AUSTURGATA nr. 19, Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Friðþjófur Sigurðsson
Landnúmer: 120016 — **Kennitala:** 200724-2249
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01t — **Dags.:** 1.10.2013

	Botnplata Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakglugga og þakop m²
Matshluti	5,2	26,0	48,0	8,3	26,2	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	24,0				24,0
Brúttóflötur / m²	24,0				24,0
Brúttórúmmál / m³	84,6				84,6
Nettóflötur / m²	20,0				20,0
Birt flatarmál / m²	24,0				24,0
Skiptarúmmál / m³	66,200				66,200

mansard
teiknistofa ehf
Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík
www.mansard.is - jonhrafn@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkheiti: AUSTURGATA 19, HAFNARFIRÐI

Efni: AÐALUPPDRÆTTIR
SKRÁNINGARTAFLA MHL 01 OG 02

Verknúmer: A-13-05-02	Mkv.:	A2
Teikn. nr.: SKT-01	Dags.: 24.08.2013	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ
Kt.: 260662-6519

Samþykkt: