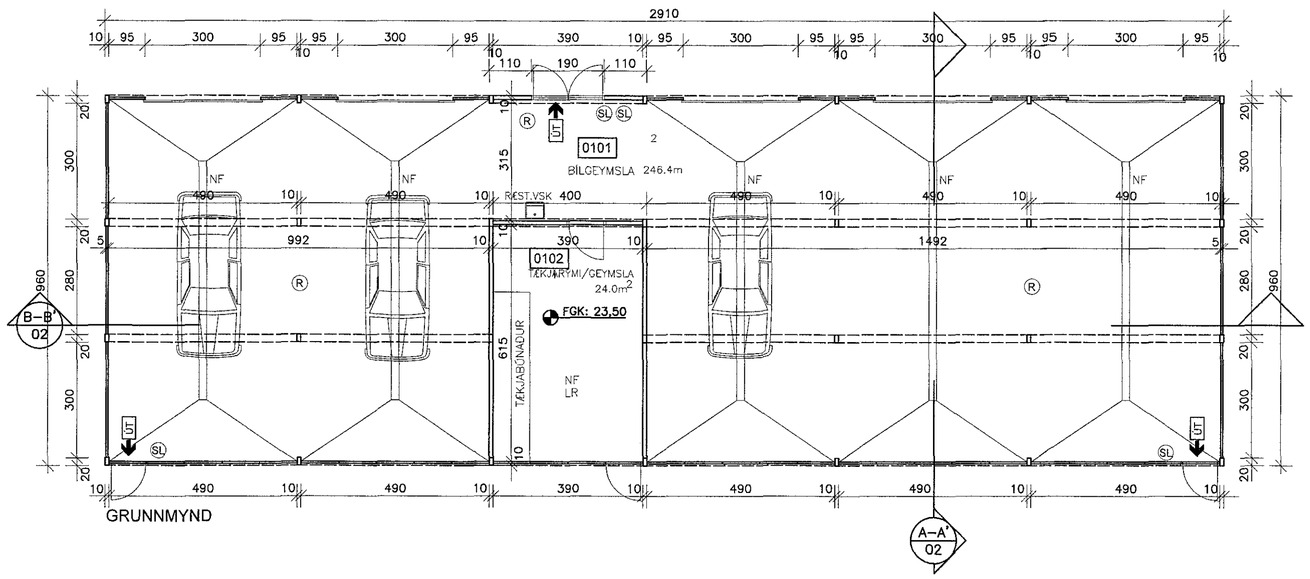



Byggingin var reist sem sjálfsöluþvottaaðstaða fyrir bifreiðar en engin starfsemi hefur verið í henni um tíma. Nú er sótt um leyfi f.h. N1 um leyfi til að nýta bygginguna fyrir bílgeymslu fornbílaklúbbs. Gert er ráð fyrir að loka öllum bilum að sunnanverðu með samlokueiningum til samræmis við aðra veggi byggingarinnar en bilskúrshurðir verða að norðanverðu. Einnig er gert ráð fyrir að opna á milli bilanna, þ.a. rýmið verði eitt opið rými, þó með lokuðu tæknirýmis/geymslurými fyrir miðju á núverandi stað. Ekki verður leyft að geyma bíla eða búnað fyrir utan bygginguna. Byggingin verður lagfærð og máluð að utan.

Burðarvirki byggingarinnar er stálgrind á steinsteyptum sökkli og gólfplötu. Veggir og þak eru úr samlokueiningum úr hvítu stáli. Gluggar og hurðir eru úr lituðu áli eða stáli. Útakstursopum að sunnanverðu verður nú alfarið lokað með samlokueiningum .

Allt frárennsli tengist olíu- og sandgildru og núverandi frárennsli frá lóð. Því litla sorpi, sem til fellur vegna bílgeymslunnar verður ekið burtu jafnóðum.

B- rými breytast í A - rými við þessa aðgerð.

| Matshluti 03 | nú skráð | stækkun | ný skráning |
|---|---|---|---|
| Birt stærð | | A - rými | |
| Brúttóflötur m² | 39.3 | 236.9 | 276.2 |
| Brúttóflötur m³ | 155.9 | 941.5 | 1.097.4 |

Samþykkt þann
23. nóv. 2016
Byggingafulltrúinn í Reykjavík

Úr Gildi

Skráningartafla: Reykjavíkurvegur 54 — Skráseti: Axel Rúdólfsson
Landnúmer: 122152 — Kennitala: 220663-3969
Matshlutanúmer: 03 — Útgáfa: 4.015 — Dags.: 16.11.2016

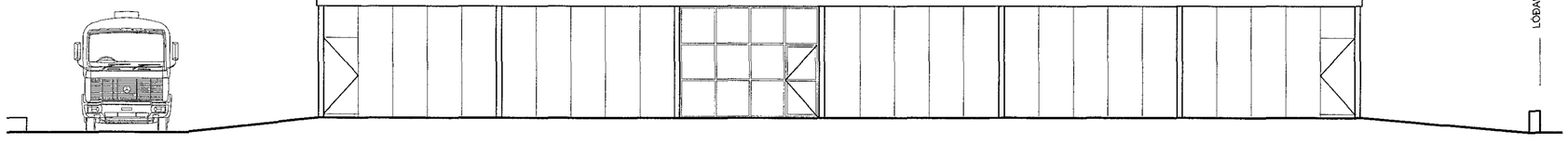
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D0 Lóða- | D1 Rým hæðarnú | D2 Notkun tæki | D3 Hluta- flokkur | D4 Eignar- hald | D5 Bústærð m² | D5M Mælitala m² | D6 Stigar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttórúmm. m³ = f.3 | D10a Salarhæð mín | D10b Salarhæð max | D11 Eldvið rúmmál m³ | D12 Hæðarbúnr m² | D15 Birt flatarmál m² | Reiknuð brúttórúmmál | D17 Gripta- tónmál m³ |
| | | **Matshluti** | | | 276,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 276,2 | 0,0 | | | 1.097,4 | 270,4 | 276,2 | | 1.019,408 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 55,2 | | | | |
| | 01 | **1. hæð** | | | 276,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 276,2 | 0,0 | | | 1.042,2 | 270,4 | 276,2 | | |
| A | 0101 | **bifreiðageymsla** | B | 0101 | 276,2 | | | | 276,2 | | 3,62 | 3,90 | 1.042,2 | 270,4 | 276,2 | 3,77 | 1.019,408 |

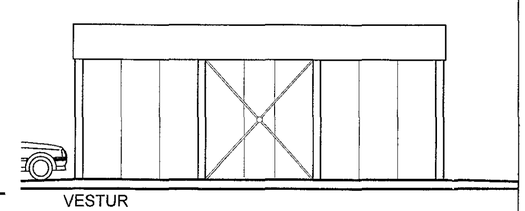
Athugasemdir

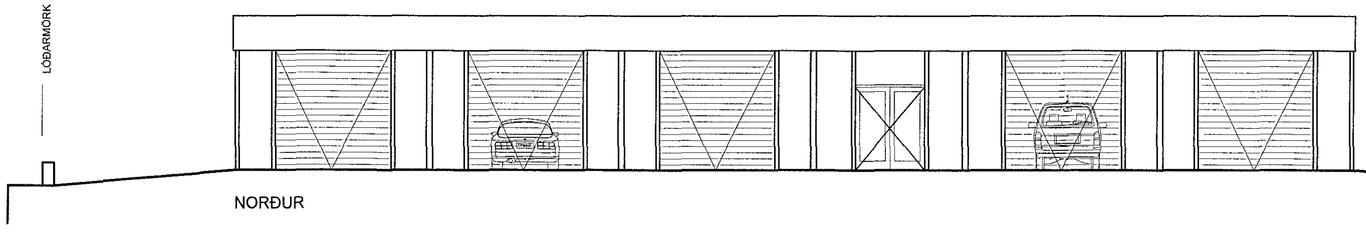
Samsetningur samra

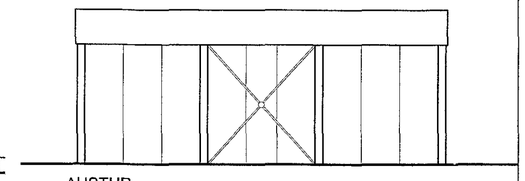
Eignarhald

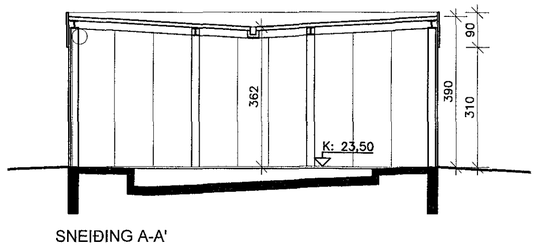
| | | | Skiptaréttarmál | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Eignar- hluti | Notkun tæki | Birt flatarmál m² | Séreign m³ | Séreign og sameign m³ | |
| 0101 | **bifreiðageymsla** | 276,2 | 1.019,408 | 1.019,408 | |
| | **Alls** | 276,2 | 1.019,408 | 1.019,408 | |

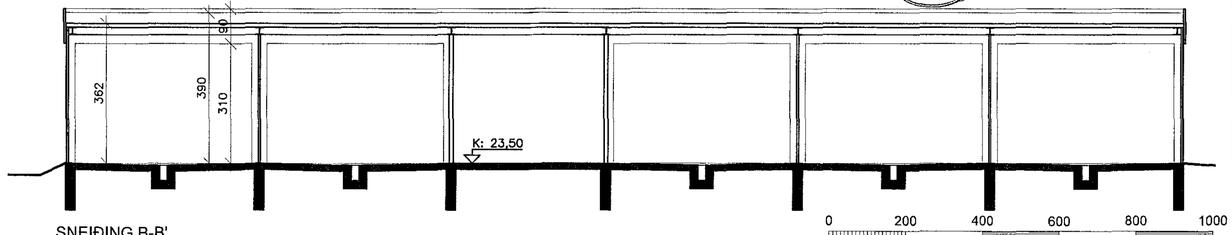



07.12.2016 SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

Yfirfarið af brunahönnuði VSÓ RÁÐGJÖF

Rafræn undirritun f.h. BT - GR 5.12.2016

0 200 400 600 800 1000
M 1:100 cm

BREYTT
01) 2016.11.16 Innkeyrsluhurðum á suðurhlið lokað, starfsemi breytt

HEITI VERKS:
# REYKJAVÍKURVEGUR 54
# BÍLGEYMSLA

HEITI TEIKNINGAR:
GRUNNMYND, SNEIÐING, ÚTLIT, SKRÁNINGARTAFLA

| DAGS.: 27.11.2002 | HANNAÐ: JL,KÁ | YFIRF.: JL | TEIKNAÐ: KÁ |
|---|---|---|---|
| VERKNR: | KVARÐI: 1:100 | | |

ALARK
arkitektar ehf.
DALVEGI 18
201 KÓPAVOGI
SÍMI: 534 8600
FAX: 534 8818
KT:501193-2409
alark@alark.is
www.alark.is
JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FAÍ KT: 050957-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT: 140956-4309

A102

5. desember 2016 11:44:35 k:\verkefni frá 2015\reykjavikurvegur 51-n10\2.gerð teikninga\2.2.5 byggingarnefndarteikningar\arkitekt 2016.11.07\2016.11.07.dwg