

AFSTÖÐUMYND 1:500 - ÓBREYTT

**BÆJARHRAUN 2**

Landeignanúmer : L120239  
 Staðgreinir: 1400-1-1660020  
 Fasteignanúmer: F2224302  
 Merking: 01-0104

Stærð rýmis 139,7m<sup>2</sup>  
 Stærð lóðar 4259,0m<sup>2</sup>

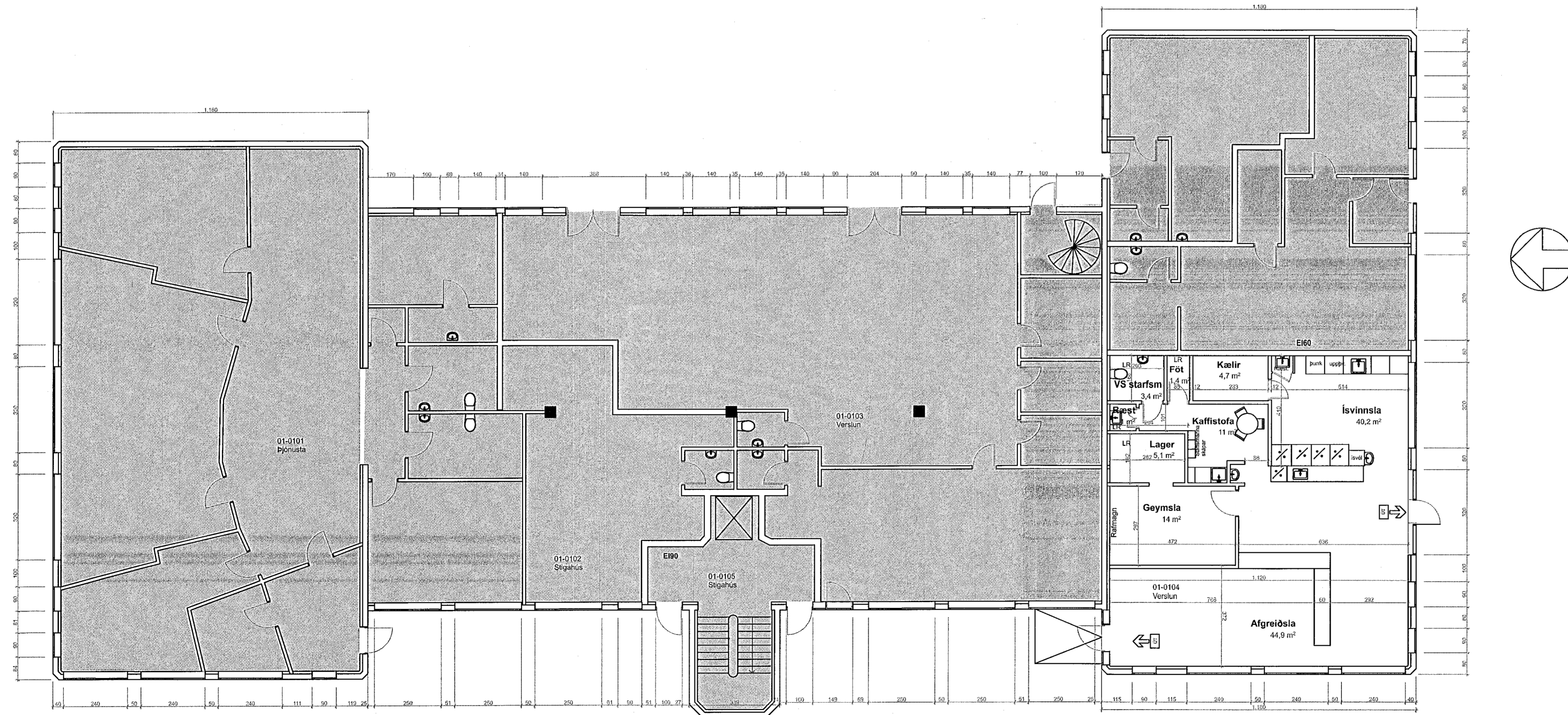
**Byggingarlýsing:**

Bæjarhraun 2 er þjónustu og verslunarhúsnæði byggt árið 1987, teiknað af Jóni Guðmundssyni. Ýmis starfsemi er í húsinu og í rýminu sem um ræðir 01-0104 var áður ísbúðin Hafís.  
 Sótt er um leyfi til að breyta núverandi ísbúð litlega en áfram er um starfsemi ísbúðar að ræða. Breytingin felst í því að setja upp vegg fyrir geymslurými og lager ásamt því að salerni fyrir viðskiptavini verður ekki lengur til staðar.  
 Á staðnum verður ís framleiddur og afgreiddur til viðskiptavina. Aðalningangur er á suðurhlöðinni. Opnunartími er 11:00-23:00 og að jafnaði eru starfsmenn 2-3.

**Brunahólfun:** Brunahólfun er óbreytt, rými er sjálfstætt brunahólf.  
**Flóttaleiðir:** Tvær óháðarflóttaleiðir eru úr rýminu. Önnur er út um aðalningang og hin er út úr ísvinnslurými. Út og neydarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.  
**Brunaviðvörðunarkerfi:** Á staðnum verður sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð.  
**Handslökkvibúnaður:** Handslökkvítæki skv. ÍST EN 3 verður staðsett undir afgreiðsluborði og við aðalningang.  
**Reykskynjarari:** Reykskynjarar eru staðsettir í afgreiðslu, eldhúsi og starfsmannarymi.  
**Loftræsting:** Viðeigandi loftræsting er í lokuðum rýmum.  
**Sorp:** Sorp er staðsett í sameiginlegri sorpgeymslu lóðarinnar, sjá afstöðumynd.  
**Gólfefni:** Dúkur er á gólfum.  
**Veggmálning:** Veggmálning er að mestu hvít, innimálning ásamt öllum klæðningum innanhúss er í flokki 1.  
**Merkingar:** Gert er ráð fyrir merkingum í gluggum, límfilmu.

Skyggð svæði á grunnmynd eiga ekki við umsókn þessa.

Ekki verða gerðar neinar breytingar á útliti húsnæðis, burðarvirki né brunahólfun.



GRUNNMYND JARÐHÆÐ 1:100

2020.04 21-1-21

Tilkynnt framkvæmd  
 Samþykkt þann  
 0 9. des. 2020  
 Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði  
 Hildur Bjarnadóttir

breytingar:

verkhelti: **BÆJARHRAUN 2**  
 teikning: GRUNNMYND JARÐHÆÐAR OG AFSTÖÐUMYND  
 dagsætning: 02.12.2020  
 mællikvarði: 1:100 OG 1:500  
 auðkenni: BÆ\_2  
 verknúmer: 109\_2020

*Árný Þórarinsdóttir* 2901795489  
 Árný Þórarinsdóttir, kt 290179 5489

Helga Guðrún Vilmondardóttir, kt 080379 4719

**STÁSS ARKITEKTAR**

Fiskislóð 24, 2. hæð, 101 Reykjavík  
 stass.is stass@stass.is

Helga Guðrún Vilmondardóttir, cand. arch., FIA,  
 helga@stass.is sími: +354 865 1330

Árný Þórarinsdóttir, cand. arch., FIA,  
 arny@stass.is sími: +354 868 4469

SHS  
 8.12.2020  
 HEILBRIGÐISEFTIRLIT  
 HAFNARFIJARDAR-  
 OG KÓPAVOGSSVÆÐIS  
 Garðatorgi 5 - 210 Garðabær  
 28.11.2021 *[Signature]*