Samþykkt þann
23. nóv. 2016
Byggingafulltrúin... firði

Byggingin var reist sem sjálfsöluþvottaaðstaða fyrir bifreiðar en engin starfsemi hefur verið í henni um tíma. Nú er sótt um leyfi f.h. N1 um leyfi til að nýta bygginguna fyrir bílgeymslu fornbílaklúbbs. Gert er ráð fyrir að loka öllum bilum að sunnanverðu með samlokueiningum til samræmis við aðra veggi byggingarinnar en bílskúrshurðir verða að norðanverðu. Einnig er gert ráð fyrir að *opna á milli bilanna, þ.a. rýmið verði eitt opið rými, þó með lokuðu* tæknirýmis/geymslurými fyrir miðju á núverandi stað. Ekki verður leyft að geyma bíla eða búnað fyrir utan bygginguna. Byggingin verður lagfærð og máluð að utan.

Burðarvirki byggingarinnar er stálgrind á steinsteyptum sökkli og gólfplötu. Veggir og þak eru úr samlokueiningum úr hvítu stáli.Gluggar og hurðir eru úr lituðu áli eða stáli. Útakstursopum að sunnanverðu verður nú alfarið lokað með samlokueiningum .

Allt frárennsli tengist olíu- og sandgildru og núverandi frárennsli frá lóð. Því litla sorpi, sem til fellur vegna bílgeymslunnar verður ekið burtu jafnóðum.

B- rými breytast í A - rými við þessa aðgerð.

Matshluti 03	nú skráð	stækkun	ný skráning
Birt stærð		A - rými	
Brúttóflötur m²	39.3	236.9	276.2
Brúttóflötur m³	155.9	941.5	1.097.4

Brunavarnir

Samantektartexti brunavarnir er unninn af Eflu dags. 7. desember 2016.

Notkunarflokkar og notkunarskilmálar

Byggingin er ætluð til geymslu á bílum og er í notkunarflokki 1.

Hámarksfjöldi í rýminu er 30 manns.

Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m2.

Yfirfarið af brunahönnuði EFLA VERKFRÆÐISTOFA Guðjón Rafnsson Rafræn undirritun 7.12.2016

Brunaviðvörun

Stakir reykskynjarar skv. gr. 9.4.2. í byggingarreglugerð verða í byggingunni.

Handslökkvibúnaður

Handslökkvitæki skv ÍST EN 3, a.m.k. eitt 6L léttvatnstæki við hvern útgang og eitt 6kg duftslökkvitæki við miðútgang, samtals 4 stk.

ÚT-ljós og neyðarlýsing

Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.

Neyðarlýsing 5 lúx verður við handslökkvibúnað við útgöngudyr.

Svæðislýsing 0,5 lúx verður í bílgeymslunni.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir skv. teikningu. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Klæðningar

Samlokueiningar eru í útveggjum og þökum sem upfylla ÍST EN 14509 og uppfylla að lágmarki flokk C-s2,d0 skv. ÍST EN 13501.

Klæðningar lofta og veggja eru að öðru leiti í flokki 1 (B-s1,d0 skv. ÍST EN 13501).

Gólfefni uppfylla Dfl-s1 skv. ÍST EN 13501.

Útveggir og þök

Útveggir og þak er klætt með stálklæðningu.

Þakklæðningar er í flokki T.

Burðarvirki

Burðarvirki lóðréttra og láréttra burðarvirkja mun uppfylla a.m.k. R30 brunamótstöðu.

Viðhald brunavarna

Setja skal upp kerfi eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna.

BREYTT

01) 2016.11.16 Innkeyrsluhurðum á suðurhlið lokað, starfsemi breytt

HEITI VERKS:

REYKJAVÍKURVEGUR 54
BÍLGEYMSLA

HEITI TEIKNINGAR:

AFSTÖÐUMYND

DAGS.: 27.11.2002	HANNAÐ: JL,KÁ	YFIRF.: JL	TEIKNAÐ: KÁ
VERKNR:	KVARÐI: 1:500		

ALARK arkitektar ehf.

JAKOB EMIL LÍNDAL ARKITEKT FAÍ KT: 050957-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT: 140956-4309

DALVEGI 18
201 KÓPAVOGI
SÍMI: 534 8800
FAX: 534 8818
KT:501193-2409
alark@alark.is
www.alark.is

A101