Skráningartafla: Nónhamar 4, 221 Hafnarfjörður

Landnúmer:	L229951	Staðgreinir:	1400-1-25.267.1
Reikna — Matshlutanúmer:	01		
Skrásetjari:	Páll R Valdimarsson		
Reikningi lokið — Kennitala:	210363-2549		
Dags.:	30.12.2020		
Brúttóflötur:	984,7	m²	
Prenta — Brúttó rúmmál:	3.038,1	m³	
Birt flatarmál:	928,5	m²	
Skiptarúmmál:	2.322,080	m³	

Útgáfa: 4.01b

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla:	Nónhamar 4, 221 Hafnarfjörður					Skrásetjari:	Páll R Valdimarsson		
Landnúmer:	L229951					Kennitala:	210363-2549		
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	30.12.2020		
	Botnplata		Hjúpfletir						
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²			
Matshluti	66,8	333,9	876,1	216,7	307,6				

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	1.006,1	307,6	138,4		1.452,1
Brúttóflötur / m²	984,7		138,4		1.123,1
Brúttórúmmál / m³	2.976,6	61,5			3.038,1
Nettóflötur / m²	819,7				819,7
Birt flatarmál / m²	928,5				928,5
Skiptarúmmál / m³	2.263,680		58,400		2.322,080

Skráningartafla:	Nónhamar 4, 221 Hafnarfjörður				Skrásetjari:	Páll R Valdimarsson											
Landnúmer:	L229951				Kennitala:	210363-2549											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	30.12.2020										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lóðun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Hafuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.313,7	0,0	16,0	21,4	984,7	0,0			3.038,1	819,7	928,5		2.322,080
		Botn											66,8				
	01	**1. hæð**			333,9	0,0	8,0	1,8	332,1	0,0			961,6	271,5	295,7		
A	0101	**íbúð**	N	0101	69,5				69,5		2,88	2,88	200,2	58,6	69,5	2,88	168,768
A	0102	**íbúð**	N	0102	79,8				79,8		2,88	2,88	229,8	68,5	79,8	2,88	197,280
A	0103	**íbúð**	N	0103	66,7				66,7		2,88	2,88	192,1	57,8	66,7	2,88	166,464
A	0104	**íbúð**	N	0104	79,7				79,7		2,88	2,88	229,5	66,1	79,7	2,88	190,368
A	0105	**hjóla-og vagnageymsla**	N	X	10,6				10,6		2,88	2,88	30,5	8,0			
A	0106	**inntök/hitav./rafmagn**	T	X	7,9				7,9		2,88	2,88	22,8	5,9			
A	0107	**Stigahús/sameign/lyfta**	U	X	19,7		8,0	1,8	17,9		2,88	2,88	56,7	6,6			
	02	**2. hæð**			336,1	0,0	8,0	9,8	326,3	0,0			968,0	274,1	316,4		
A	0201	**íbúð**	N	0201	80,0				80,0		2,88	2,88	230,4	66,9	80,0	2,88	192,672
A	0202	**íbúð**	N	0202	90,0				90,0		2,88	2,88	259,2	76,7	90,0	2,88	220,896
A	0203	**íbúð**	N	0203	66,7				66,7		2,88	2,88	192,1	57,8	66,7	2,88	166,464
A	0204	**íbúð**	N	0204	79,7				79,7		2,88	2,88	229,5	66,1	79,7	2,88	190,368
A	0205	**Stigahús/sameign/lyfta**	U	X	19,7		8,0	9,8	9,9		2,88	2,88	56,7	6,6			
B	0206	**svalir**	S	0201	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0207	**svalir**	S	0202	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0208	**svalir**	S	0203	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0209	**svalir**	S	0204	7,6				7,6							1,00	7,600
B	0210	**altangangur**	U	X	40,0				40,0								
	03	**3. hæð**			643,7	0,0	0,0	9,8	326,3	0,0			1.041,7	274,1	316,4		
A	0301	**íbúð**	N	0301	80,0				80,0		2,88	2,88	230,4	66,9	80,0	2,88	192,672
A	0302	**íbúð**	N	0302	90,0				90,0		2,88	2,88	259,2	76,7	90,0	2,88	220,896
A	0303	**íbúð**	N	0303	66,7				66,7		2,88	2,88	192,1	57,8	66,7	2,88	166,464
A	0304	**íbúð**	N	0304	79,7				79,7		2,88	2,88	229,5	66,1	79,7	2,88	190,368
A	0305	**Stigahús/sameign/lyfta**	U	X	19,7			9,8	9,9		2,78	4,22	69,0	6,6			
A	0306	**einangrun**	V	X	307,6						0,20	0,20	61,5				
B	0307	**svalir**	S	0301	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0308	**svalir**	S	0302	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0309	**svalir**	S	0303	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0310	**svalir**	S	0304	7,6				7,6							1,00	7,600
B	0311	**altangangur**	U	X	40,0				40,0								

Athugasemdir

Mál sem ekki eru á teikningu eru mæld í teikniforriti
Fyrir framan hús er reiðhjólaskýli
Sorp í djúpgámum út við götu
verönd 01-08 tilheyrir eign með rýmisnúmer 01-01
verönd 01-09 tilheyrir eign með rýmisnúmer 01-02
verönd 01-10 tilheyrir eign með rýmisnúmer 01-03
verönd 01-11 tilheyrir eign með rýmisnúmer 01-04

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	69,5	168,768	168,768
0102	**íbúð**	79,8	197,280	197,280
0103	**íbúð**	66,7	166,464	166,464
0104	**íbúð**	79,7	190,368	190,368
0201	**íbúð**	80,0	199,872	199,872
0202	**íbúð**	90,0	228,096	228,096
0203	**íbúð**	66,7	173,664	173,664
0204	**íbúð**	79,7	197,968	197,968
0301	**íbúð**	80,0	199,872	199,872
0302	**íbúð**	90,0	228,096	228,096
0303	**íbúð**	66,7	173,664	173,664
0304	**íbúð**	79,7	197,968	197,968
	Alls	928,5	2.322,080	2.322,080

Samþykkt þann
20. JAN. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

skýringar.:

yfirlitsmynd.:

verkheiti.: Nónhamar 4

verkhluti.: skráningartafla

mkv.:	-
dags.:	14.12.2020
hannað.:	GG
teiknað.:	GG/AMV
blaðstærð.:	A1

dags. breytinga.:
br. (a).:
br. (b).:
br. (c).:
br. (d).:
br. (e).:
br. (f).:
br. (g).:
fylgiskjöl.:

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

samþ.:

teikn.nr.: A05