

**GREINARGERÐ****Staðsetning og lýsing**

Um er að ræða lóð við Vóluskarð 16. Lóðin er 1192.7m<sup>2</sup>.  
Sótt er um að byggja tveggja íbúðar hús.

Sökklar og gólfplata, steyptrir sökklar eingangrað með 100 mm einangrun undir plötu og niður á sökklaveggi.  
neðri hæð er steyp eingangrauð að utan með klæðningu timbur/álklæðning.  
Gólfplata á milli hæða og yfir bílskúrum verður steyp, eingangrauð ofan á bílskúrplötu, með dúk og hellur.  
Útveggir efri hæðar: 194mm timburgrind, 194 mm steinullareinangrun, klætt að innan með rakasperru, 44 mm timburgrind, 12 mm osb/3 plötur og 13 mm gífs, vinddúkur, loftunargrind, og klæðning. Gengið verður frá klæðningu á víðeigandi hátt á hornum og við glugga, með áfellum og úthornum. Klæðning timbur/álklæðning. Neðri hæð steyp, eingangrauð að utan og klæðning, timbur/álklæðning.  
Þak: uppbygging þaks. þaksperru eru 300x45, 300 mm steinull, að neðan er klædd rakasperra, 44x74mm timburgrind og 13 mm gífsplötur. Á sperru er sett timburlistar og málmþakjárn.  
Á þaksvæfir eru eingangrauð ofan á staðsteypa plötu með 200mm harðri steinullareinangrun, 2 lög af víðurkenndum ábræddum þakpappa. Hellur sett efst. Vatnshalli 1:40 að niðurföllum.  
Gler: gluggar eru verksmiðjuframleiddir, ál timbur, eða álguggar af víðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabúri. tvöfalt k-gler er í gluggum. gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3.

Loftræsting: á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vérlæn loftræsting samanber 10.2.5 gr.112/2012, annars staðar skal loftræsta með opnanlegum gluggum. Loftræsting í lokuðu rými samkvæmt 10.5.2 gr

Handdríð samkvæmt reglugerð.  
Léttr innveggir skulu vera 120mm úr blíkk/ timburstöðum, klætt með gífsp.

Frárennslislagir eru pvc plasttrir í grunni og undir botnplötu, en plasttrir eru vel varin og eingangrauð í veggjum. Miðstöðvar og neyslavatsnlagir eru hefðbundnar lagðar í veggraufar og klætt yfir. allar lagnir eru vafðar og eingangrauð. farið skal eftir stöðum og fyrrmælum Orkuveitu varðandi inntak o.fl. Hitastig neyslavatsn við töppunarstað skal vera hámark 65 gráður.

Bréfalúgur skulu vera stærð amk 25x250mm og hæð amik 1000 mm frá neðri brún hurðar.

Lóðinni verður skipt upp í tvo séráfnafletti, 5 bílastæði eru á lóðinni. Lóðin er í mikilli hæð og verður settur stoðveggur til að nýting neðri hæðar vestan megin nýtist betur. Lóðarfrágangur verður aðlagður að húsi þ.e.vegna landhalla

Gert er ráð fyrir djúpgámum samkvæmt skipulagi, en sorpi er komið fyrir innan lóðar þar til djúpgámar koma.

**Brunavarnir**

Reykskynjarar í helstu rýmum, slökkvitæki er í íbúðum, björgunarpur úr svefnherbergjum stærð samkvæmt reglugerð, hliðarhengd. Klæðning veggja og lofta skal vera í flokki 1.  
Brunahólfandi veggir skulu vera brunahólfandi út að ystu klæðningu, sama gildir með þakki.

Algild hönnun: ekki er gert ráð fyrir algildri hönnun þar sem húsið er í miklum halla.  
Hljóðvistarkröfur skulu vera á milli íbúða í samræmi við grein 11.1.2 sem vísar í list 45 2011

**Smári Björnsson**
 Sími: 868 1300  
 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com  
 kt: 100275 5899
HEITI VERKS: **Vóluskarð 15**HEITI TEIKNINGAR: **Aðaluppdráttur grunnmynd neðri hæð**MKV: **1:100** DAGS. **17.01.21** NR. TEIKN **1**UNDIRSKR. HÖNNUÐAR **A** ÚTGÁFA **A**
 Kólnunartölur skulu vera í samræmi við IST 66.  
 helstu kólnunartölur U-gildi (W/m 2 K)  
 botnplata 0.3  
 þak 0.15  
 útveggir 0.22  
 veggi meðaltal húss 1.01  
 Landeignanúmer L227945

 stærð á húsi  
 mhl 01 482,5m<sup>2</sup> 1.749,5m<sup>3</sup>  
 lóðarstærð 1192,7m<sup>2</sup>  
 nýtingarhlutfall 0.40