

Skráningartafla: Bæjarhraun 24				Skrásetjari: Agúst Þórðarson																
Landnúmer: 120250				Kennitala: 041051-4509																
Matshlutanúmer: 01				Dags: 18.11.2016																
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknilata	D17				
Lökun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Héfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfötur m²	Millifötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttófötur m²	Brúttófötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófötur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³				
		<b>Matshluti</b>			2.908,3	124,4	33,3	17,9	2.722,1	24,8			10.438,3	2.277,2	2.659,7	8.528,617				
		<b>Botn</b>											466,4							
	01	<b>1. hæð</b>			2.330,5	124,4	33,3	0,0	2.454,9	24,8			8.830,5	2.176,1	2.396,2					
A	0101	<b>Skrifstofa off.</b>	N	0101	156,8		7,0		156,8		3,40	3,40	533,1	143,5	156,8	3,40	487,900			
A	0102	<b>Verslun</b>	N	0102	98,2				98,2		3,40	3,40	333,9	87,2	98,2	3,40	296,480			
A	0103	<b>Lager</b>	N	0103	84,4		1,2		84,4		3,10	4,60	324,9	77,1	84,4	3,85	296,835			
A	0104	<b>Iónaður</b>	N	0104	208,5				208,5		3,10	4,60	802,7	183,8	208,5	3,85	707,630			
A	0105	<b>Iónaður</b>	N	0105	323,1				323,1		3,10	4,60	1.243,9	307,3	323,1	3,85	1.183,105			
A	0106	<b>Lager</b>	N	0106	84,4		1,2		84,4		3,10	4,60	324,9	77,1	84,4	3,85	296,835			
A	0107	<b>Lager</b>	N	0107	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835			
A	0108	<b>Lager</b>	N	0108	41,8		1,2		41,8		3,10	4,60	160,9	37,9	41,8	3,85	145,915			
A	0109	<b>Lager</b>	N	0109	41,8		1,2		41,8		3,10	4,60	160,9	37,9	41,8	3,85	145,915			
A	0110	<b>Lager</b>	N	0110	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835			
A	0111	<b>Lager</b>	N	0111	82,4		1,2		82,4		3,10	4,60	317,2	77,1	82,4	3,85	296,835			
A	0112	<b>Iónaður</b>	N	0112	165,6				165,6		3,10	4,60	637,6	154,3	165,6	3,85	594,055			
A	0113	<b>Bílaeiga</b>	N	0101	816,2				816,2		3,10	4,60	3.142,4	785,6	816,2	3,85	3.024,560			
A	0114	<b>Geymsla</b>	N	0103		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20			20,3					
A	0115	<b>Geymsla</b>	N	0106		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20			20,3					
A	0117	<b>Geymsla</b>	N	0108		11,6			11,6	2,4	1,69	2,20			9,2					
A	0118	<b>Geymsla</b>	N	0109		11,6			11,6	2,4	1,69	2,20			9,2					
A	0119	<b>Geymsla</b>	N	0110		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20			20,3					
A	0120	<b>Geymsla</b>	N	0111		25,3			25,3	5,0	1,69	2,20			20,3					
A	0121	<b>Anddyri + stígag.</b>	U	0201	28,6		10,9		28,6		3,40	3,40	97,2	24,7	28,6	3,40	63,980			
A	0122	<b>Stígagangur</b>	U	Y1	17,0		7,0		17,0		3,40	3,40	57,8	15,3		3,40	52,020			
A	0123	<b>Inngangur</b>	U	Y2	6,8				6,8		3,10	3,81	23,5	5,2		3,46	17,992			
A	0124	<b>Hitaklefi</b>	T	X	10,1				10,1		3,10	3,81	34,9	7,9						
	02	<b>2. hæð</b>			285,1	0,0	0,0	17,9	267,2	0,0			826,8	101,1	263,5					
A	0201	<b>Gistiheimili</b>	N	0201	274,4			10,9	263,5		2,90	2,90	795,8	96,4	263,5	2,90	279,560			
A	0202	<b>Stígagangur</b>	U	Y1	10,7			7,0	3,7		2,90	2,90	31,0	4,7		2,90	13,630			
C	0203	<b>Svalir</b>	S	0201	4,1				4,1							1,00	4,100			
C	0204	<b>Svalir</b>	S	0201	3,8				3,8							1,00	3,800			
C	0205	<b>Svalir</b>	S	0201	3,8				3,8							1,00	3,800			
	03	<b>3. hæð</b>			292,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			314,7	0,0	0,0					
A	0301	<b>Þakrymi</b>	V	X	292,7						0,30	1,85	314,7							

**Athugasemdir**

Y1 eining 0107, er eign eininga 0101 og 0201.  
Y2 eining 0109, er eign eininga 0104 og 0105.

**Sameignir sumra**

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur
0101	Skrifst. Off.	Y1	Stígagangur	S	90,35%
0201	Gistiheimili	Y1	Stígagangur	S	9,65%
0104	Iónaður	Y2	Inngangur	S	37,43%
0105	Iónaður	Y2	Inngangur	S	62,57%

**Eignarhald**

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séreign og sameign m³
0101	<b>Skrifstofa off.</b>	973,0	3.512,460	3.571,773
0102	<b>Verslun</b>	98,2	296,480	296,480
0103	<b>Lager</b>	104,7	296,835	296,835
0104	<b>Iónaður</b>	208,5	707,630	714,364
0105	<b>Iónaður</b>	323,1	1.183,105	1.194,363
0106	<b>Lager</b>	104,7	296,835	296,835
0107	<b>Lager</b>	82,4	296,835	296,835
0108	<b>Lager</b>	51,0	145,915	145,915
0109	<b>Lager</b>	51,0	145,915	145,915
0110	<b>Lager</b>	102,7	296,835	296,835
0111	<b>Lager</b>	102,7	296,835	296,835
0112	<b>Iónaður</b>	165,6	594,055	594,055
0201	<b>Gistiheimili</b>	292,1	375,240	381,577
	<b>Alls</b>	2.659,7	8.444,975	8.528,617

Í öllu húsinu skal vera brunaviðvörðunarkerfi tengt öryggisstöð.  
Húsið er upphaflega hannað af Sigurði Oddsyni og Snorra Hauksyni.

**Bæjarhraun 24**

Skráningartafla

kvarði

teikn. nr. **6**

Agúst Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239  
Smíðjuvegi 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601  
fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is

dags 10.02.2015 - breytt: 18.11.2016

Breytt dags.

Eðli breytinga

Breytt dags.

Eðli breytinga

Breytt dags.

Eðli breytinga

Breytt dags.

Eðli breytinga

18.11.2016

Milliloft 0116 í einingu 0107 fellt niður

13.07.2015

Gistiheimili á efri hæð

27.05.2015

Einingu 0103 skipt upp í 17 einingar  
Einingu 0104 skipt upp í 2 einingar

10.02.2015

Fjölgun á einingum og innréttingum breytt

Agúst Þórðarson

