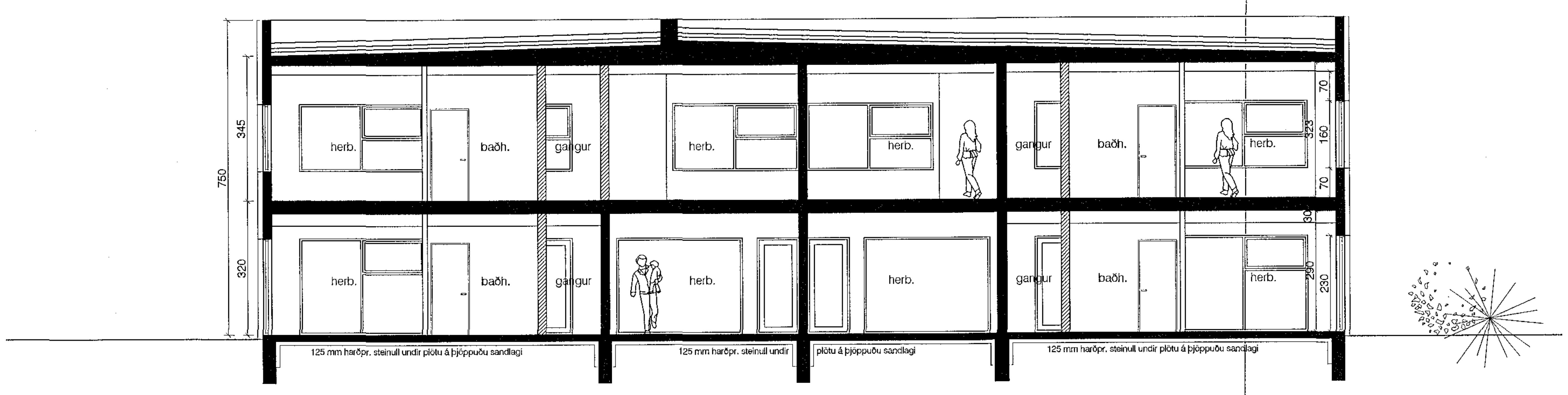
Samþykkt þann 30. nóv. 2016
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

skýringar.:

Úr Gildi



Sneiðing A-A - 1:100

verkheiti.: **Norðurhella 17**
INNRÉTTING HÚSS : GISTIHEIMILI

verkhluti.: Yfirlitsmynd - sneiðing

mkv.:	1:500 1:100
dags.:	14.10.16
hannað.:	GG
teiknað.:	GG/PL
blaðstærð.:	A-2

dags. breytinga:

br. (a).:

br. (b).:

br. (c).:

br. (d).:

br. (e).:

br. (f).:

br. (g).:

fylgiskjöl.:

Norðurhella 17, innrétting gistiheimilis í þegar byggðu húsi.

Húseigandi óskar eftir leyfi til að innrétta gistiheimili í fl. 4 í húsnæði því sem þegar hefur verið byggt að Norðurhellu 17. Á fyrstu hæð hússins verða 12 gistiherbergi, innkoma, móttaka og nauðsynleg rými eins og þvotta og línaðstaða, sem og snyrtingar fyrir starfsfólk, sama er á annarri hæð auk kaffi/ starfsmannaaðstöðu. Í hverju herbergi er eldunaraðstaða, þannig að ekki er þörf á matsal eða setustofu gesta, enda hugsað fyrir fólk sem sömuleiðis getur leigt bíl hjá fyrirtækinu og er mikið á ferðinni og nýtir aðstöðuna sem næturdvalarstað.

Allir innveggir eru byggðir upp eftir ströngustu kröfum til hljóð og eldvarna, eru 20cm þykkir með tvöföldum gifsklæðningum sitt hvorum megin, fyllt með steinull en grind slitin sundur. Hljóðdeyfidúkur notaður við gólf og loft og vandlega kíttað með. Lyfta verður í húsinu.

Hurðir eru EICS30 og reykskynjarar koma í hvert gistirými sem og sameign. Í gangarými komi slökkvitæki eftir fyrirsögn brunahönnuðar og verður starfssemin tengd viðurkenndri vaktmiðstöð. Inngangshurð til anddyris er rafdrifin og myndi opnast sjálfkrafa við boð frá reykskynjurum, þar er og móttaka. Á efri hæð er ljósopi milli hæða lokað með milligólfi og eldvörðum frágangi og sett þar setustofa við gluggann stóra sem þar er. Flóttaleiðir eru góðar, ætíð til stigahúss sem er sér eldhólf og hurða við enda ganga, á annarri hæð leiða þær til stórra svala til norðurs að götu. Aðkoma slökkvibíla er sömuleiðis góð til björgunar í eldsvoða og opnanleg fög á hverju herbergi manngeng. Starfsmannahald í þessari tegund gistirýmis er í lágmarki, opnun við komu gesta er númerastýring á hurð en manneskja er þó í móttöku á vissum tímum, sem og að sjálfssögðu starfsfólk til þrifa á herbergjum og sameign.

Brunaskýrsla er á blaði A03

Yfirlitsmynd - 1:500

Upprunalegir hönnuðir : GLÓRA

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=Iceland l=IS o=Brunahonnun slf e=gunnarbruni@gmail.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2016-12-07 16:27Z

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Teiknistofan Archus slf, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

samþ.:

teikn.nr.: A01