



Samþykkt þann  
23. nóv. 2016  
Byggingafulltrúi *[Signature]*

Byggingin var reist sem sjálfisölupvottaðastaða fyrir bifreiðar en engin starfsemi hefur verið í henni um tíma. Nú er sótt um leyfi f.h. N1 um leyfi til að nýta bygginguna fyrir bílgeymslu forbilaklúbbs. Gert er ráð fyrir að loka öllum bílum að sunnanverðu með samlokueiningum til samræmis við aðra vegg byggingarinnar en bílskurhurðir verða að norðanverðu. Einnig er gert ráð fyrir að opna á milli bilanna, þ.a. rýmið verði eitt opið rými, þó með lokuðu tæknirýmis/geymslurými fyrir miðu á núverandi stað. Ekki verður leyft að geyma bíla eða búnað fyrir utan bygginguna. Byggingin verður lagfærð og máluð að utan.

Burðarvirki byggingarinnar er stálgrind á steinsteypum sökkli og gólfplötu. Veggir og þak eru úr samlokueiningum úr hvítu stáli. Gluggar og hurðir eru úr litlu áli eða stáli. Útakstursopum að sunnanverðu verður nú alfarð lokað með samlokueiningum.

Allt frárennslitengist öllu- og sandgildru og núverandi frárennslí frá lóð. Því lítila sorpi, sem til fellur vegna bílgeymslunnar verður ekið burtu jafnðóm.

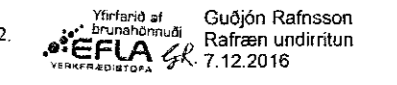
B- rými breytast í A- rými við þessa aðgerð.

Matshluti 03	nú skráð	stækkun	ný skráning
Birt stærð	A - rými		
Brúttóflötur m <sup>2</sup>	39.3	236.9	276.2
Brúttóflötur m <sup>2</sup>	155.9	941.5	1.097.4

**Brunavarnir**

Samantektartexti brunavarnir er unninn af Eflu dags. 7. desember 2016. Notkunarlokkar og notkunarskilmálar

Byggingin er ætluð til geymslu á bílum og er í notkunarlokki 1. Hámarksfjöldi í rýminu er 30 manns. Brunalaag skal vera undir 800 MJ/m<sup>2</sup>. Brunaviðvörðun



Stakir reykskynjarar skv. gr. 9.4.2. í byggingarreglugerð verða í byggingunni. Handstökkvibúnaður

Handstökkvitatki skv. ÍST EN 3, a.m.k. eitt 6L létvatnsteki við hvern útgang og eitt 6kg duftstökkvitatki við miðútgang, samtals 4 stk.

**ÚT-ljós og neyðarlýsing**

Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172. Neyðarlýsing 5 lúx verður við handstökkvibúnað við útgöngudyr. Svæðislýsing 0,5 lúx verður í bílgeymslunni.

**Flóttaleiðir**

Flóttaleiðir skv. teikningu. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

**Klæðningar**

Samlokueiningar eru í útveggjum og þökum sem uppfylla ÍST EN 14509 og uppfylla að lágmarki flokk C-s2,d0 skv. ÍST EN 13501. Klæðningar lofta og veggja eru að öðru leyti í flokki I (B-st,d0 skv. ÍST EN 13501). Gólfefni uppfylla Dfl-s1 skv. ÍST EN 13501.

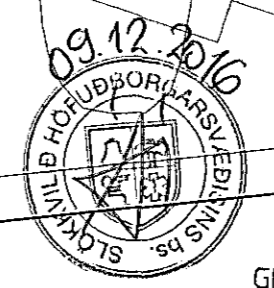
**Útveggir og þak**

Útveggir og þak er klætt með stálklæðningu. Þakklæðningar er í flokki T.

**Burðarvirki**

Burðarvirki lóðréttra og láréttra burðarvirka mun uppfylla a.m.k. R30 brunamótstöðu. Viðhald brunavarna

Setja skal upp kerfi eigið eldvarmafirliðskerfi fyrir bygginguna.



BREYTT  
01) 2016.11.16 Innkeyrsluhurðum 6 súðurhlíð lokað, starfsemi breytt

HEITI VERNIS:  
**REYKJAVÍKURVEGUR 54**

**BÍLGEYMSLA**

HEITI TEIKNINGAR:  
AFSTÖÐUMYND

ÞEGN: 27.11.2002 HANNAÐ: JL,KÁ YFIRF.: JL TEIKNAD: KÁ

VERNIÐ: KVARÐ: 1:500

ALARK  
arkitektar ehf.

JACOB EML LINDAL ARKITEKT F&I KT: 050557-3229  
KRISTJAN ASSERSSON ARKITEKT F&I KT: 140956-4309

*[Signature]* A101

DALVEGI 18  
201 KÓPÁVOGI  
SM: 534 8900  
FAX: 534 8818  
KT: 501193-2409  
oia@alark.is  
www.alark.is