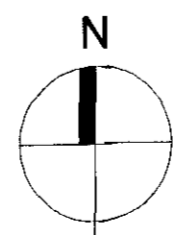


Samantekt til að setja á aðaluppdrætti

Reiknað U-Gildi byggingarhluta		
Gluggar	1,7	W/m ² K
Hurðir	2,7	W/m ² K
Útveggur, ein utan, eð jarðvegi	0,30	W/m ² K
Útveggur, ein utan, ljáeddur loft. Klæðningu	0,37	W/m ² K
Botnplata	0,22	W/m ² K
Víðsnúð þak	0,19	W/m ² K
Reiknað vegið meðaltal		
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða	0,55	W/m ² K
Reiknað varmatap á m ² húss		
Varmatap á brúttó m ² húss	0,83	W/m ² K

Kirkjuvellir 8A og 8B
Landnúmer 197739
Stgr. 1400-1-50650080
Stærð lóðar: 5470.0 M²



Kirkjuvellir 8A og 8B
Landnr. 197739
Staðgr.: 1400-1-50650080

BYGGINGARLÝSING :

Á lóðinni verða tvö eins hús. Kirkjuvellir 8 A og Kirkjuvellir 8 B. Hér er fjallað um Kirkjuvelli 8 B. Húsið er þriggja hæða hús með kjallara undir hluta húss, steypt og einangrað að utan. Klæðningar eru smábáru-ál.

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 14 íbúðir í einu stiga/lyftuhúsi. Hjóla- og vagnageymsla er á 1. hæð við inngang. Geymslur íbúða og inntök eru í kjallara. Tveggja herbergja íbúðir eru 5 talsins, þriggja herbergja eru 6 talsins og 3 íbúðir eru fjögurra herbergja.

Algild hönnun og aðgengi: Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Bilastæði fatlaðra verða upphituð og upphituð leið liggur að inngangi. Mögulegt verður að koma fyrir þreplausri sturtu, unnt er að koma við hindrunarlausu 90cm breiðu svæði öðru megin við salerni. Breidd hurðaríða alla inngangsdýra/útdýra bygginganna er 0,90 m og samsvarandi hæð minnst 2,10 m. Allar aðrar hurðir í húsinu, jafnt inn- sem úthurðir, er með ljósmál a.m.k. 83 cm og hæð 2,00m. Hæðarmunur inni og úti er mestur 25mm að meðtöldri hæð á þröskuldi. Það er sjálfvirkur hurðaopnarí/hnappur við aðalinngang hússins.

STÆRÐIR:
Kirkjuvellir 8 B MHL 02

	FLÖTUR	RÚMMÁL
Kjallari :	142,5 m ²	402,1 m ³
1.hæð :	369,9 m ²	1.062,3 m ³
2.hæð :	380,6 m ²	1.092,3 m ³
3.hæð :	380,6 m ²	1.118,6 m ³
Botnflötur :		78,0 m ³
Stærð húss samtals :	1.273,6 m ²	3.753,2 m ³
B-rými samtals :	142,5 m ²	

Lóðarstærð : 5470.0 m²
Nýtingarhlutfall
(A - kjallari)x2 / lóð : (1.131,1 +142,5) x2 / 5.411,0 m²= 0,56

BÍLASTÆÐI Alls eru 48 bílastæði á lóðinni. Það eru 4 sérmerkt stæði fyrir fatlaða á lóð, tvö við 8 A og 2 við 8 B, athafnasvæði er við hlíð annars þeirra við hvort hús skv. reglugerð. Tvö stæði á lóð eru fyrir hleðslu á rafbilum.

Botnplata og sökklar eru einangruð með 75 mm einangrun. Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/ m² °C, eða betri.

Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100 mm steinullarplötum. Kólnunartala útvegga er 0,4 W/ m² °C, eða betri. Útan á einangrun er smábáru áklæðning. Litir utanhúss eru mismunandi í samræmi við deiliskipulag.

Gluggar eru áklæddir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m²K

Þak er flatt, einangrað á staðsteypta plötu. Einangrað með plasteinangrun ("styrisol") í tveimur lögum, samtals 200mm þykkt, varin með mól. Heilbræddur tjörupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum. Kólnunartala þakflata er 0,2 W/ m² °C, eða betri. Óvarinn þakpappi er í brunaflokki T.

Innveggir eru úr gipsi. Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

Svalir eru staðsteyptar og uppfylla kröfur um algilda hönnun. Svalahandrið eru klædd álplötum og galvaniseruðum stálrímlum.

Aðallagnaleiðir í húsinu eru í stökkum við baðherbergi.

Hljóðvist. Lofthljóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 55 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 53 dB. Miðað er við ÍST 45:2011.

Sorp. Sorpgeymsla er sameiginleg fyrir 8 A og 8 B staðsett í sérstöku gerði á lóð. Gert er ráð fyrir 14 sorpgámum eða því sem samsvarar 1 1/2 sorptunnu per íbúð í sorpgámum.

Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum. Sameiginlegir gangar eru loftræstir. Fersklöftsinntök eru í öllum íbúðum.

Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Upphitun húsinu eru hituð með ofnakerfi.

Hellt neysluvatn er að hámarki 65°, varmaskiptir verður við inntak og tryggir 60-65° hita á heitu neysluvatni. Inntök rafmagns, hitaveitu og vatns eru frágengin skv. kröfum viðkomandi veitna og eru staðsett í kjallara.

Snjóbræðsla
Snjóbræðsla er í bílastæðum fatlaðra, í gönguleið að aðalinngangi og í gönguleið að sorpgeymslu.

Hleðslustæði
Það eru 2 stæði fyrir hleðslu á rafmagnsbílum á lóðinni

Lóðarhönnun:
Landslag ehf

Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir). Hurðir úr stíga húsi inn í íbúðir eru EICS 30. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1. Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m. Í hverri íbúð eru að minnsta kosti einn reykskynjari og handslökkvitæki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð. Aðkoma slökkviliðs er um bílapian vestan við húsið annars vegar og sveigangsmegin austan megin hins vegar.

Samþykkt þann
02. nóv. 2016
Byggingafulltrúinn
M. Þ. Þorsteinsson



ÚTGÁFA	TEIKNAD	YFIRFARID	DAGS

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9
101 REYKJAVÍK
SÍMI: 515 0300
WWW.ASK.IS

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR

Sigurður Sigurðsson
Sigurður Sigurðsson
Arkitekt F.Á.L. KL. 060797-8319
sigur@ask.is

ASK
ARKITEKTAR

VERKEFNI
KIRKJUVELLIR 8B
Lóð: Kirkjuvellir 8

TEIKNUNAR
Aðalteikningar

HEITI TEIKNUNAR
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

MKV. 1 A2
1 : 500

TEIKNAD
SS

TEIKNAD
UEF

YFIRF.
TP

DAGS
01.11.2016

UTGÁFA

VERK NR.
1523

AUKENNI-NUMER TEIKNUNAR
8B-10-01

ÖLL AFNOT OG AFRTUN TEIKNUNAR ER HÁÐ SAMBYGGINGARSKYLDI. ÖNG BRÚL MEÐLA UPP AF TEIKNUNGU.