

Samþykkt þann  
17. MAR 2010  
Byggingafræðingur / Skrásetjari  
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

BYGGINGARLÝSING

Um er að ræða byggingu ofan á staðsteypt þök bifreiða-geymslna húsanna Efstahlið 7 og 9 sem gengist núverandi íbúðum í þessum húsum. Veggir viðbyggingarinnar eru staðsteyptir, múraðir að utan og einangraðir að innan. Þak: Þak viðbyggingarinnar er úr timbri, einangrað með 220 mm þakull með vindvörn og klætt með bárustáli. Frágangur þaka skal vera samkvæmt verklýsingu og fyrir mælum framleiðanda þakefnis.

Byggingin skal einangruð í samræmi við gr. 180 í byggingarreglugerð. U-gildi byggingar (vegíð meðaltal):  
Þak.....0,2 W/m2K  
Útveggir.....0,4 W/m2K  
Gluggar..... 2,0 W/m2K

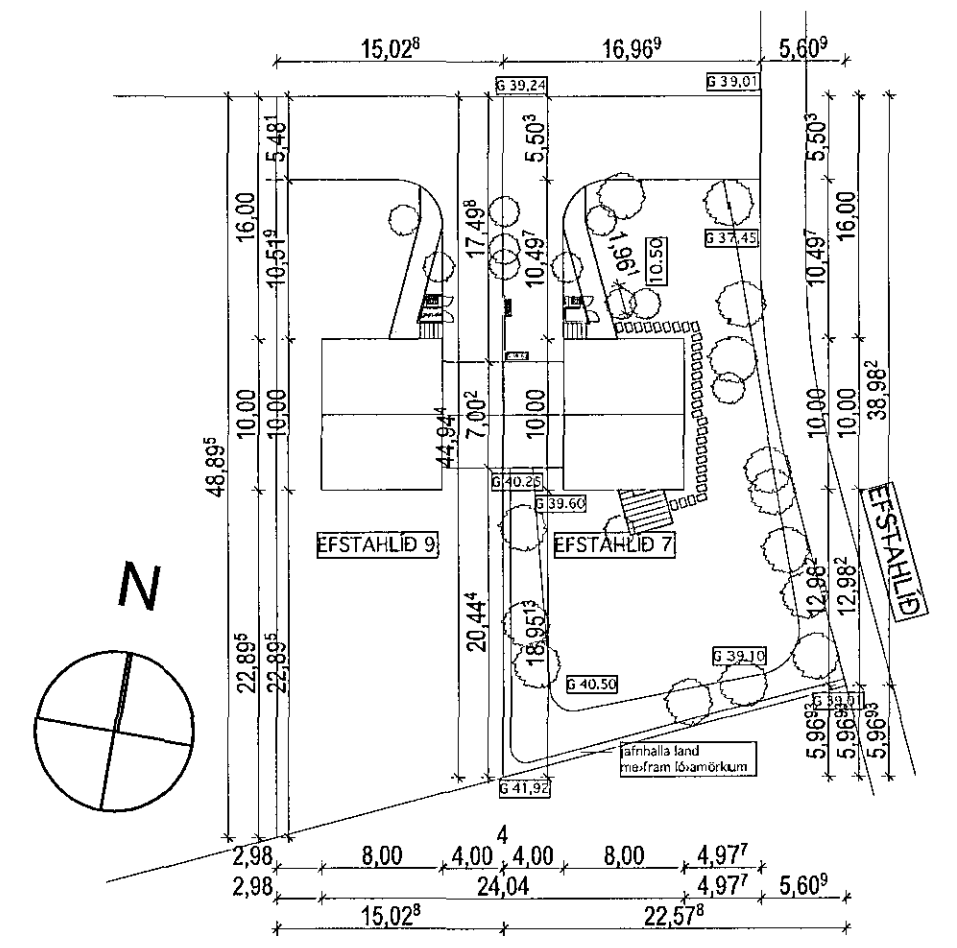
Tvöfalt k-gler er í öllum gluggum.

Milliveggir:  
Milliveggir eru úr blikkstoðum, einangraðir og klæddir með krossviði og gífspjótum.

Loftræsing / hitun:  
Gert er ráð fyrir að viðbygging húsanna sé hituð með miðstöðvarofnum undir gluggum.

Skráningartafla: Efstahlið 7, Hafnarfirði					Skrásetjari: Gestur Ólafsson												
Landnúmer: 172956					Kennitala: 081241-4499												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 3/13/10												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun textil	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnlötur m²	D5M Millilötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brútlötur m²	D9 Brútlötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettólötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			218.6	0.0	6.5	5.0	213.6	0.0			667.6	171.7	213.6		508.437
		Botn											21.9				
	01	1. hæð			109.3	0.0	6.0	0.0	109.3	0.0			292.8	84.8	109.3		
A	0101	íbúð			80.2		6.0		80.2		2.70	2.70	215.6	60.6	80.2	2.70	163.620
A	0102	bílskúr/geymsla			29.1				29.1		2.65	2.65	77.1	24.2	29.1	2.65	64.130
	02	2. hæð			109.3	0.0	0.5	5.0	104.3	0.0			352.9	86.9	104.3		
A	0201	íbúð			109.3		0.5	5.0	104.3		2.65	4.47	352.9	86.9	104.3	3.23	280.687
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun textil	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	íbúð	213.6	508.437	508.437												
		Alls	213.6	508.437	508.437												

Skráningartafla: Efstahlið 9, Hafnarfirði					Skrásetjari: Gestur Ólafsson												
Landnúmer: 172952					Kennitala: 081241-4499												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 2/2/10												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun textil	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnlötur m²	D5M Millilötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brútlötur m²	D9 Brútlötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettólötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			218.6	0.0	6.5	5.0	213.6	0.0			682.9	171.7	213.6		520.603
		Botn											21.9				
	01	1. hæð			109.3	0.0	6.0	0.0	109.3	0.0			292.8	84.8	109.3		
A	0101	íbúð			80.2		6.0		80.2		2.70	2.70	215.6	60.6	80.2	2.70	163.620
A	0102	bílskúr/geymsla			29.1				29.1		2.65	2.65	77.1	24.2	29.1	2.65	64.130
	02	2. hæð			109.3	0.0	0.5	5.0	104.3	0.0			368.2	86.9	104.3		
A	0201	íbúð			109.3		0.5	5.0	104.3		2.65	4.47	368.2	86.9	104.3	3.37	292.853
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun textil	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	íbúð	213.6	520.603	520.603												
		Alls	213.6	520.603	520.603												



<b>SKIPULAGS- ARKITEKTA- OG VERKFRÆÐISTOFAN ehf.</b> Garðastræti 17, 101, Reykjavík kt: 701294-8909 sími: (+354) 561-6577 fax: (+354) 561-6571 skipark@skipark.is	Hönnun: <b>Gestur Ólafsson</b> 081241-4499
	Verknúmer: <b>031</b>
Verk: <b>Efstahlið 7-9,          Hafnarfirði</b>	Kvarði: 1:500
Teikning: <b>AFSTÖÐUMYND</b>	Dags: 25. 01. 2010
Hönnunartegund: <b>BYGGINGARTEIKNING</b>	Teikn: <b>E-01</b>
Breytt: 2010. 03. 16. - hækkun á þaki	