

3111761610030

Kirkjuvellir 8A og 8B
Landnr. 197739
Staðgr.: 1400-1-50650080

BYGGINGARLÝSING :

Á lóðinni verða tvö eins hús, Kirkjuvellir 8 A og Kirkjuvellir 8 B. Hér er fjallað um Kirkjuvelli 8 A. Húsið er þriggja hæða hús með kjallara undir hluta húss, steypt og einangrað að utan. Klæðningar eru snábáru-ál.

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 14 íbúðir í einu stiga/lyftuhúsi. Hjóla- og vagnageymsla er á 1. hæð við inngang. Geymslur íbúða og inntök eru í kjallara. Tveggja herbergja íbúðir eru 5 talsins, þriggja herbergja eru 6 talsins og 3 íbúðir eru fjögurra herbergja.

Algild hönnun og aðgengi Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Bilastæði fatlaðra verða uppíttuð og uppíttuð leið liggur að inngangi. Mögulegt verður að koma fyrir þreplausri sturtu, unnt er að koma við hindrunarlausu 90cm breiðu svæði öðru megin við salerni. Breidd hurðarblaða allra inngangsdýra/útdýra bygginganna er 0,90 m og samsvarandi hæð minnst 2,10 m. Allar aðrar hurðir í húsinu, jafnt inn- sem útihurðir, er með ljósmál a.m.k. 83 cm og hæð 2,00m. Hæðarmunur inni og úti er mestur 25mm að meðtöldri hæð á þröskuldi. Það er sjálfvirkur hurðaopnari/hnappur við aðalinngang hússins.

**STÆRÐIR: Kirkjuvellir 8 A
MHL 01**

	FLÓTUR	RÚMMÁL
Kjallari :	142,5 m ²	402,1 m ³
1.hæð :	369,9 m ²	1.062,3 m ³
2.hæð :	380,6 m ²	1.092,3 m ³
3.hæð :	380,6 m ²	1.118,6 m ³
Botnflötur :		78,0 m ³
Stærð húss samtals :	1.273,6 m ²	3.753,2 m ³
B-rými samtals :	142,5 m ²	

Lóðarstærð : 5470,0 m²
Nýtingarhlutfall
(A - kjallari)x2 / lóð : (1.131,1 +142,5) x2 / 5.411,0 m²= 0,56

BILASTÆÐI Alls eru 48 bilastæði á lóðinni. Það eru 4 sérmerkt stæði fyrir fatlaða á lóð, tvö við 8 A og tvö við 8 B, athafnasvæði er við hlöð annars þeirra við hvort hús skv. reglugerð. Tvö stæði á lóð eru fyrir hleðslu á rafbilum.

Botnplata og sókklar eru einangruð með 75 mm einangrun. Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/ m² °C, eða betri.

Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100 mm steinullarplötum. Kólnunartala útveggja er 0,4 W/ m² °C, eða betri. Utan á einangrun er snábáru álklaðning. Litir utanhúss eru mismunandi í samræmi við deiliskipulag.

Gluggar eru álklaðdir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m²K

Þak er flatt, einangrað á staðsteypta plötu. Einangrað með plasteinangrun ("styrisol") í tveimur lögum, samtals 200mm þykkt, varin með mól. Heilbræddur tjörupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum. Kólnunartala þakflata er 0,2 W/ m² °C, eða betri. Óvarinn þakpappi er í brunaflokki T.

Innveggir eru úr gipsi. Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

Svalir eru staðsteyptar og uppfylla kröfur um algilda hönnun. Svalahandrið eru klædd álplötum og galvaniseruðum stálrímlum.

Aðallagnaleiðir í húsinu eru í stokkum við baðherbergi.

Hljóðvst. Lofthljóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 55 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 53 dB. Miðað er við IST 45:2011.

Sorp. Sorpgæmsla er sameiginleg fyrir 8 A og 8 B staðsett í sérstöku gerði á lóð. Gert er ráð fyrir 14 sorpgámum eða því sem samsvarar 1 1/2 sorptunnu per íbúð í sorpgámum.

Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum. Sameiginlegir gangar eru loftræstir. Fersklöfstinntök eru í öllum íbúðum.

Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Upphitun húsinu eru hituð með ofnakerfi.

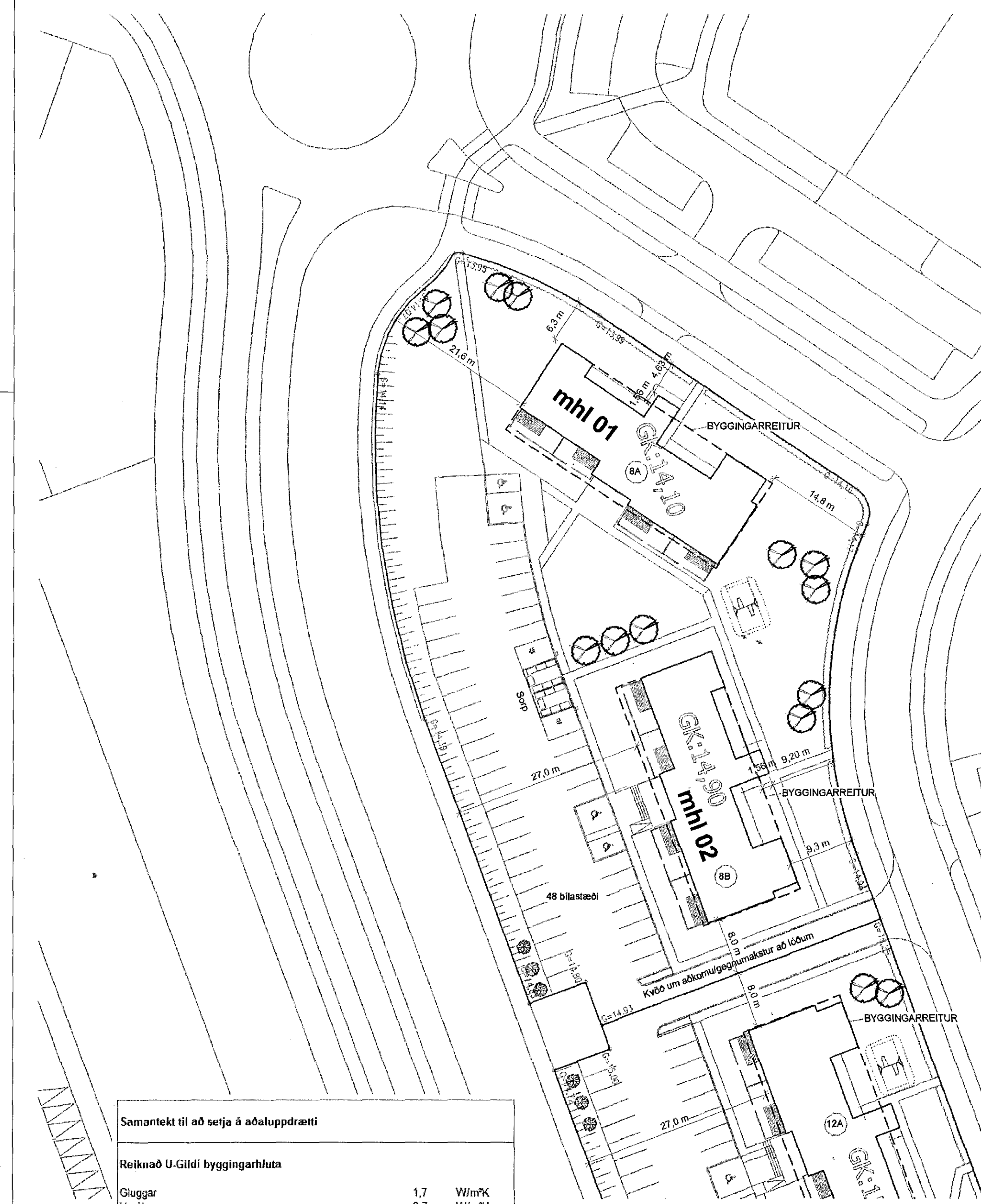
Heitt neysluvatn er að hámarki 65°, varmaskiptir verður við inntak og tryggir 60-65° hita á heitu neysluvatni. Inntök rafmagns, hitaveitu og vatns eru frágengin skv. kröfum viðkomandi veitna og eru staðsett í kjallara.

Snjóbræðsla
Snjóbræðsla er í bilastæðum fatlaðra, í gönguleið að aðalinngangi og í gönguleið að sorpgæmslu.

Hleðslustæði
Það eru 2 stæði fyrir hleðslu á rafmagnsbílum á lóðinni

Lóðarhönnun:
Landslag ehf

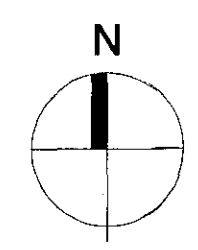
Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir). Hurðir úr stíghúsi inn í íbúðir eru EICS 30. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1. Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m. Í hverri íbúð eru að minnsta kosti einn reykskynjari og handslökkvátaki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð. Aðkoma slökkviliðs er um bilaplan vestan við húsið annars vegar og svalgangsmegin austan megin hins vegar.



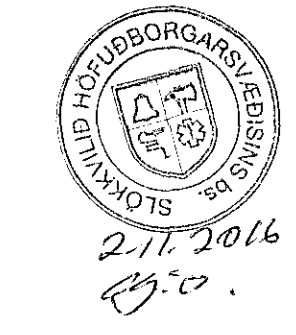
Samantekt til að setja á aðaluppdrætti

Reiknað U-Gildi byggingarhluta		
Gluggar	1,7	W/m ² K
Hurðir	2,7	W/m ² K
Útveggur, ein utan, að jarðvegi	0,30	W/m ² K
Útveggur, ein utan, klæddur loftr. Klæðningu	0,37	W/m ² K
Botnplata	0,22	W/m ² K
Viðanúð þak	0,19	W/m ² K
Reiknað vegið meðaltal		
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða	0,65	W/m ² K
Reiknað varmatap á m ² húss		
Varmatap á bruttó m ² húss	0,83	W/m ² K

Kirkjuvellir 8A og 8B
Landnúmer 197739
Stgr. 1400-1-50650080
Stærð lóðar: 5470.0 M²



Samþykkt þann
02. nóv. 2016
Byggingafráttunn
Byggingafráttunn



ÚTGÁFA	TEIKNAD	YFIRFARID	DAGS
ASK ARKITEKTAR EHF GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK SÍMANN 515 0300 www.ask.is			
ÁRITUN AÐALHÖNNUNAR ASK ARKITEKTAR			
VERKEFNI KIRKJUVELLIR 8A Lóð: Kirkjuvellir 8			
TEGUND TEIKNINGAR	MAKVI. A2	1 : 500	
Aðalteikningar	FRANNAÐ	SS	
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	UEF	
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING	YFRIR	TP	
	DAGR.	01.11.2016	
VERK NR.	ALDRENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA	
1523	8A-10-01		

ÖLL AFIKOT OG AFRTUNU TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKT ÁSK ARKITEKTA. EIGI SKAL MELA UPP AF TEIKNINGU.