

BYGGINGARLÝSING
BÆJARHRAUN 18, 220 HAFNAFJÖRÐUR

HÚSID ER UPPRUNALEGA TEIKNAD AF SIGURDI ÞORVARÐARSSYNI ÁRÍÐ 1988
HÚSID Á LÖÐinni BÆJARHRAUN 18 ER ATVINNU OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI.
HÚSID ER UPPRUNALEGA TEIKNAD AF SIGURDI ÞORVARÐARSSYNI ÁRÍÐ 1988.
HÚSID ER STADSTEYPT Á HEFÐBUNDINN HÁTT OG EINANGRÆÐ AD INNAN MED MÚRHÚÐ.
LINDIRSTÓÐUR OG PLATA ERU STADSTEYPTAR Á ÞJAPPADRI HRAUNFYLINGU.
ÚTVEGGIR STADSTEYPTIR 200 MM. EINANGRUN 70MM. MÚRHÚÐ 200MM.
ÞAK, ÞAKHÆÐ ER MYNDUÐ ÚR LÍMTERESBITUM OG SÚLUM.
SPERRUR ERU FESTAR VID BITA MED "BMP" STÁLVINKLUM OG STEYPTAR FASTAR Í PORTVEGGI.
ÞAK ER HEILKLETT MED 25*150 MM BORDVID. ÞAKPAPPA OG ÞAKSTÁLI. ÞAKEINANGRUN 200 MM (STEINULL).
Á ÞESSARI TEIKNINGU ER VERIÐ AD UPPEÐERA GRUNNMÝNDIR OG ÚTLIT BYGGINGARINNAR OG MERKJA INN BRUNAKROFUR VIRKIS.

STÆRÐIR

FRAMHÚS.	FLATARMÁL	RÚMMÁL
HÚSHLUTI	354.7m ²	1.141.2 m ³
1.HÆÐ	304.7m ²	948.0 m ³
2.HÆÐ	300.5m ²	845.0 m ³
ÞAKHÆÐ	959.9m ²	2.582.7m ³
SAMTOLLUR		

BRUNAVARNIR ERU SKV. GREINARGERÐ ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFU DAGS. 17.2.2021.
NOTKUN

BYGGINGIN HÝSIR SKRIFSTOFURÝMI Í NOTKUNARFLOKKI 1 OG BIDSTOFUR OG VIDTALSHERBERGI (Á 1. OG 2. HÆÐ) Í NOTKUNARFLOKKI 2. Í MÖTUNEYTI ER FRAMREIÐSLEIÐHÚS (EKKI GERT RÁÐ FYRIR ELÐUN). HÁMARKSÞJÓLDI Í HÚSINU ER 40 MANNS.

BRUNAHÖLFUN

HÆÐASKIL ERU STEINSTEYPT LÁGMARK REIÐO. STIGAHÚS ER MED E160 VEGGI, E30 GLUGGA OG E30-CS_M HURÐIR. LYFTA OPNAST INNAN SAMAN BRUNAHÖLF S Á ÖLLUM HÆÐUM.

HRINGSTIGI TILHEYYRIR BRUNAHÖLFU FYRSTU HÆÐAR MED BRUNASKIL AD 2. HÆÐ MED E160 VEGGIUM, E30 GLERI OG E30-CS_M HURÐ.
FUNDARHERBERGI Á ÞRIÐJU HÆÐ VERÐUR SÉRSTAKT BRUNAHÖLF MED E160 VEGGIUM OG E1,30-CS_M HURÐ.

BURÐARVIRKI

BURÐARVIRKI ERU STEINSTEYPTIR UTAN ÞAKA SEM ERU LÉTTBYGGÐ. GERT ER RÁÐ FYRIR AD STEYPT BURÐARVIRKI UPPFILLI LÁGMARK. REÐ OG HÆÐASKIL REIÐO. ÞAK VIDBYGGINGAR SEM MYNDAR BIDSVÆÐI FYRIR FÖLK SKAL VERA REIÐO.

KLÆÐNINGAR

ALLAR NÝJAR OG ENDURNÝJADAR VEGG- OG LOFTAKLÆÐNINGAR SKULU VERA Í FLOKKI 1 (B-S1, DO SKV. ÍST EN 13501-1). KLÆÐNINGAR LOFTA OG VEGGJA INNAHÚSS ERU AD HLUFTA ELÐRI KLÆÐNINGAR Í FLOKKI 2 (D-S2, DO). GÓLFEFNI Í FLOKKI D_{FL}-S1.

ÚTVEGGIR OG ÞÖK

ÚTVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR MED YTRA YFIRBORD Í FLOKKI 1. ÞAK ER KLETT MED BÄRUKLÆÐNINGU LÁGMARK (ROOF) (T2) SKV. ÍST EN 13501-5.

FLÓTTALEIDIR

FRÁ JARÐHÆÐ ERU RÝMINGARLEIÐIR UM ANDDYRI OG BAKDYR.

FRÁ ANNARRI HÆÐ ERU FLÓTTALEIÐIR ANNARSVEGAR UM STIGAHÚS OG HINSVEGAR UM HRINGSTIGA OG ÞAÐAN ÚT FRÁ 1. HÆÐ. TIL VIBÐÓTAR ERU TVENNAR SVALIR Á ANNARRI HÆÐ.

FRÁ ÞRIÐJU HÆÐ ER ANNARSVEGAR FLÓTTALEID UM STIGAHÚS OG HINSVEGAR ÚT Á SVALIR. ÞAR ER HÆGT AD BÍÐA EDA KOMAST NIDUR KLUFURSTIGA NIDUR EINA HÆÐ Á ÞAK TENGIBYGGINGAR ÞAR SEM VERÐUR BIDSVÆÐI FYRIR FÖLK. FUNDARHERBERGI VID SVALIR VERÐUR SÉRSTAKT BRUNAHÖLF SEM LENGIR ÖRUGGAN RÝMINGARTÍMA OG MYNDAR BRUNAHÖLFUN AD SVÖLUM. BIDSVÆÐI Á ÞAKI VERÐUR BUIÐ VIDEIGANDI FALLVÖRNUM OG NEYDARLÝSINGU.

ALLAR HURÐIR Í FLÓTTALEID SKAL VERA HÆGT AD OPNA INNAN FRÁ ÁN LYKILS EDA VERKFERA.

HREYFHAMLAÐIR GETA NÝTT FLÓTTALEIÐIR Á JARÐHÆÐ, Á ANNARRI HÆÐ KOMAST HREYFHAMLAÐIR INN Í STIGAHÚS EDA Á MILLI BRUNAHÖLFA OG Á ÞRIÐJU HÆÐ KOMA NÝJAR FLÓTTASVALIR MED PLÁSSI FYRIR HJÓLASTÓL.

ÚT- OG NEYDARLÝSING

Í BYGGINGUNNI VERÐA LEIÐAMERKINGAR OG NEYDARLÝSING SKV. LEIÐBEININGUM MANNVIRKASTOFNUNAR NR. 9.4.12 OG 9.5.11, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172. STADSETNING ÚT LÓSA ER SÝND Á ADALUPPRÁTTUM. FLÓTTALEIÐALÝSING (1 LÚX) VERÐUR Í FLÓTTALEIÐUM OG SVÆÐISLÝSING Á ÖPNUM SVÆÐUM (0.5 LÚX). Í STIGAHÚSI, HRINGSTIGA OG FLÓTTALEID UTANHÚSS FRÁ ÞRIÐJU HÆÐ SKAL NEYDARLÝSING VERA 5 LÚX.

BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI

Í BYGGINGUNNI ER SJÁLFRIRKT BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI, TENGT VAKSTÖÐ. STJÖRNSTÖÐ KERFISINS ER Í ANDDYRI STIGAHÚSS Á JARÐHÆÐ.

HANDSLÖKKVIBÚNAÐUR

SLÖNGUKEFLI ERU Á HVERRI HÆÐ, STADSETT SKV. TEIKNINGUM. LÁGMARK TVÖ 6 LÍTRA LÉTTVATNSSLÖKKVITÆKI SKV. ÍST EN 3 SKULU VERA Á HVERRI HÆÐ.

VIÐHALD BRUNAVARNA

GERA SKAL ÞJÓNUSTUSAMNINGUR UM EFTIRLIT OG VIÐHALD Á BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI, NEYDARLÝSINGU OG HANDSLÖKKVIBÚNAÐI EFTIRLIT OG VIÐHALD BRUNAVARNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VID REGLUGERÐ UM ELDVARNIR OG ELDVARNAREFTIRLIT NR. 723/2017.

Samþykkt þann
24. FEB. 2021
Byggingartillitnein í Hafnarhól
Sigrún Þorvaldsson

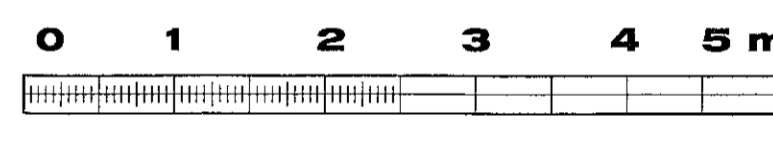
SKÝRINGAR

Kótar eru í m.y.s
Málsetningar eru í mm
150 Merkir þykkt plötu
Merkir hæðarkóli snið
Merkir hæðarkóli plan

SNIÐMERKING

Helli snið
Helli teikningar þar sem snið er sýnt
Helli teikningar þar sem snið er tekið

R60 BRUNAMÓTSTAÐA BURÐARVIRKIS Í MÍNUTUM
E160 BRUNAMÓTSTAÐA VEGGS
E30-CS_M BRUNAMÓTSTAÐA HURÐAR
ÚT → ÚT- OG NEYDARLÝSING
SLÖKKVITÆKI
BSL BRUNASLANGA
LR LOFTRÆSTING
GNF GÓLFNIDURFALL



M. 1:100

BREYTINGAR

24.02.2021
SJS

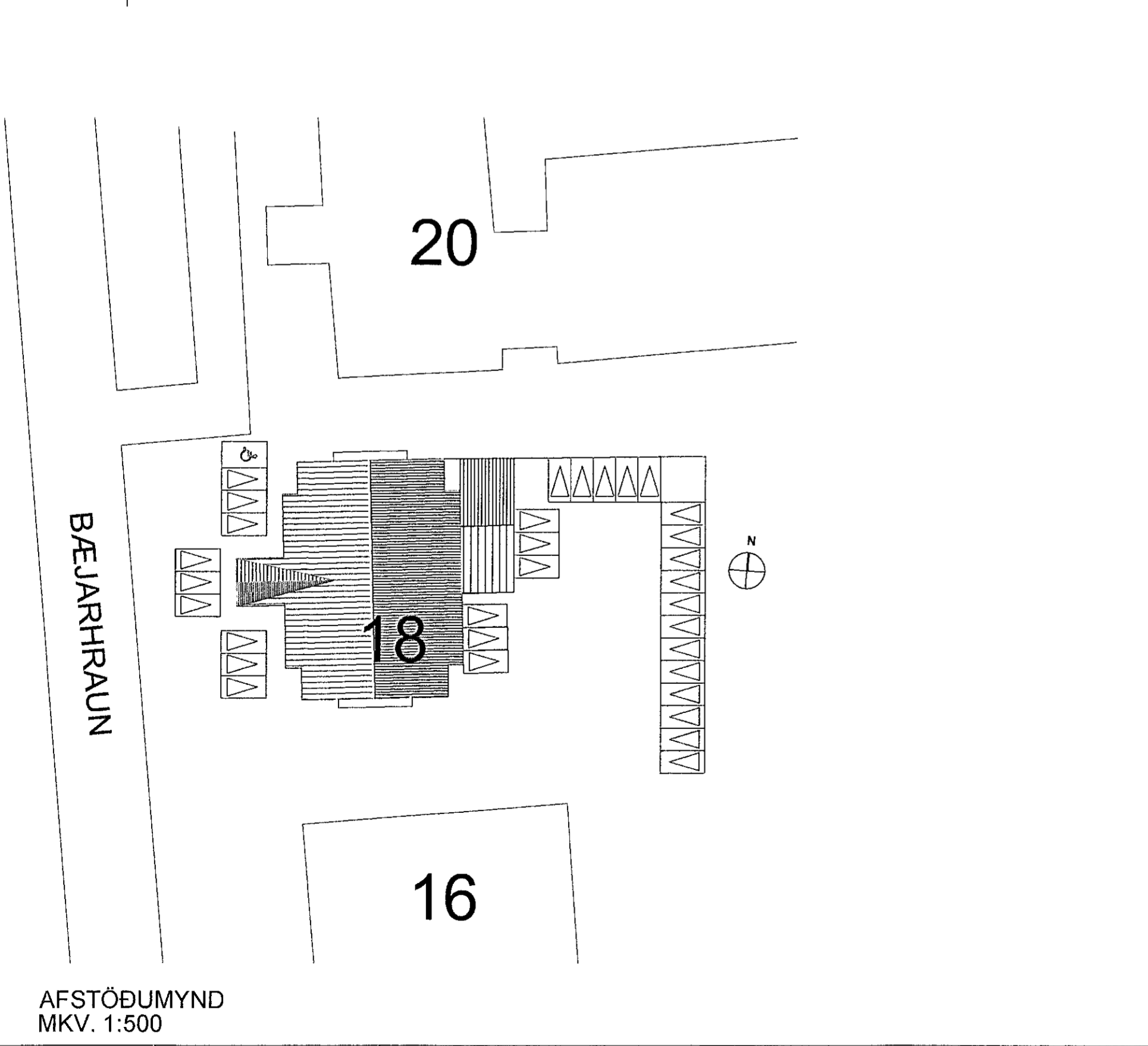
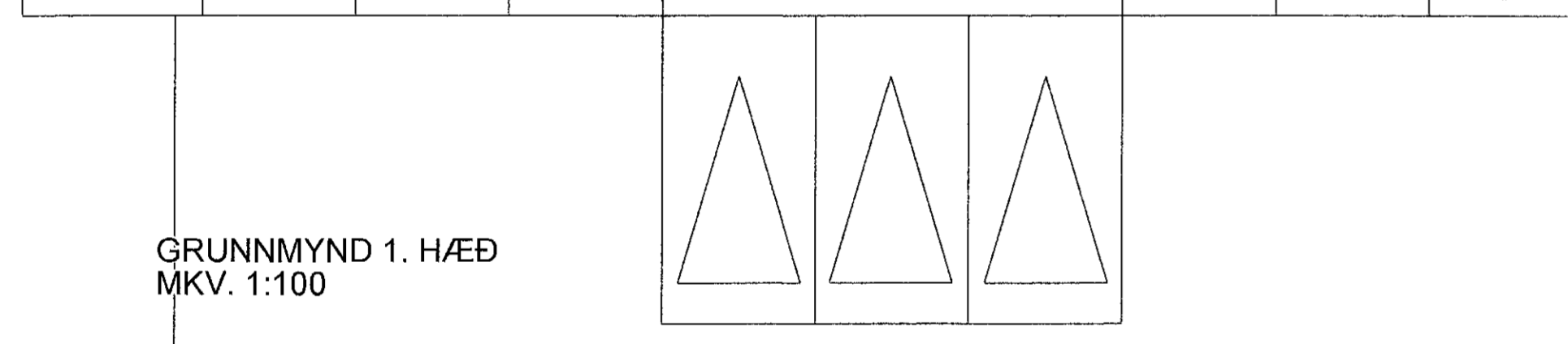
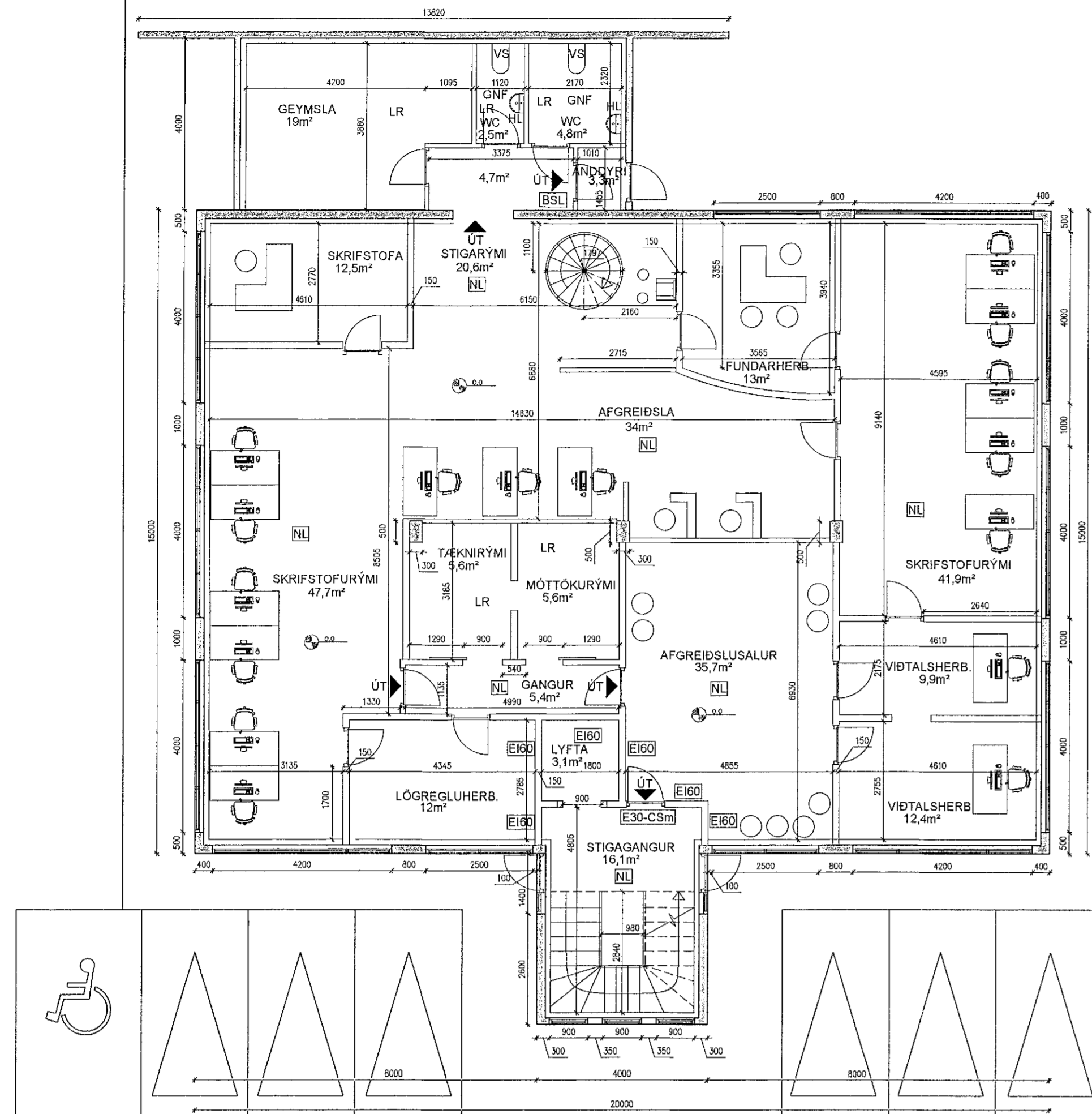
VEB Verkfæðistofa
Dalveg 18 201 Kópavogi
Sími 564 3322 Fax 564 3324
Netfang web@veb.is, GSM 898 1198
Ráðgefandi verkfræðipjónusta

VERKHEITI
BÆJARHRAUN 18
220 HAFNAFJÖRÐUR

Teikning nr.
A1

HEITI TEIKNINGAR
**GRUNNM. 1. H., SKÝR., SKRÁN.T.
AFST.M. REYNDARTEIKNING**

Dagsetning FEB. 2021
Teiknað JR
Yfirtíð
Kvarði 1:100
Verknumer 3.18.05



Skýringartafli: Bæjarhraun 18 Landnúmer: L120247 Matshlutanúmer: 01					Skýringartafli: Ónagar Ingólfsson Kennitala: 010149-2749 Útgáfa: 4.01t Dags: 21/07/2020												
Uppskipting og ljúsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bointhótur m ²	D5M Millihótur m ²	D6 Stiggar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúthótur m ²	D9 Brúthótur eh < 1,8 m ²	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúthótur m ²	D12 Netthótur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Rekental skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m ²
Matshluti					900.7	0.0	18.1	20.8	959.9	0.0			3,005.1	861.0	959.9		2,582.733
Bou													70.9				
A	01	1. hæð			354.7	0.0	10.3	0.0	354.7	0.0			1,141.2	328.8	354.7		
	0101	Skrifstofur	N	0101	354.7		10.3		354.7				2.90	3.20	1,141.2	328.8	354.7
A	02	2. hæð			316.0	0.0	7.8	11.3	304.7	0.0			948.0	263.3	304.7		
	0201	Skrifstofur	N	0101	316.0		7.8	11.3	304.7				3.00	3.00	948.0	263.3	304.7
A	03	3. hæð			310.0	0.0	0.0	9.5	300.5	0.0			845.0	268.9	300.5		
	0301	Skrifstofur	N	0101	310.0		0.0	9.5	300.5				2.60	3.60	845.0	268.9	300.5
C	0302	Neyðarstigi	U	0101	3.7		0.0	0.9	2.8							2.73	734.097
Athugasemdir																	
Samelgnir summa																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skipta Séreign m ²	Úmmál Séreign og sameign m ²												
	0101	Skrifstofur	959.9	2,582.733	2,582.733												
		Alls	959.9	2,582.733	2,582.733												