

afstöðumynd 1:500

BRUNAVARNIR:
 BRUNAVARNIR
 Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 21-117) í febrúar 2021 fyrir Dalshraun 24, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.
 Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
 Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um að ræða iðnað og/eða geymslur. Miðað er við að hámarksbrunaálag í bilum sé 800 MJ/m².

Brunahólfun
 Meginbrunahólf:
 Dalshraun 24 er eitt meginbrunahólf, um 280 m² en skiptist í fjögur brunahólf. Eldvarnarveggur yfir í Dalshraun 26 er A-REIM120.

Hefðbundin brunahólf:
 Hver bil er sér brunahólf, um 65 m².

Burðarvirki
 Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R90 (steinsteyp). Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60 (límré).

Klæðningar
 Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
 Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-d0).
 Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0).
 Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2) eða

Flóttaleiðir
 Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju bili beint út.

Reykskynjarar
 Reykskynjarar verða í hverju bili, a.m.k. einn í hverju bili.

Reyklosun
 Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.

Brunaslöngur og slökkvitæki
 Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í byggingunni skv. teikningum í hverju bili. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra í aðaltöflurými hússins. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
 Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í söllum í hverju bili.
 Útskiilt verða við útganga.
 Útskiilt (eftirálýst leiðarmerki) skulu vera í samræmi við ISO 16069.

TÁKN:

EI-60/90/120	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
ECS-30	Brunamótstaða viðkomandi byggingarhluta
R	Reykskynjari
BO	Björgunarop
BSL	Brunaslanga
RV	Ræstivaskur
☞	Út og neyðarlýsing

Bílastæðabókhald:
 Alls eru 8 stæði merkt á lóðinni. Bílastæðisþörf fyrir bygginguna er skipt upp eftir eðli starfsemi sem þar fram fer. Miðað er við birt flatarmál þ.e brutto flatarmál séreigna. Bruttostærð húss nr. 24 (mhl 01) er 280,0 m². Krafa byggingarreglugerðar fyrir atvinnuhúsnæði er 1 stæði fyrir hverja 50 m² húsnæðis.

Bílastæðisþörf er eftirfarandi: 280/50 = 6 stæði

Stærðir:
 Lóðarstærð: 2.000,6 m²
 Brutto flatarmál húss nr. 24: 280,0 m²
 Brutto flatarmál húss nr. 26: 280,0 m²
 BRUTTOFLATARMÁL ALLS: 560,0 m²
 Brúttó rúmmál húss í heild: 0.000,0 m³
 Nýtingarhlutfall: 0,24

Samþykkt þann
 24. FEB. 2021
 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
 Hildur Bjarnadóttir

Byggingalýsing:

Lóðin Dalshraun 24 er ein lóð, og einn mhl. Húsið er sambyggt húsi nr. 26, en það er einning á sér lóð. Í umsókn þessari er einungis verið að breyta húsi nr. 24. 8 bílastæði eru merkt á lóð nr. 24. Í húsinu er rekinn léttur iðnaður. Eitt bílastæði er ætlað hreyfihömluðum. 2 sorpgámar eru inni á baklóð húss nr.24.

Breytingin felst í því að innra skipulagi er breytt, sem og gluggaskipan í útliti.

Burðarvirki:
 Húsið er hefðbundið staðsteypt hús. Þak er boríð uppi af trjáviðum (límré).

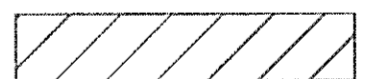
Einangrun:
 Húsið er einangrað með hefðbundnum hætti, steypfir útveggir að innan með polystyren einangrun með múrhúð yfir, og þak með steinull.

Yfirborð útveggja og þaks:
 Yfirborð þaks er klætt með stálklæðingu. Útveggir eru klæddir sléttir múrklæðingu.

Gluggar og hurðir:
 Gluggar eru ál/limburgluggar. Göngu og innkeyrsluhurðir eru úr áli.

Sorp:
 2 sorpgámar eru staðsettir á baklóð mhl 01.

Lagnir og loftræsting:
 Í lóð og við hús eru regnvatnslagnir með hefðbundnum hætti. Neysluvatnslagnir í húsinu verða að mestu leyti sýnilegar utanálggjandi lagnir. Húsið er upphitað að mestu leyti með hefðbundnu ofnakerfi. Neysluvatnslagnir í byggingunni eru ýmist áþex, eða stállagnir. Í byggingunni verða inn og útsogskerfi til loftræstingar í samræmi við starfsemi. Loftræsa skal öll gluggalaus rými samkv. ákvæðum byggingarreglugerðar.



TILHEYRIR EKKI UMSÓKN

BREYTING 18.01.2021:
 BREYTT INNRA SKIPULAG OG BREYTT GLUGGASKIPAN, SKRÁNINGU RÝMISNÚMERA BREYTT, NÝ BYGGINGAR OG BRUNAVARNARLÝSING.

mansard
 teiknistofa ehf
 Ármúli 4, 1. hæð - 108 Reykjavík
 www.mansard.is - jonhraf@mansard.is
 Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkefni: DALSHRAUN 24 - HAFNARFIRÐI
 Efni: AÐALUPPDRATTUR AFSTÖÐUMYND - BYGGINGARLÝSING
 Verknúmer: A-21-01-03 Mkv.: 1:100 A2
 Teikn. nr.: A001 Dags.: 15.01.2021
 Hannað: JHH Teiknað: JHH
 Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BÍF
 Kt.: 260662-6519
 Samþykkt:

Skráningartafla: Dalshraun 24, Hafnarfirður				Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson													
Landnúmer: 120273				Kennitala: 071266-4869													
Matshlutunúmer: 01				Útgáfa: 4.01k Dags.: 21.1.2021													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lökun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flökkun	Egnar-hald	Bötnflötur m ²	Misflötur m ²	Slagar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
Matshluti					280,0	0,0	0,0	0,0	280,0	0,0				1.365,0	258,3	280,0	1.208,844
Botn														56,0			
01 1. hæð					280,0	0,0	0,0	0,0	280,0	0,0				1.309,0	258,3	280,0	
A	0101	Iðnaður/lager	N	0101	71,4				71,4		4,45	4,90	333,8	64,3	71,4	4,68	300,924
A	0102	Iðnaður/lager	N	0102	69,3				69,3		4,45	4,90	324,0	64,5	69,3	4,68	301,860
A	0103	Iðnaður/lager	N	0103	69,3				69,3		4,45	4,90	324,0	64,5	69,3	4,68	301,860
A	0104	Iðnaður/lager	N	0104	70,0				70,0		4,45	4,90	327,3	65,0	70,0	4,68	304,200
Athugasemdir																	
1) Húsið er sambyggt húsi nr. 26 við Dalshraun.																	
2) Þar sem það er ekki tvöfaldir veggur á milli Dalshrauns 24 og 26 reiknast sá veggur ekki með í hjúpflötum.																	
3) Þar sem um atvinnuhúsnæði er að ræða reiknast nettóflötur innan útveggja hvers rýmis, innveggir eru ekki dregnir frá nettóflötu.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Egnar-hald		Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ²	Séreign og sameign m ²												
	0101	Iðnaður/lager	71,4	300,924	300,924												
	0102	Iðnaður/lager	69,3	301,860	301,860												
	0103	Iðnaður/lager	69,3	301,860	301,860												
	0104	Iðnaður/lager	70,0	304,200	304,200												
Alls			280,0	1.208,844	1.208,844												

Skráningartafla: Dalshraun 24, Hafnarfirður				Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson													
Landnúmer: 120273				Kennitala: 071266-4869													
Matshlutunúmer: 01				Útgáfa: 4.01k Dags.: 21.1.2021													
Botnplata				Hjúpflötur													
Botnplata m ²		Hjúpflötur m ²		Bar af: Gluggar og dyraop m ²		Bar af: Þakgluggar og þakop m ²											
56,0		280,0		254,3		93,4		280,6									
Matshluti																	
Yfirlit																	
		Innan hæða		Utan hæða													
		A		A		B		C		Alls							
Bötnflötur / m ²		280,0								280,0							
Brúttóflötur / m ²		280,0								280,0							
Brúttórúmmál / m ³		1.365,0								1.365,0							
Nettóflötur / m ²		258,3								258,3							
Birt flatarmál / m ²		280,0								280,0							
Skiptarúmmál / m ³		1.208,844								1.208,844							

SHS
 24.02.2021

