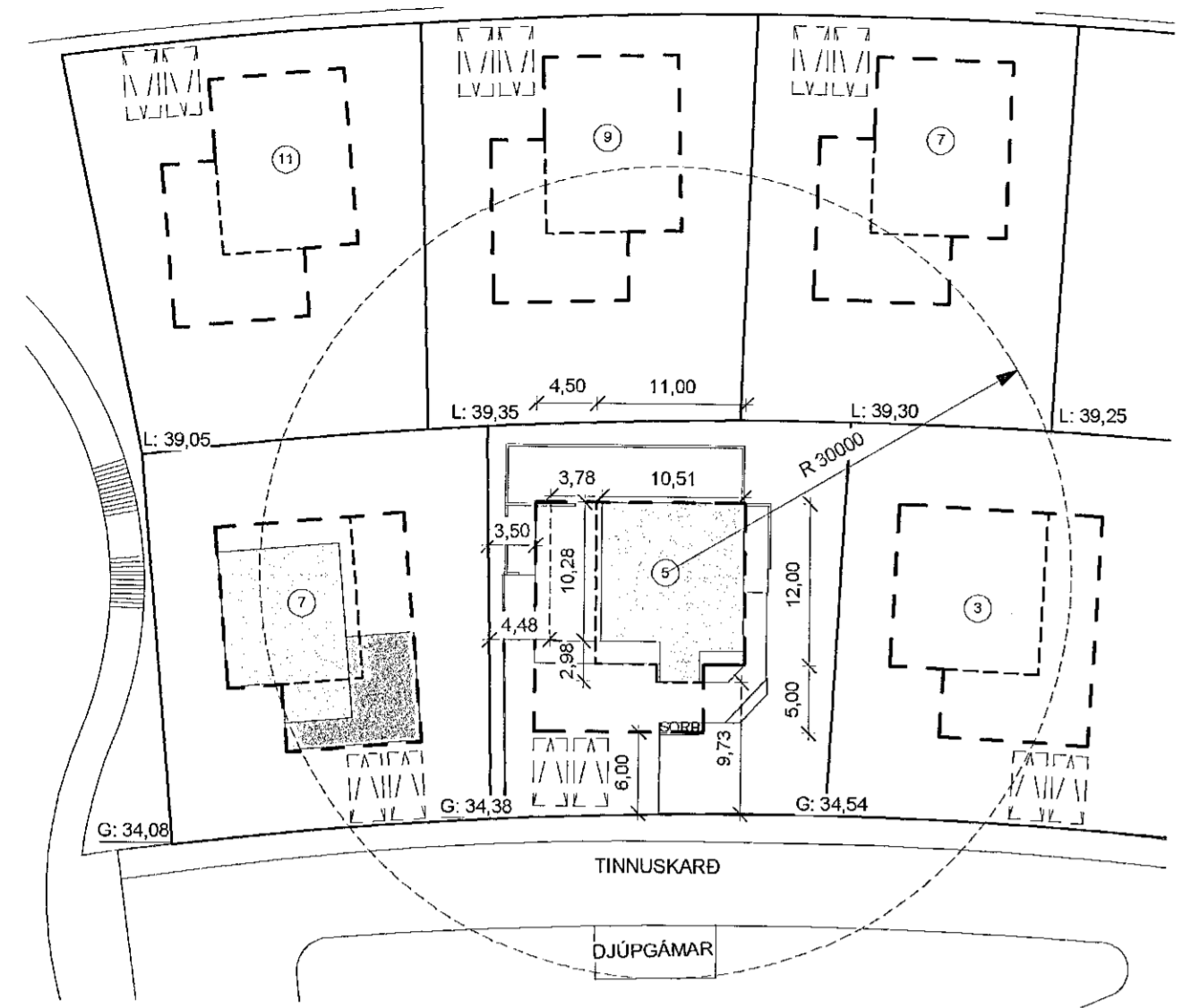


210221 21

Samykkt þann
17. FEB. 2021

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Hildur Þjornardóttir

Upprunalegur hönnuður: Róbert Svavarsson



0. AFSTÖÐUMYND/LÓÐ
1 : 500

Góluheiti og númer: Tinnuskard 5
Landeignanúmer: L227972

Helstu stærðir:
Heildarstærðir hverrar hæðar í m2 og m3: Stærð Brúttó flatarmál m2 Brúttó rúmmál m3

1. hæð	156,0 m2	472,8 m3
2. hæð	112,6 m2	417,6 m3
Botn		31,2 m3

Heildarstærð byggingar í m2: 288,6 m2
Heildarstærð byggingar í m3: 921,6 m3
Stærð lóðar: 748 m2
Nýtingarhlutfæli: 0,36 eða 36%
Fjöldi bílastæða: Gert er ráð fyrir bílastæðum að framan við bílskúr. Einnig er gert ráð fyrir rafléðaustöð sem reiknað að verði fest framan á húsið við bílskúr.

Almenn lýsing: Um er að ræða 2 hæða einbýlishús sem staðset er á Tinnuskardi 5 í Skarðshlíð með garð svölum sem snýr í suður - suðvestur. Það sem reiknað er með að rúmist í byggingunni er:
1. Hæð: Anddyri sem staðset er á suðurhlíð hússins, þar fyrir innan er reiknað með bílskúr, stíghúsi, þrenur svefnherbergjum með akþapningum fram á ganginn ásamt sjónvarphöli, þvottarhúsi og baðherbergi.
2. Hæð: Er opið rými sem ástílað er að vera með eldhúsi, borðstofu og stofu. Inn í þessum rýmum er gert ráð fyrir opnum stórum gluggum sem snúa í útsýnis átt yfir hverfið. Í norður hluta byggingarinnar er gert ráð fyrir gesta salerni ásamt hjónaherbergi með innagöngnum baðherbergi og fataherbergi. Í þessum rýmum er gert ráð fyrir gler rennihúðum með aðgengi út á garðsvæli.

Aðgengi:
Aðkoma, lóðarlýsing og gróður:
Aðkoma að lóð er á suður hlíð hússins þar sem reiknað er með að afmarka lóð með í ramma/gróðurbeum.
Stoðveggi sem liggja á lóðamörkum munu vera gerðir í samráði við nærliggjandi lóðarhafa. Reiknað er með að staðsetja stoðveggi vegna halla á jafarhlíð við lóð.
Bílastæði ásamt aðkoma að húsi mun vera staðsetpt, veltípuð með söguðum rasum.
Tré verða gróðursett í all gróðurbeum við vestur hlíð.

Burðarvirki og einangrun:
Sökkjar og gölfplata: Sökkjar munu verða staðsetptir niður að á frostfrían jarðveg, sökkjar munu verða einangradir að innan með 75mm sökkul einangrun. Gölfplata mun verða 120mm staðsetpt einangruð með 120mm EPS einangrun.
Gólf og hæðarskili: Gólf á hæðarskili er staðsetpt 220mm plata einangrun að ofan með 25mm gölfhlita einangrun ásamt 55mm líögn. Þar sem garðsvæli eru yfir bílskúr og þvottarhúsið er einangrað steyptar svalir að innanverðu með 100mm og 80mm einangrun dyflað í loftið og múrað yfir einangrun.
Útveggir: Útveggir eru einangradir að utanverðu með 100mm steinull, dyflaðir milli í laðarskerfis, þar sem um er að ræða sjónsteypu áferð á veggjum munu þeir vera einangradir að innanverðu með 100mm steinull, dyflaðir í vegg og múrað yfir einangrun.
Þak: Þak er vísnað þak einangruð með 100mm EPS einangrun sem fyrra lag og 80mm EPS einangrun og munu þær skarast til heimgangs.
Innveggir: Burðaveggir munu vera 150mm staðsetptir veggir, léttir veggir munu verða byggðir upp með blökkgrind og þeir klæddir með spónplötum sem innra lag og gífa sem ytra lag.

Frágangur og klæðningar (Flokki):
Sökkjar: Sökkjar eru staðsetptir á frostfrían jarðveg, einangradir að utanverðu og klæddir af með takkadúk.
Gölfplötur: Gölfplötur munu verða staðsetptar og einangradar að neðan verður með EPS einangrun.
Útveggir: Útveggir eru staðsetptir, einangrað á milli alleiðara og klæddir af með ál kassettklæðningu. Einnig er um að ræða vegg með sjónsteypu áferð og munu þeir verða einangradir að innanverðu.
Þak: Þakplata mun verða staðsetpt og mun platan vera klædd með tvöföldum þakdúk ásamt einangrun, jarðvegssdúk og fangi (sjávarmót).
Þak plata í bílskúr og þvottarhúsi mun verða einangruð og klædd af með múr.
Innveggir: Innveggir eru að hluta til staðsetptir burðaveggir en léttir veggir munu verða byggðir upp með blökkstöðum og verður einangrað milli stöða með léttum og veggja grind klædd af stíthvora megin með tvöföldu lagi að gífa.
Handrið: Handrið á þaksvölum ásamt handrið á stigagangi mun vera úr samlindu dryggisglæsi.

Litaval utanhúss:
Litur á ál klæðningu mun verða svört ásamt gráum sjónsteypu veggjum.
Gluggar, hurðir og bílskúrahúðir munu einnig verða með svartri áferð.

Gerð útlíðurá og glugga:
Útlíðurá og gluggar munu verða úr áltré gluggum.

Upphúsum:
Byggingin er hituð upp með hitaveitu og er notast við göfhlita.

Loftþræsing:
Öll lóð yfirlit eru með opnarinnar fogum en einnig er reiknað með vélrænni loftþræsingu í byggingunni.

Inntök og lýsing lagnaheila:
Alnar aðal heylvatnslagnir verða lagðar rör í rör (PVC) undir steypta gölfplötu ásamt því að vera í ásteyptulagi á 2.hæð.
Inntök veitna og rafmagns mun verða lagðar inn í bílskúr.

Frávettukerfi og spíllífti:
Frávettukerfi frá byggingunni er tengt við lagnaferli Hafnarfjarðar, regnvatn verður leitt í regnvatnsrás hverfisins.

Sorpaðstaða:
Forsteypt þriggja tunnu sorpskýli mun verða staðset á suðurhluta lóðar.

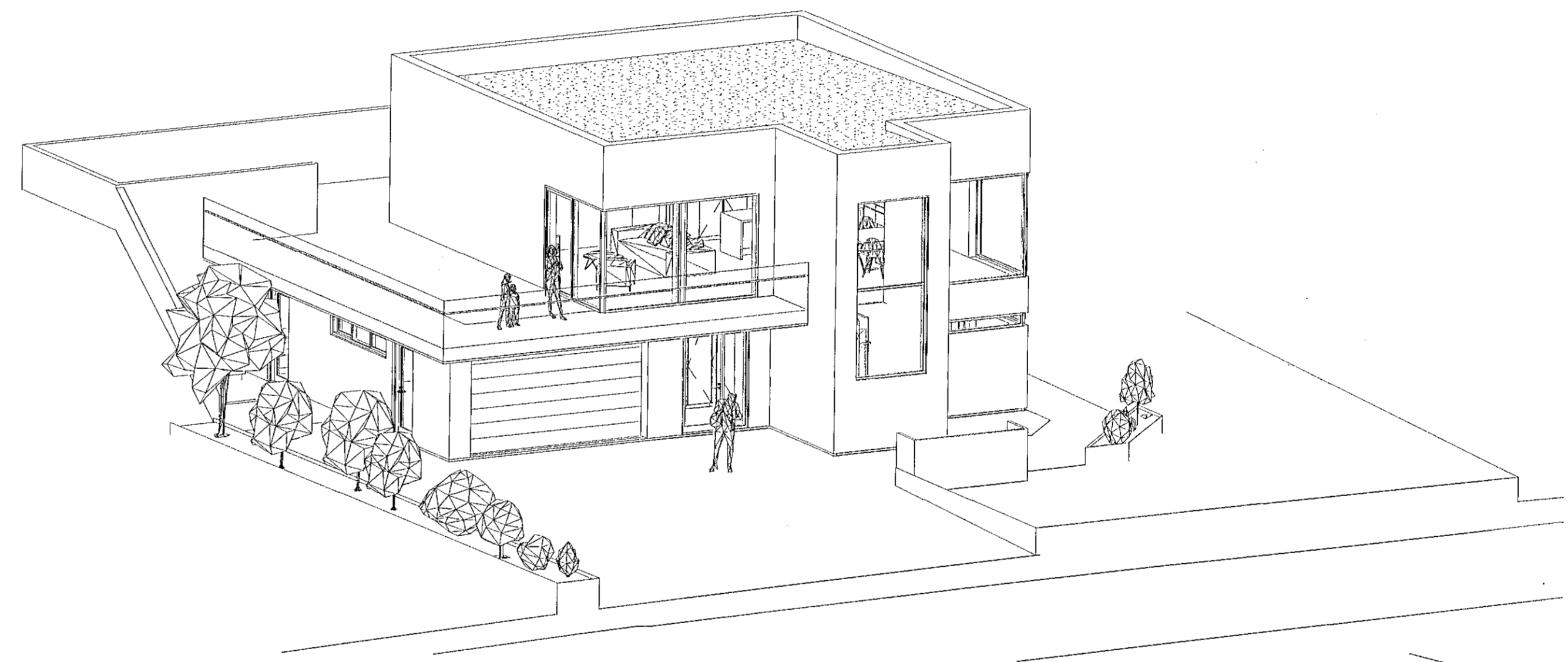
Brunavarnir:
Byggingin er í notkunarlokki 3 og skiptist í tvö brunahöll, þar sem bílskúr er eitt brunahöll og íbúðar rými er annað brunahöll.
Flötaleiðir: Sjá grunnmynd, frá öllum lóð yfirlit eru tvær flötaleiðir. Dyr í flötaleiðum eru a.m.k 0,9m breiðar.
Klæðningar veggja og lofta í flokki 1:
Gölfhlita í flokki 1
Bakvefni í flokki 1
Útveggjaklæðningar í flokki 2
Einangrun útvegga er úr óbrennanlegri einangrun.
Einangrun þaks er úr brennanlegri einangrun.
Reykkyrkjarnar munu vera staðsettir í öllum vistarvernum rýmum, einnig mun vera hitaskynjari í eldhúsi.
Stökviðskil munu verða tvö, eitt staðset á vegg í bílskúr og eitt á vegg í eldhúsi.

Kólnunartölur: Heildarlöntap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við lötu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð.

Byggingarhluti: Leyfilegt hámark u-gildis samkvæmt byggingarreglugerð

Bak	0,20	Raungildi byggingarhluta	0,18
Útveggir	0,40	Bílskúr	0,31
Gölfplata á fyllingu	0,30	Gluggar	0,27
Gluggar	2,0	Hurðir	2,0
Hurðir	3,0		3,0

Yfirfarir af burðarvirkihönnuð:

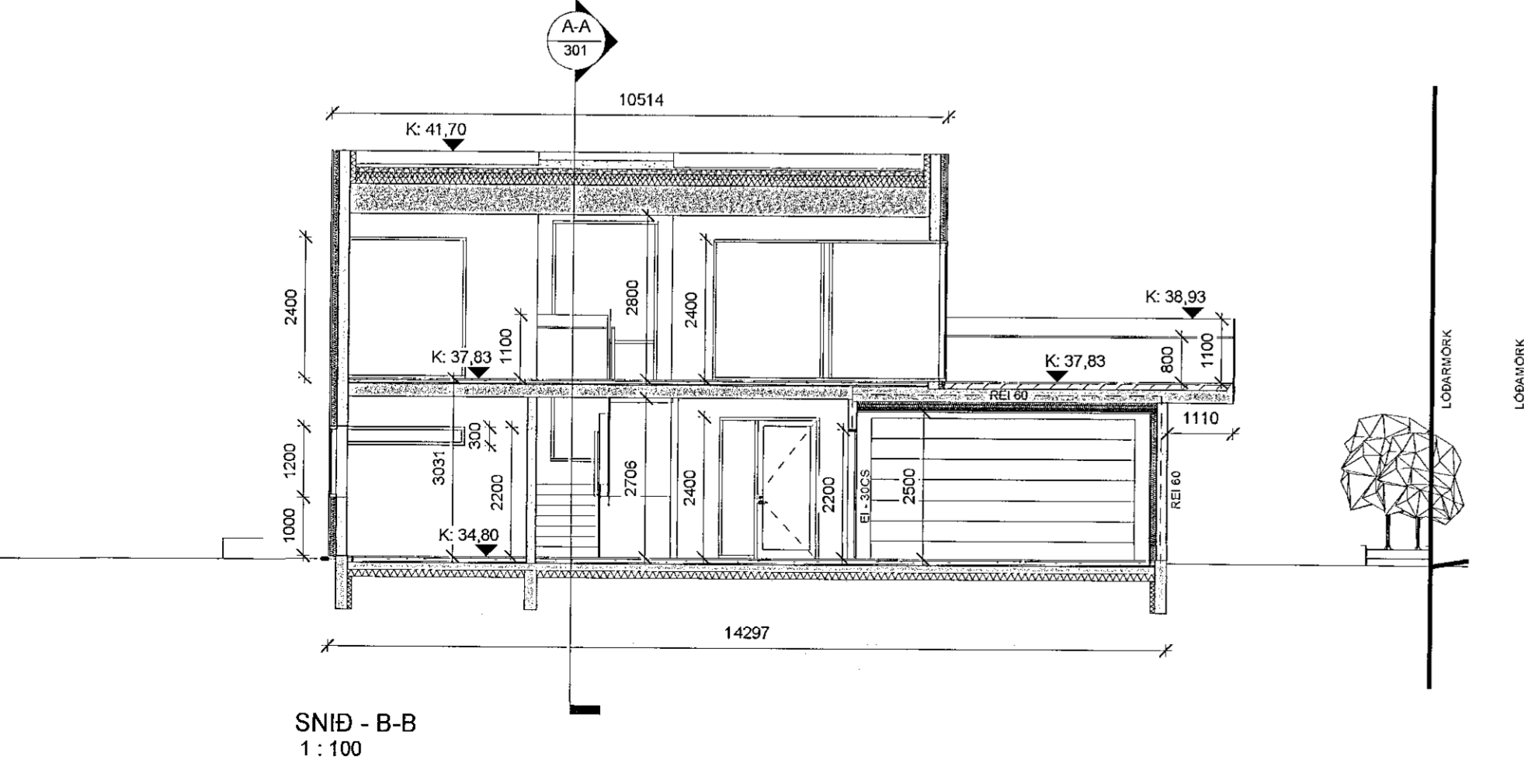


Skráningartafli: Tinnuskard 5
Landeignar: 227972
Matslutanaúmer: 01

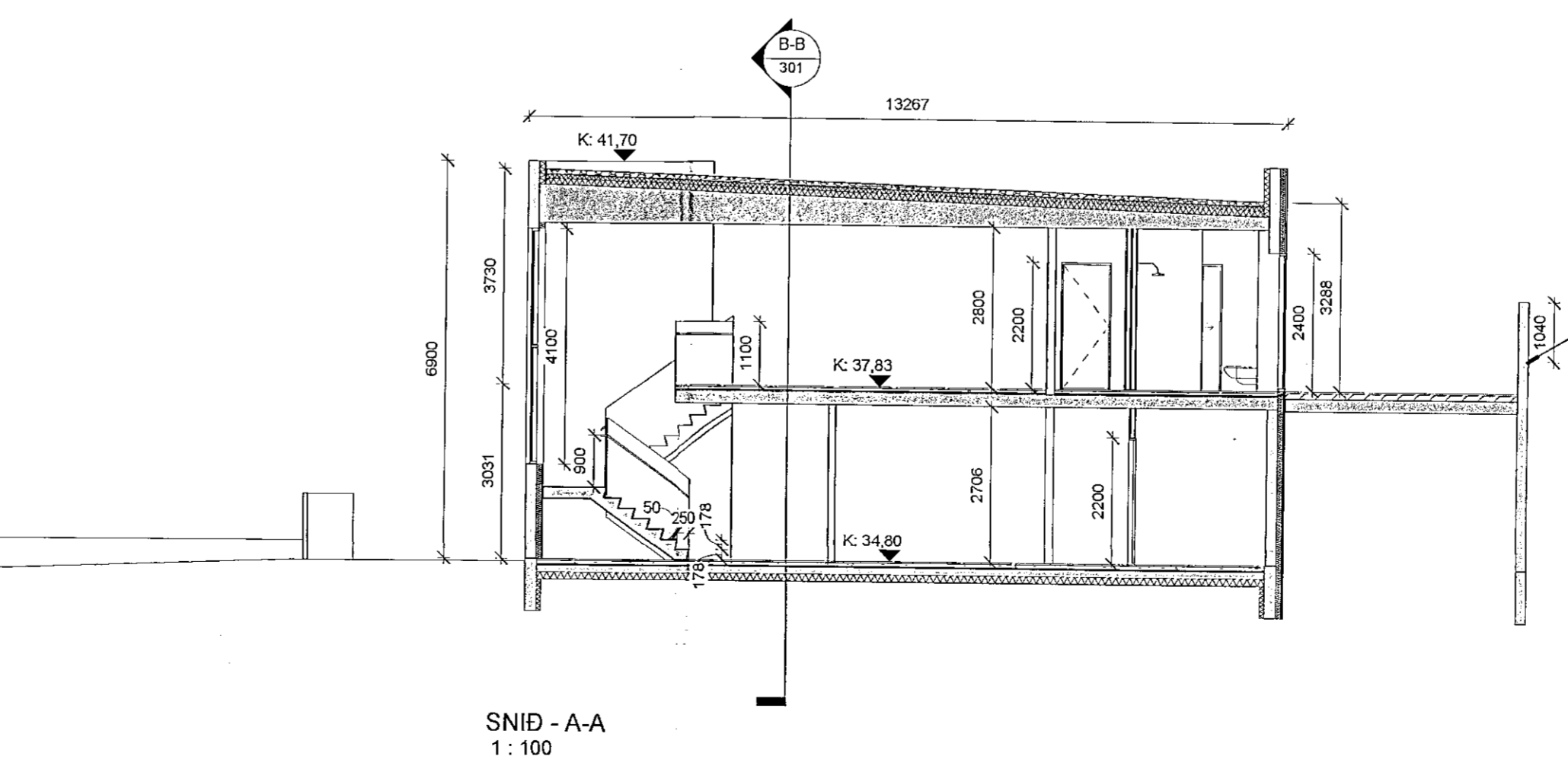
Skrásetjari: Róbert Svavarsson
Kennitala: 190397-4109
Dagsetning: 11.02.2021

Útgáfa: 4.01t

Uppskipting og lýsing		Stærðir		Dæmi													Reknilata		Skipta	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	Reknilata	Skipta			
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð- flokun	Eignar- hald	Bolnflötur m²	Mélfötur m²	Sigur m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8 m²	Salarnæð mm	Salarnæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmál m³	Skipta- rúmmál m³			
		Matshluti			275,0	0,0	6,7	6,4	268,6	0,0				921,6	238,3	268,6	890,797			
		Botn																		
	01	1. hæð		0101	156,0	0,0	6,7	0,0	156,0	0,0										
A	0101	Íbúð	N	0101	117,7		6,7		117,7		3,03	3,03	472,8	133,2	156,0	3,03	301,182			
A	0102	Bílskúr	B	0102	38,3				38,3		3,03	3,03	116,0	33,8	38,3	3,03	102,414			
	02	2. hæð			119,0	0,0	0,0	6,4	112,6	0,0										
A	0201	Íbúð	N	0101	119,0			6,4	112,6		3,29	3,73	417,6	105,1	112,6	3,51	368,901			
C	0202	Þaksvafir	S	0101	118,3				118,3							1,00	118,300			
Athugasemdir																				
Bílskúr 0102 tilheyrir 0101																				
Sameignir summa																				
Eignarhald																				
	0101	Notkun	Birt flatarmál	Skilpáru mál	Sértegn	Sértegn														
	0101	Íbúð	230,3	788,383	788,383															
	0102	Bílskúr	38,3	102,414	102,414															
		Alls	268,6	890,797	890,797															



SNID - B-B
1 : 100



SNID - A-A
1 : 100

VARMATAPSÚTREIKNINGAR

Allur rauður texti í dökkgulum reit færast á aðaltekningu	Einangr	Orkurammí	W	11453
Steyptir útveggir (álklæddir)	0,30	100	Heildar varmatap á fernetra húss	
Steyptir útveggir (sjónsteypt)	0,31	100		
Útlíðurá	3,00	1,12	W/m²°C	
Gluggar	2,00			
Bílskúrhúð	2,00			
Þak	0,18	180		
Gölfplötur	0,27	120		
		11453 W	Kröfur byggingarreglugerðar	
		0,85 W	Kröfur byggingarreglugerðar	
		Krafa/Raun:100	109,20 %	

Guðmundur Leifsson
VERKGAUFUR / EIGNAR
EINBYLIHÚS Í SKARÐSHLÍÐ
TEGUND VERRK
TINNUSKARD 5
GATASTAÐSETNING

LANDNÚMÉR: L227972
STAÐGR.: 1400-1-
MHL.: 01
MKV.: 1:100, 1:500
BLAÐST/EIÐ: A1
STOFNDAGUR: 29.11.2020
TEKNAÐ: RS
YFIRFARIÐ: RS

2001
VERKUR: 301 - 1
RAUNR: UTGÁFA

Róbert Svavarsson
Undirskrift Hönnunartjóra

Vollas 14 | 290 Reykjavík | Sí: 776-0799 | robert.bygg@gmail.com
ÖLL AFNOT OG AFRIÐTUNGNIÐ ER HILUTA ELDI Eða ER HÁÐ SÖRPLEGGU LEYRI HOFFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugið á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafastríði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: C:\Users\rober\OneDrive\Desktop\Lobahaus\Tinnuskard 5 Útgáfa 2.rvt