



Skráningartífla: Rauðhella 5				Skrásetjari: Friðrik Friðriksson													
Landnúmer: 188562				Kennitala: 2112564519													
Matshlutanúmer: 01				Utgáfa: 4.01b													
				Dags: 18.9.2016													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Nöfnun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflukur m²	Milliflokkur m²	Sígar m²	Op m²	Bröttiflokkur m²	Bröttiflokkur skt < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Bröttflokur rúmalm m²	Nettoflokkur m²	Birtiflokkur m²	Skriptarúmalm m²	
		Matshlut			2.512,3	350,0	25,0	10,4	2.851,9	0,0			14.332,9	2.745,9	2.791,9	13.373,657	
		Botn											502,5				
	01	1. hæð			2.512,3	350,0	25,0	10,4	2.851,9	0,0			13.830,4	2.745,9	2.791,9		
A	0101	Atvinnuhúsnæði	N	0101	169,1		2,1		169,1		5,21	5,88	951,3	163,2	169,1	5,63	
A	0102	Atvinnuhúsnæði	N	0102	147,9		4,5		147,9		5,21	5,88	891,5	142,6	147,9	6,03	
A	0103	Atvinnuhúsnæði	N	0103	169,8		3,4		169,8		5,21	5,88	949,0	164,0	169,8	5,59	
A	0104	Atvinnuhúsnæði	N	0104	173,9		2,3		173,9		5,21	5,88	964,5	168,0	173,9	5,59	
A	0105	Atvinnuhúsnæði	N	0105	274,9				274,9		5,21	5,69	1.498,8	297,4	274,9	5,45	
A	0106	Atvinnuhúsnæði	N	0106	274,4				274,4		5,21	5,69	1.496,0	288,9	274,4	5,45	
A	0107	Atvinnuhúsnæði	N	0107	104,6				104,6		5,21	5,88	579,9	100,4	104,6	5,54	
A	0108	Atvinnuhúsnæði	N	0108	168,5				168,5		5,21	5,88	941,2	162,6	168,5	5,59	
A	0109	Atvinnuhúsnæði	N	0109	319,3				319,3		5,21	5,88	1.840,0	312,1	319,3	5,76	
A	0110	Atvinnuhúsnæði	N	0110	250,2		4,3		250,2		5,21	5,69	1.364,1	243,0	250,2	5,45	
A	0111	Atvinnuhúsnæði	N	0111	250,2		3,1		250,2		5,21	5,69	1.364,1	243,0	250,2	5,45	
A	0112	Atvinnuhúsnæði	N	0107	74,2		2,4		74,2		5,21	5,53	398,5	71,0	74,2	5,37	
A	0113	Atvinnuhúsnæði	N	0107	75,3		2,9		75,3		5,53	5,88	429,6	72,2	75,3	5,71	
A	0114	Gangur/flötaleið	U	Y1	27,6				27,6		2,70	2,70	74,0	23,9		64,530	
A	0115	Gangur/flötaleið	U	Y2	27,4				27,4		2,70	2,70	74,0	23,8		64,260	
A	0116	Tæknirými	T	X	5,0				5,0		2,70	2,70	13,5	4,1			
A	0117	Milligöf	N	0101		84,9		2,1		84,9				79,6	82,8		
A	0118	Milligöf	N	0102		43,6			43,6					40,1	43,6		
A	0119	Milligöf	N	0104		32,6			32,6					31,0	32,6		
A	0120	Milligöf	N	0107		15,9			15,9					13,1	15,9		
A	0121	Milligöf	N	0107		36,1		4,9	31,2					28,4	31,2		
A	0122	Milligöf	N	0110		17,8			17,8					15,9	17,8		
A	0123	Milligöf	N	0111		52,1			52,1					50,4	52,1		
A	0124	Milligöf	N	0103		67,0		3,4	63,6					59,2	63,6		
Athugasemdir																	
Samelgnir summa																	
	Eignar-hald	Nöfnun texti	Y-eignar-hald	Nöfnun texti	Hökniregla	Eignarhlutfur											
		0102	Atv.húsn.	Y1	Gangur/flötal.	S	18,8639%										
		0103	Atv.húsn.	Y1	Gangur/flötal.	S	20,1118%										
		0105	Atv.húsn.	Y1	Gangur/flötal.	S	31,9709%										
		0111	Atv.húsn.	Y1	Gangur/flötal.	S	29,0535%										
		0106	Atv.húsn.	Y2	Gangur/flötal.	S	28,5169%										
		0108	Atv.húsn.	Y2	Gangur/flötal.	S	16,5695%										
		0109	Atv.húsn.	Y2	Gangur/flötal.	S	32,7713%										
		0110	Atv.húsn.	Y2	Gangur/flötal.	S	24,1424%										
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Nöfnun texti	Birtiflokkur m²	Skipfarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²												
		0101	Atvinnuhúsnæði	251,9	918,816	918,816											
		0102	Atvinnuhúsnæði	191,5	859,878	872,051											
		0103	Atvinnuhúsnæði	233,4	916,780	929,738											
		0104	Atvinnuhúsnæði	206,5	932,400	932,400											
		0105	Atvinnuhúsnæði	274,9	1.457,330	1.477,961											
		0106	Atvinnuhúsnæði	274,4	1.454,605	1.471,645											
		0107	Atvinnuhúsnæði	301,2	1.349,748	1.349,748											
		0108	Atvinnuhúsnæði	168,5	908,934	919,582											
		0109	Atvinnuhúsnæði	319,3	1.797,696	1.818,755											
		0110	Atvinnuhúsnæði	268,0	1.324,350	1.339,864											
		0111	Atvinnuhúsnæði	302,3	1.324,350	1.343,099											
		Alls		2.791,9	13.244,867	13.373,658											

breytt / dags / teiknað / lýsing  
A/16.09.16/FFF/Eign 0103: milliflokkur í rýmið og breytt tölur.

Rauðhella 5  
Hafnarfjörður  
Sníð  
Skráningartífla

Hannað / teiknað: /ff Verknúmer: 1310  
Mælikvarði: /1/100 Dagssetning: 02.12.2013

Teikn.nr. 104 A

Adalhöfundur: Friðrik Friðriksson arkitekt Fat. Kt. 211256-1519

Studio F - arkitektar  
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður  
Kt: 430707-1670 S: 871 0202 / 864 9610 Netf: studiof@islandia.is