



Sævangur 8  
220 Hafnarfjörður  
Staðgreinir: 1400-1-86500080  
Landnúmer: 122676  
Stærðir:  
Hús fyrir breytingar 171m<sup>2</sup> og 559m<sup>2</sup>  
Hús eftir breytingar 225,8m<sup>2</sup> og 718m<sup>2</sup>  
Mismunur 54,8m<sup>2</sup> og 159m<sup>2</sup>  
Lóðarstærð 850m<sup>2</sup>  
Nýtingarlutfall 0,27

Byggingarlýsing:  
Teikningar eru byggðar á teikningum Óla Þórðarsonar og uppmælingum á staðnum.  
Byggingár 1979.  
Húsið er einbýlishús á einni hæð ásamt bílageymslu, steinsteypt á steyptum sökklum og steyptum súlum út í hraun að norð vestan verðu. Þakvirki er klætt með borðaklæðningu, þakpappa og þakjárn, stólaðar spennur 50 x 150 cc 600mm. Húsið er einangrað að innanverðu og þak einangrun ofan á steyptar plötur og einnig upp á milli sperra að hluta. Gólf er að hluta einangrað á þjöppuðu undir lagi en einnig að hluta undir steyptri plötu sýnileg að utan. Milliveggir eru hlaðnir veggir. Lagnir eru að stofni inn í veggjum. Gluggar eru timburgluggar. Klæðningar í flokki 1 í bílskúr.  
Inntök veitna eru í bílageymslu. Í húsinu er ofnakerfi frá hitaveitu.

Breytingarlýsing:  
Sótt er um leyfi fyrir þegar byggðri vinnustofu undir núverandi húsi þar sem hús stendur á súlum út í djúpa dæld í hrauni. Komið hefur verið fyrir timbur tröppum að rými og er vinnustofa að öllu leyti undir núverandi húsi og innan byggingarrelis. Byggingin er á forsteypum sökklum með timburgólfi, útveggir eru timbur veggir með timburgluggum og K gleri. Loft er núverandi steyptplata einangruð að innan.

Einnig er sótt um þegar byggðá timbur pall framan við hús, pall framan við vinnustofu, pallur og pottur með læsanlegu loki samkv. gr. 12.10.4 við suð- vestur hlíð hússins.

Óskað eftir að fjölga bílastæðum framan við hús úr 2 í 3.

Afstöðumynd 1:500

Skráningartafla: Sævangur 8		Skrásetjari: Dagný Geirdal		Kennitala: 071177-3519		Utgáfa: 4.01t		Dags.: 20.1.2021		Landnúmer: 122676		Matshlutanúmer: 01					
Uppskipting og lýsing				Stærðir								Reiknitala		Skiptarúm m <sup>2</sup>			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bórnifotur m <sup>2</sup>	Millifotur m <sup>2</sup>	Slagar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salaríæð min	Salaríæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>2</sup>
Matshluti					225,8	0,0	0,0	0,0	225,8	0,0			850,3	194,1	225,8		717,973
Botn													33,9				
A	0001	Kjallari Vinnustofa	N	0101	56,1	0,0	0,0	0,0	56,1	0,0	3,54	3,54	198,6	46,9	56,1	3,54	166,026
B	0002	geymsla	N	0101	19,3				19,3	19,3	1,80	1,80	34,7	46,9			
C	0003	útitröppur	U	0101	18,5				18,5								
1.hæð					169,7	0,0	0,0	0,0	169,7	0,0			617,8	147,2	169,7		
A	0101	íbúð	N	0101	129,5				129,5		3,02	4,20	467,5	113,7	129,5	3,61	410,457
A	0102	Bílskúr	B	0102	40,2				40,2		3,28	4,20	150,3	33,5	40,2	3,74	125,290
B	0103	inngangur	U	0101	1,9				1,9		3,25	3,52	6,4				
C	0104	Svalir	S	0101	7,6				7,6							1,00	7,600
C	0105	Svalir	S	0101	8,6				8,6							1,00	8,600
Athugasemdir																	
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald					Skiptarúm m <sup>2</sup>			Séræign og sameign m <sup>2</sup>									
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séræign m <sup>2</sup>	Sameign m <sup>2</sup>													
0101	íbúð	185,6	592,693	592,693													
0102	Bílskúr	40,2	125,290	125,290													
Alls					225,8	717,973	717,973										

Skráningartafla

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum fyrir smíði. Óheimilt er að mæla upp af teikningum og THG arkitektum skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Samþykkt þann  
17. FEB. 2021

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
Skelun Þorvaldur

Það athugast að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Byggingarlýsing á viðbyggingu.

Undirstöður eru steyptu dvergar.

Gólfbitar eru 50 x 150mm sem koma ofan á 2 x 50 x 200mm dregara. Ofan á gólfbita er klætt með 22mm rakapólum spónaplötum og þar ofan á kemur parket gólfefni með hljóðdempanði undirlagi. Undir gólfbita kemur 12mm fjórutex og þar undir músanet.

Burðargrind útveggja er 50 x 125mm timbur. Klætt er utan á grind með 12mm krossviði og þar yfir með láréttu paníklæðningu. Innan á útveggjagrind kemur rakavarnarlag, þá afréttangrind, 12mm krossviður og 12mm gífs.

Þak er núverandi steyptplata með 80mm plasteinangrun undir, bætt er við 100mm harðpressaðri steinullareinangrun sem dífúð er undir núverandi einangrun. Ysta klæðning gífs.

Einangrun gólfs er 200mm steinullar einangrun, einangrun útveggja er 125mm steinullar einangrun og einangrun þaks er 100mm steinullar einangrun.

Öll gluggalaus rými eru loftræst.

*Handwritten signature*

02 9.2.2021 Skráningartafla og afstöðumynd uppfærð

Útg. Dags. Skýring Yfaf. Brat.

Sævangur 8 - Breytingar

Afstöðumynd og skráningartafla

Teiknað af: KÁÁ Dagsetning: 16.11.2020  
Yfirfarð af: OKF Mælikvarði: 1:500, 1:100

Haltór Guðmundsson 140548-2439  
Freyr Frostason 170470-4869  
Oddur Kr Finnþjarnarson 280259-3229  
Ragnar Auðunn Blígsson 230160-4499  
Samúel Guðmundsson 011063-4039



Faxafelag 9 108, Reykjavík Sími: 440703 - 2590  
Sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

2020 00-01 02  
Verknúmer Númer Útgáfa