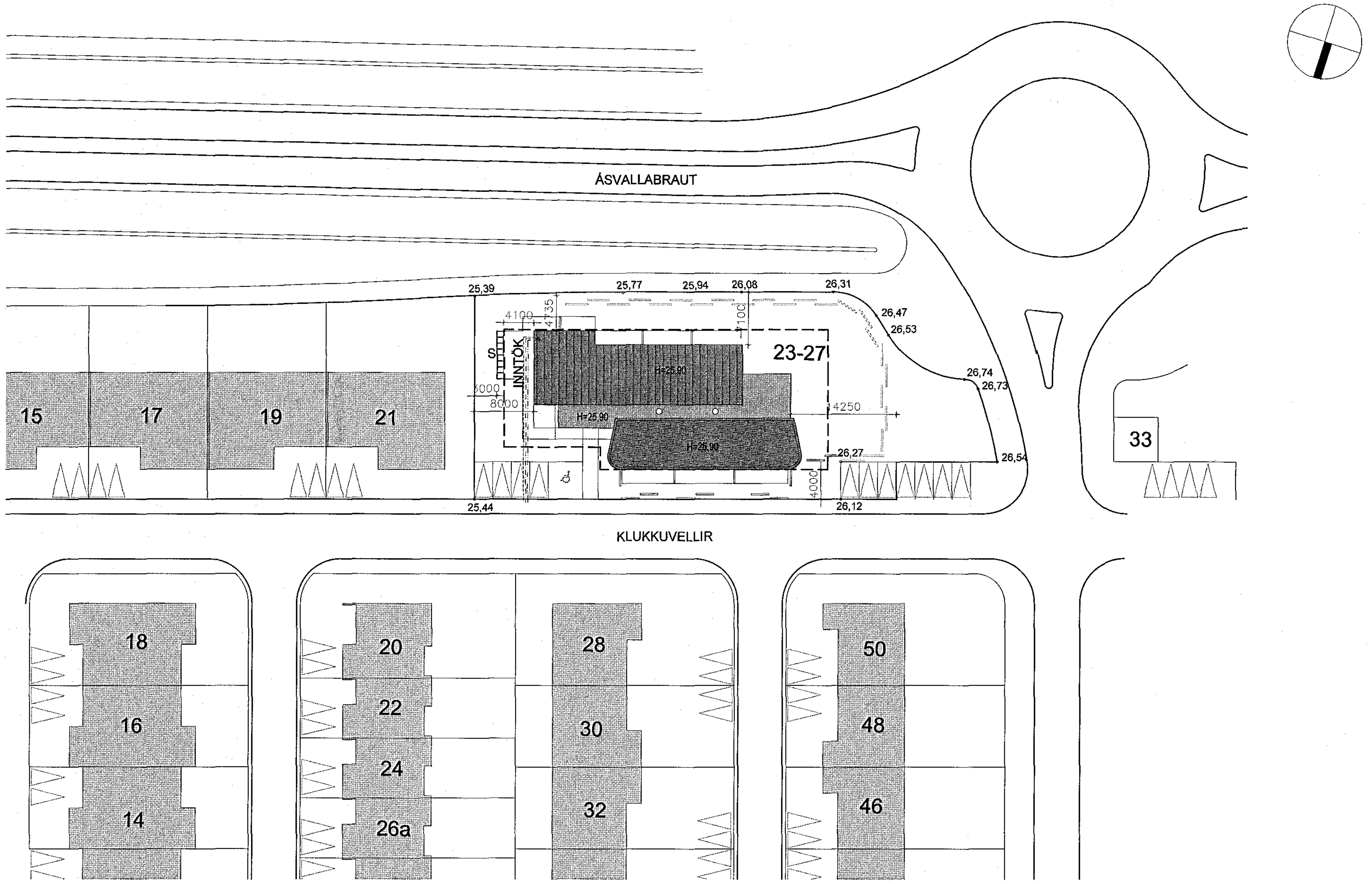

AFSTÖÐUMYND MKV.1:500

Samþykkt þann
23. nóv. 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

BYGGINGARLÝSING:

HÚSGERÐ:

VIÐ KLUKKUVELLI 23-27 ER GERT RÁÐ FYRIR HÚSI MEÐ 6 SÉRBÝLUM OG ÞRJÚ ÞEIRRA ERU ÆTLAÐUÐ HREYFIHÖMLUÐUM. STARFSMANNARÝMI MEÐ DAGSTOFU, ELDHÚSI OG SNYRTINGU FYRIR EINN STARFSMANN Á SÓLARHRINGSVAKT ER EINNIG Í HÚSINU.

LÓÐ OG AÐKOMA:

8 BÍLASTÆÐI TILHEYRA HÚSINU, EITT FYRIR HVERTSÉRBÝLI ÁSAMT EINU STÆÐI FYRIR HREYFIHAMLAÐA OG STÆÐI FYRIR STARFSFÓLK. VATNSINNTÖK OG RAFMAGNSINNTAK ERU Í SAMEIGINLEGRI ÚTIGEYMSLU OG SORPGEYMSLA ER Á LÓÐ. SNJÓBRÆÐSLA KOMI Í STÉTT FRAMAN VIÐ INNGANG OG AÐ SORP- OG ÚTIGEYMSLU.

ALMENNT

LÆSTUR LYFJAKASSI KOMI Í ELDHÚSINNRÉTTINGU.

ÚTVEGGIR OG GRUNNPLATA:

GRUNNPLATA ER ÚR STEINSTEYPU EINANGRUÐ MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN. ÚTVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR EINANGRAÐIR AÐ UTAN MEÐ 100 mm STEINULLAREINANGRUN. ÚTVEGGIR Í "BOGABYGGINGU" ERU VIÐARKLÆDDIR (ZEDRUS) EN ÚTVEGGIR Í AFTARI BYGGINGUNNI ERU KLÆDDIR MEÐ LIGGJANDI BÁRUJÁRNI. KÓLNUNARTÖLUR Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. LITAVAL Í SAMRÁÐI VIÐ ARKITEKT.

ÞAK:

LOFTAPLATA Í AFTARI BYGGINGUNNI ER STEINSTEYPT, EINANGRUÐ MEÐ 200mm STEINULL MEÐ TIMBURÞAKI KLÆDDU TIMBURBORÐUM, ÞAKPAPPA OG BÁRUJÁRNI. ÞAKPLATA Í "BOGABYGGINGUNNI" ER STEINSTEYPT MEÐ 200mm FRAUÐPLASTI, PVC DÚK OG MÖL. KÓLNUNARTÖLUR Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ.

LAGNIR:

VATNS- OG HITALAGNIR ERU ÚR SÚREFNISÞÉTTUM PEX-RÖRUM ("RÖR Í RÖR"). STOFNLAGNIR FARA FRÁ INNTAKSRÝMI UNDIR PLÖTU AÐ DREIFIKISTUM Í ÍBÚÐUM. LOFTRÆSING ER Í RÝMUM SEM ERU GLUGGALAUS EÐA SEM EKKI HAFA OPNANLEGA GLUGGA. GÓLFHITAKERFI ER Í HÚSINU ÁSAMT OFNUM.

GLUGGAR:

GLUGGAR ERU ÁLKLÆDDIR TRÉGLUGGAR MEÐ LOFTUNARRISTUM Í STOFU-SVEFNKRÓK. KÓLNUNARTÖLUR Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. FLÓTTALEIÐIR ERU UM GARÐHURÐIR OG SVEFNHERBERGISGLUGGA. HÆÐ ÞRÖSKULDA GARÐHURÐA OG ÚTIDYRA ER EKKI MEIRI EN 25 mm. HURÐIR ERU A.M.K. 900 MM BREIÐAR. GLERGANGUR OG SÓLSTOFA SMÍÐIST ÚR STEYPTUM SKÍFUM KLÆDDUM NÁTTÚRUSTEINI OG GLUGGAR ERU ÁLKLÆDDIR TRÉGLUGGAR, ÞAKPKLATA ER STEINSTEYPT MEÐ FRAUÐPLASTI OG PVC DÚK. GLER SÉ ÖRYGGISGLER MEÐ HLJÓÐ- OG SÓLVÖRN Í SÓLSKÁLA. LOFTUNARRISTAR KOMI Í RENNIHURÐI Í SÓLSKÁLA.

INNVEGGIR:

LÉTTIR INNVEGGIR ERU GIPSKLÆDDIR Á BLIKKSTOÐUM EINANGRAÐIR MEÐ STEINULL. BURÐARVEGGIR ERU ALLIR ÚR STEINSTEYPU OG MÚRHÚÐAÐIR NEMA VEGGIR SEM SNÚA AÐ GLERGANGI EN ÞEIR ERU STEINSTEYPTIR, EINANGRAÐIR OG ANNARSVEGAR KLÆDDIR MEÐ BÁRUJÁRNI OG HINSVEGAR KLÆDDIR MEÐ ZEDRUSVIÐI LAKKAÐUR MEÐ ELDVARNARLAKKI. KLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1. VEGGIR MILLI ÍBÚÐA OG AÐ GANGI ERU AÐ MINNSTA KOSTI 55 dB.

GÓLF:

GÓLF ERU LÖGÐ LÍNÓLEUMDÚK, LEIRFLÍSUM EÐA PARKETT.

STÆRÐIR:

BIRT FLATARMÁL ÍBÚÐA	336,6 m²
FLATARMÁL SAMEIGNAR	170,3 m²
BRÚTTÓ FLATARM. SAMTALS	506,9 m²
BRÚTTÓRÚMMÁL	1.819,0 m³
LÓÐARSTÆRÐ	1.715 m²
NH=0,30	

EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGARVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ STAÐFESTINGU TILNEFNDS AÐILA Á SAMRÆMI EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.

STAÐGREINIR:
1400-1-52200230

BRUNAVARNIR:

BRUNAHÓLFUN

BYGGINGIN ER EIN BRUNASAMSTÆÐA OG SKIPT UPP Í BRUNAHÓLF SAMKVÆMT TEIKNINGU.

BRUNAHÓLFANDI VEGGIR VERÐA REI90, EI60 OG E30 SJÁ MERKINGAR Á TEIKNINGUM. BRUNAHÓLFANDI HURÐIR ERU EI_2 30-CS_M .

BRUNAÞÉTTINGAR

ÞÉTTA SKAL MEÐ LÖGNUM SEM RJÚFA BRUNAHÓLFANDI BYGGINGARHLUTA. BRUNAÞÉTTINGIN SKAL UPPFYLLA SAMA BRUNATÆKNILEGA FLOKK OG BYGGINGARHLUTINN, ÞANNIG AÐ HANN VERÐI SEM HEILL.

BURÐARVIRKI

STEINSTEYPTIR BURÐARVEGGIR VERÐA REI90, SJÁ GRUNNMYND.

BURÐARVIRKI ÞAKS VERÐUR R60

FLÓTTALEIÐIR

FLÓTTALEIÐIR ERU UM BJÖRGUNAROP, GARÐHURÐIR OG ÚTIDYRAHURÐIR.

BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI

Í ALLRI BYGGINGUNNI ER BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI SAMKVÆMT REGLUM BRUNAMÁLSTOFNUNAR OG ÍST EN54. AÐALSTJÓRNSTÖÐ KERFISINS ER Í ANDDYRI. HANDSLÖKKVIBÚNAÐUR STAÐSETT Í SAMRÁÐI VIÐ SLÖKKVILIÐ.

NEYÐARLÝSINGAR

HÖNNUN NEYÐARLÝSINGAR SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ ÍST EN 1838 OG ÍST EN 50172.

VIÐHALD BRUNAVARNA

SAMKVÆMT LÖGUM BER HÚSRÁÐANDI ÁBYRGÐ Á BRUNAVÖRNUM Í HÚSI SÍNU OG AÐ ÞÆR HLJÓTI REGLUBUNDIÐ EFTIRLIT OG VIÐHALD.

SKÝRINGAR:

(strikaður rammi)	BYGGINGARREITUR
(heill rammi)	LÓÐARMÖRK
23-27	HÚS- OG LÓÐARNÚMER
S	SORPGERÐI
GK=25,90	HÆÐARKÓTI GÓLFS
GN	TÁKNAR GÓLFNIÐURFALL
LR	TÁKNAR LOFTRÆSINGU
BO	TÁKNAR BJÖRGUNAROP / DYR
!	TÁKNAR STJÓRNSTÖÐ BRUNAVIÐVÖRUNARKERFIS
REI90	TÁKNAR BERANDI BYGGINGARHLUTA SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 90 MÍNÚTUR
EI60	TÁKNAR BYGGINGARHLUTA SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 60 MÍNÚTUR
$EI_2$30-CSm	TÁKNAR HURÐ SEM HELDUR HEILLEIKA OG HITAEINANGRUN Í 30 MÍN, ER SJÁLFLOKANDI OG REYKÞÉTT FYRIR 200°C HEITAN REYK
E-30	TÁKNAR ELDTEFJANDI GLER SEM HELDUR HEILLEIKA Í 30 MÍN.

BREYTINGAR:

A: Reyndarteikning: sorpgerði staðsett meira inn á lóð til suðurs. 08.11.2016 AMH

KLUKKUVELLIR 23-27

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt · kt. 120665 - 3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur · kt. 270559 - 7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt · kt. 170561 - 7249
Haukur Haraldsson tæknifræðingur · kt. 260938 - 2079

AVH
ARKITEKTÚR · VERKFRÆÐI · HÖNNUN

Aðalteikning
Afstöðumynd

Dagsetning: 14.01.2014
Mælikvarði: 1:500@A2
Teiknað: GMJ/AMH
Yfirfarið: AMH
Breyting: A

A100

Kaupangi · Mýrarvegi · 600 Akureyri · Sími 460 4400 · Fax 460 4401 · avh@avh.is · www.avh.is
Þingholtsstræti 27 · 101 Reykjavík · Sími 561 4400 · Fax 561 4411